

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى
" شركة مساهمة مصرية "

القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية
من أول يناير ٢٠٢٦ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦
وكذا تقرير الفحص المحدود

شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى
" شركة مساهمة مصرية "
القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية
من أول يناير ٢٠٢٦ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦

الفهرس

صفحة

١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي المجمعة
٣	قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) المجمعة
٤	قائمة الدخل الشامل المجمعة
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
٦	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

تقرير الفحص المحدود

السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري
" شركة مساهمة مصرية "

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدوري المجموعة المرفقة لشركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكذا القوائم الدورية المجمعة للدخل (الأرباح و الخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسنولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية. وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المرافقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.


مراقب الحسابات
هشام عباس محمد
سجل مراقبي الحسابات لدى الهيئة العامة
للرقابة المالية رقم (٢٥٧)
س.م.م (٦٤٣٠)
FORVIS MAZARS مصطفى شوقي

تحريراً في ١٤ مايو ٢٠٢٦

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة المركز المالى الدورى المجمعة

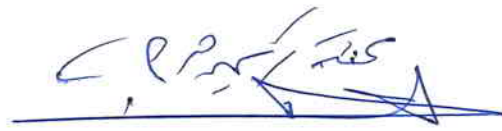
فى ٣١ مارس ٢٠٢٦

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى)

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	إيضاح	الأصول
			<u>الأصول الغير متداولة</u>
٨٢ ٣٦٨ ٤٦٣	٨١ ٥٠٢ ١٥٢	(٤)	أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
١ ١٢٦ ٧٦٧	٩٩٣ ٤٩٩	(٥)	حق استخدام الأصول
--	--	(٦)	استثمارات في شركات شقيقة
--	--	(٧)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٣ ٤٩٥ ٢٣٠	٨٢ ٤٩٥ ٦٥١		مجموع الأصول الغير متداولة
			<u>الأصول المتداولة</u>
٥٠ ١٦٧ ٦٣٣	٥٠ ١٠٣ ٥١٩	(٨)	أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة
١٧ ٣٧٢ ٨٩٠	١٧ ١٢٩ ٨٨١	(٩)	عملاء
١٢ ٦٤٥ ٧٩٩	١٢ ٧٦٥ ٧٩٩	(٢٦)	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
٣ ٧٧٠ ٨٨٠	٤ ٣٤٥ ٩١١	(١٠)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١ ٥١٥ ٢٧٣	١ ٥١٨ ١٠٧	(١١)	أصول ضريبية
٢٣ ١٢٤ ٢٥٧	١٨ ٣٥٤ ٣٧٥	(١٢)	نقدية بالخرينة ولدى البنوك
١٠٨ ٥٩٦ ٧٣٢	١٠٤ ٢١٧ ٥٩٢		مجموع الأصول المتداولة
١٩٢ ٠٩١ ٩٦٢	١٨٦ ٧١٣ ٢٤٣		إجمالي الأصول
			<u>حقوق الملكية والالتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
٢٤١ ٩٢١ ٦٣٥	٢٤١ ٩٢١ ٦٣٥	(١٣)	رأس المال المدفوع
١٢ ١٧٢ ٣٥٨	١٢ ١٧٢ ٣٥٨	(١٤)	احتياطات
(١٦٣ ٧٢٥ ٠٤٨)	(١٤٩ ٧٦٤ ٨٢٠)		خسائر مرحلة
٩٠ ٣٦٨ ٩٤٥	١٠٤ ٣٢٩ ١٧٣		حقوق ملكية الشركة القابضة
١١٨ ٣٢٥	١١٨ ٢٩٢	(١٥)	الحقوق الغير مسيطرة
٩٠ ٤٨٧ ٢٧٠	١٠٤ ٤٤٧ ٤٦٥		إجمالي حقوق الملكية
			<u>الالتزامات الغير متداولة</u>
٥١٢ ١٣١	٣٧٦ ٠٠٥	(٥)	أقساط عقود الإيجار المستحقة طويلة الأجل
٢ ٨١٨ ٧٧٦	٢ ٧٨٧ ١٧١		التزامات ضريبية مؤجلة
٣ ٣٣٠ ٩٠٧	٣ ١٦٣ ١٧٦		إجمالي الالتزامات الغير متداولة
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
٩ ٥٥١ ٢٧٧	١١ ٢٦٦ ٠٧٨	(١٦)	المقاولون والموردون وأوراق الدفع
٢٦ ٢٧٦ ٠٨١	٢٦ ٢٧٦ ٠٨١	(١٧)	عملاء أرصدة دائنة
٣٦ ٤٨٨ ٢٨٥	١٦ ١٧٠ ٩٩٤	(١٨)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٥٢٣ ٩٢٥	٥٢٤ ٥٥٥	(٥)	أقساط عقود الإيجار المستحقة خلال ١٢ شهر
١٤ ٥٤٣ ٤٦٣	١٤ ٥٤٣ ٤٦٣	(٢٦)	المستحق لأطراف ذات علاقة
٢ ٩٠٣ ٨٩٠	٢ ٤٢٢ ٥٢٢	(١٩)	التزامات ضريبية
٧ ٩٨٦ ٨٦٤	٧ ٨٩٨ ٩٠٩	(٢٠)	مخصصات
٩٨ ٢٧٣ ٧٨٥	٧٩ ١٠٢ ٦٠٢		مجموع الالتزامات المتداولة
١٩٢ ٠٩١ ٩٦٢	١٨٦ ٧١٣ ٢٤٣		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

- تقرير الفحص المحدود مرفق.



الأستاذ/ خليفة بطي المهيري
رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ/ محمد أحمد عباس
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



الأستاذ/ أحمد رشدي مكرم
المدير المالي

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى
 " شركة مساهمة مصرية "
 قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) الدورية المجمعة
 عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٦ وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٦
 (المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى)

٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	إيضاح	
٨٣٢ ٤٥٦	٢٠ ٩٩١ ٦٦٧	(٢١)	إيرادات النشاط
(٤٨ ٨٥٩)	(١ ٢٦٧ ٢٩٧)	(٢٢)	تكاليف النشاط
(١ ٧١٩ ٣٥٦)	(٢ ٢٢٠ ٨٣٣)		نادي مينا جاردن سيتي
(٧٢٤ ٤٢١)	(٨٠٠ ٧٤٠)	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
(١ ٦٦٠ ١٨٠)	١٦ ٧٠٢ ٧٩٧		مجموع ربح (خسارة)
(١٩٤ ٧٥٨)	(١٦٧ ٧١٧)	(٢٣)	مصروفات بيعية وتسويقية
(٣ ٨٦٨ ٤٧٧)	(٣ ٧٨٤ ٧٠٩)	(٢٤)	مصروفات عمومية وإدارية
(٨٣ ٢٤٧)	(١٠٦ ٥٥٦)	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
(١٣٣ ٢٦٨)	(١٣٣ ٢٦٨)	(٥)	إستهلاك حق الاستخدام
(٢٠ ٧٤٠)	--	(٩)	الخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء وأوراق القبض
٢١٠ ٨٧٧	٨٩١ ١٣٦	(٢٥)	إيرادات متنوعة
٩٦٢ ٧٣٥	٦٠٤ ٢١٦		فوائد بنكية دائنة
(٥٥ ٠٣٢)	(٨٧ ٨٠٨)		فوائد تمويلية
--	٩ ٢٣٠		رد أضمحلل أوراق قبض
(٥٥)	١ ٢٦٨		فروق تقييم عملة
(٤ ٨٤٢ ١٤٥)	١٣ ٩٢٨ ٥٨٩		صافى ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب
٢٦ ١٢٣	٣١ ٦٠٦		ضريبة الدخل المؤجلة
(٤ ٨١٦ ٠٢٢)	١٣ ٩٦٠ ١٩٥		صافى ربح (خسارة) الفترة بعد الضرائب
			يوزع كالتالى:
(٤ ٨١٥ ٧٧٦)	١٣ ٩٦٠ ٢٢٨		نصيب مساهمى الشركة القابضة
(٢٤٦)	(٣٣)		نصيب الحقوق الغير مسيطرة
(٤ ٨١٦ ٠٢٢)	١٣ ٩٦٠ ١٩٥		صافى ربح الفترة
(٠,٠٢)	٠,٠٥	(٢٧)	نصيب السهم من الأرباح (الخسائر)

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.


 الأستاذ/ خليفة بطي المهيري
 رئيس مجلس الإدارة


 الأستاذ/ محمد أحمد عباس
 عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي


 الأستاذ/ أحمد رشدي مكرم
 المدير المالي

شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى
" شركة مساهمة مصرية "
قائمة الدخل الشامل المجمعة
عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٦ وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٦
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى)

٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
(٤ ٨١٦ . ٢٢)	١٣ ٩٦٠ . ١٩٥	صافى ربح (خسارة) الفترة
--	--	بنود متعلقه بالدخل الشامل الآخر
(٤ ٨١٦ . ٢٢)	١٣ ٩٦٠ . ١٩٥	إجمالى الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

شركة ميناء الاستثمار السياحي والعقارى
 "شركة مساهمة مصرية"
 قائمة التغير فى حقوق الملكية الدورية المجمعة
 عن الفترة المالية
 من أول يناير ٢٠٢٦ وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٦
 (المبالغ مدرجة بالجنه المصري)

الإجمالي	الحقوق غير المسيطره	حقوق ملكية الشركه القابضة	خسائر مرحله	إحتياطي رأسمالى	إحتياطي عام	إحتياطي قانونى	رأس المال	
٩٠٤٨٧ ٢٧٠	١١٨ ٣٢٥	٩٠ ٣٦٨ ٩٤٥	(١٦٣ ٧٢٥٠٤٨)	٣٠٠ ٥٣٢	٩٨٥ ٩٧٨	١٠ ٨٨٥ ٨٤٨	٢٤١ ٩٢١ ٦٣٥	الرصيد فى أول يناير ٢٠٢٦
١٣ ٩٦٠ ١٩٥	(٣٣)	١٣ ٩٦٠ ٢٢٨	١٣ ٩٦٠ ٢٢٨	--	--	--	--	المحول من الدخل الشامل
١٠٤ ٤٤٧ ٤٦٥	١١٨ ٢٩٢	١٠٤ ٣٢٩ ١٧٣	(١٤٩ ٧٦٤ ٨٢٠)	٣٠٠ ٥٣٢	٩٨٥ ٩٧٨	١٠ ٨٨٥ ٨٤٨	٢٤١ ٩٢١ ٦٣٥	الرصيد فى ٣١ مارس ٢٠٢٦
١١٥ ٧٤٨ ٢٦٣	١٢٣ ٤١٢	١١٥ ٦٢٤ ٨٥١	(١٣٨ ٤٦٩ ١٤٢)	٣٠٠ ٥٣٢	٩٨٥ ٩٧٨	١٠ ٨٨٥ ٨٤٨	٢٤١ ٩٢١ ٦٣٥	الرصيد فى أول يناير ٢٠٢٥
(٤٨١٦٠٢٢)	(٢٤٦)	(٤ ٨١٥ ٧٧٦)	(٤ ٨١٥ ٧٧٦)	--	--	--	--	المحول من الدخل الشامل
١١٠ ٩٣٢ ٢٤١	١٢٣ ١٦٦	١١٠ ٨٠٩ ٠٧٥	(١٤٣ ٢٨٤ ٩١٨)	٣٠٠ ٥٣٢	٩٨٥ ٩٧٨	١٠ ٨٨٥ ٨٤٨	٢٤١ ٩٢١ ٦٣٥	الرصيد فى ٣١ مارس ٢٠٢٥

- الإيضاحات المرتبطة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى
" شركة مساهمة مصرية "

قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة

عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٦ وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٦

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى)

٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	إيضاح	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(٤ ٨٤٢ ١٤٥)	١٣ ٩٢٨ ٥٨٩		صافي ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب
			تعديلات لتسوية صافي الربح (الخسارة) من أنشطة التشغيل
١٣٣ ٢٦٨	١٣٣ ٢٦٨	(٥)	إستهلاك حق الاستخدام
٨٠٧ ٦٦٨	٩٠٧ ٢٩٦	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
٥٥ ٠٣٢	٨٧ ٨٠٨		مصروفات تمويلية
٢٠ ٧٤٠	(٩ ٢٣٠)	(٩)	الخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء وأوراق القبض
(٩٦٢ ٧٣٥)	(٦٠٤ ٢١٦)		فوائد بنكية دائنة
٥٥	(١ ٢٦٨)		فروق تقييم عملة
(٤ ٧٨٨ ١١٧)	١٤ ٤٤٢ ٢٤٧		التغير في الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة
(١ ١٣٢ ٠١٩)	٦٤ ١١٤	(٨)	التغير في العملاء
١ ١٧٥ ٤٠٤	٢٥٢ ٢٣٩	(٩)	التغير في المستحق من الأطراف ذات العلاقة
(١٢٠ ٠٠٠)	(١٢٠ ٠٠٠)	(٢٦)	التغير في المدينين والأرصدة المدينة الأخرى
٣٤٢ ٧٤٣	(٥٧٤ ٢٩٦)	(١٠)	التغير في الأصول الضريبية
(٢ ٤٨٤)	(٢ ٨٣٤)	(١١)	التغير في المقاولين والموردين وأوراق الدفع
١ ٠٦٣ ٣٦٦	١ ٧١٤ ٨٠٣	(١٦)	المستحق لأطراف ذات علاقة
١ ١٧٦ ٠٠٠	--	(٢٦)	التغير في الدائنين الأرصدة الدائنة الأخرى
(١٩٩ ١٤٢)	(٢٠ ٣١٨ ٠٢٧)	(١٨)	التغير في التزامات ضريبية
(٣٧١ ٠٥٦)	(٤٨١ ٣٦٨)	(١٩)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(٢ ٨٥٥ ٣٠٥)	(٥ ٠٢٣ ١٢٢)		استخدام مخصصات
(١ ٧٠٧ ٩٨٩)	(٨٧ ٩٥٥)	(٢٠)	صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(٤ ٥٦٣ ٢٩٤)	(٥ ١١١ ٠٧٧)		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
٩٦٢ ٧٣٥	٦٠٤ ٢١٦		متحصلات من فوائد بنكية دائنة
(٢ ٣١٧ ٨٥٣)	(٤٠ ٩٨٥)	(٤)	مدفوعات في شراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
(١ ٥٧٦ ٦٥٤)	٥٦٣ ٢٣١		صافي التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(٢٢١ ٥٣٦)	(٢٢٣ ٣٠٤)	(٥)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٢٢١ ٥٣٦)	(٢٢٣ ٣٠٤)		المدفوع في التزامات عقود تأجير
(٦ ١٣٩ ٩٤٨)	(٤ ٧٧١ ١٥٠)		صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٥٥)	١ ٢٦٨		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٢٤ ٩٧٩ ٤٠٨	٢٣ ١٢٤ ٢٥٧	(١٢)	فروق تقييم عملة
١٨ ٨٣٩ ٤٠٥	١٨ ٣٥٤ ٣٧٥	(١٢)	النقدية وما في حكمها أول الفترة
			النقدية وما في حكمها آخر الفترة

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية الدورية المجمعة وتقرأ معها.

فهرس الإيضاحات

<u>صفحة</u>	<u>البيان</u>	<u>الايضاح</u>
٩	نشأة وغرض شركات المجموعة	١.
١٠	أسس إعداد القوائم المالية المجمعة	٢.
١١	السياسات المحاسبية المتبعة	٣.
١٨	أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ	٤.
١٩	أصول حق إستخدام	٥.
٢٠	إستثمارات في شركات شقيقة	٦.
٢١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٧.
٢٢	أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة	٨.
٢٣	عملاء	٩.
٢٣	مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١٠.
٢٣	أصول ضريبية	١١.
٢٤	نقدية بالخزينة ولدى البنوك	١٢.
٢٤	رأس المال المدفوع	١٣.
٢٤	احتياطيات	١٤.
٢٥	الحقوق الغير مسيطرة	١٥.
٢٥	المقاولون والموردون وأوراق الدفع	١٦.
٢٥	عملاء أرصدة دائنة	١٧.
٢٥	دائنون وأرصدة دائنه أخرى	١٨.
٢٦	التزامات ضريبية	١٩.
٢٦	المخصصات	٢٠.
٢٦	إيرادات النشاط	٢١.
٢٦	تكاليف النشاط	٢٢.
٢٦	مصروفات بيعية وتسويقية	٢٣.
٢٧	مصروفات عمومية وإدارية	٢٤.
٢٧	إيرادات متنوعة	٢٥.
٢٨	المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة	٢٦.
٢٩	نصيب السهم من الارباح (الخسائر)	٢٧.
٢٩	القيمة العادلة للأدوات المالية	٢٨.
٢٩	إدارة مخاطر	٢٩.
٢٩	خطر الإنتمان	٣٠.
٢٩	خطر السيولة	٣١.
٣٠	الموقف الضريبي	٣٢.
٣٥	أحداث هامة	٣٣.

١. نشأة وغرض شركات المجموعة

أ. شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى (الشركة القابضة)

تأسست شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية في ٣ ديسمبر ١٩٨٧ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم تسجيلها بمكتب السجل التجاري استثمار القاهرة رقم (٧٠٠) بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٦ وتم قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية بتاريخ ١٦ سبتمبر ١٩٩٠ وذلك بغرض شراء العقارات والأراضى وتقسيمها وإمدادها بالمرافق بغرض إقامة المنشآت على اختلاف أنواعها بغرض البيع أو التأجير والقيام بجميع أعمال المقاولات المتكاملة وكذلك تصنيع مستلزمات الإنتاج اللازمة لخدمة أغراض الشركة وكذا إدارة وتسويق المشروعات المختلفة.

ب. شركة مينا للمشروعات الزراعية (مينا لاندسكيب) (شركة تابعة)

تأسست شركة مينا للمشروعات الزراعية (مينا لاندسكيب) (شركة ذات مسئولية محدودة) في جمهورية مصر العربية في ٩ ديسمبر ١٩٩٥ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض القيام بأعمال المقاولات الزراعية واللاندسكيب والتوريدات وأعمال الحفر وتنسيق الحدائق والتوكيلات التجارية والتصدير والاستيراد وتجارة البذور والتقاوى، أشغال عامة، أعمال محطات قوى مائية وحرارية وزراعة وتشجير شبكات الري وأعمال مبانى متكاملة. وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣ مايو ٢٠٠٩ تمت الموافقة على تغيير الشكل القانونى للشركة إلى شركة مساهمة مصرية وكذا الموافقة على تقييم الشركة من قبل الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بمبلغ ١١٠.٠٠٠ جنيه وقد تم التسجيل بالسجل التجارى بتاريخ أول نوفمبر ٢٠١٠، وبناءً على قرار الجمعية العامة بتاريخ ١٨ أغسطس ٢٠٢٢ تم الموافقة على تصفية الشركة.

ج. شركة مينا سيتى سنتر للمجمعات التجارية والإدارية (شركة تابعة)

تأسست شركة مينا سيتى سنتر (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية في سبتمبر ٢٠٠٤ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض إنشاء وإدارة المجمعات التجارية الترفيهية والتي تحتوى على محلات تجارية ومطاعم ودور سينما ومسرح وملاهى، وبتاريخ ١٦ مارس ٢٠١١ قامت إدارة الشركة بإخطار مصلحة الضرائب بوقف النشاط جزئياً ابتداء من أول أبريل ٢٠١١.

د. شركة مينا للمنتجات السياحية (شركة تابعة)

تأسست شركة مينا للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية في ديسمبر ٢٠٠٤ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض إنشاء وتملك وإدارة الفنادق والقرى السياحية والموتيلات في جميع أنحاء الجمهورية وما يرتبط بها من أنشطة وخدمات مكملة ومربطة فيما عدا النقل الجوى.

هـ. الشركة المصرية لإدارة المشروعات والتسويق (شركة تابعة)

تأسست الشركة المصرية لإدارة المشروعات والتسويق (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية في ديسمبر ٢٠٠٤ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية بغرض تقديم الخدمات الهندسية العقارية بما فيها إدارة المشروعات وصيانتها والمنتجات والطرق والميادين والشوارع والحدائق وأعمال الأمن والنظافة بالإضافة إلى التسويق العقارى داخل المناطق العمرانية الجديدة، وبتاريخ ١٦ مارس ٢٠١١ قامت إدارة الشركة بإخطار مصلحة الضرائب بوقف النشاط جزئياً ابتداء من أول أبريل ٢٠١١.

و. شركة مينا للتنمية والاستثمارات السياحي (شركة تابعة)

تأسست شركة مينا للتنمية والاستثمارات السياحي (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية في ١٢ يناير ٢٠٠٩ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض شراء الأراضى وتقسيمها وكذا إدارة المشروعات وإقامة القرى السياحية قامت إدارة الشركة بتقديم طلب بوقف النشاط ابتداء من أول مايو ٢٠١١ من المستشار الضريبى للشركة.

٢. أسس إعداد القوائم المالية المجمعة أ. السياسات المحاسبية المطبقة

١. أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة والتي تم تطبيقها على مدار السنة المالية إلا إذا ذكر خلاف ذلك، وإعداد القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة.
٢. يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لفرض الاستمرارية والتكلفة التاريخية، فيما عدا الأصول والالتزامات التالية التى تم إثباتها بالقيمة العادلة والتي تتمثل فيما يلى :
 - الأصول والالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
 - الاستثمارات المالية المتاحة للبيع.
٣. يتطلب إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراسات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، وكذا قد تؤثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال السنة، وعلى الرغم من إن تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا إن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

ب. أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والالتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى وكافة الشركات التابعة لها - والتي تسيطر عليها - والمتمثلة في الآتى:

نسبة السيطرة	نسبة السيطرة	الكيان	الشركة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	خلال الفترة	القانونى	
٪٩٥	٪٩٥	(ش.م.م.)	شركة مينا للمشروعات الزراعية (مينا لاندسكيب)
٪٩٨	٪٩٨	(ش.م.م.)	شركة مينا سيتى سنتر للمجمعات التجارية والإدارية
٪٩٩,٩٨	٪٩٩,٩٨	(ش.م.م.)	شركة مينا للمنتجعات السياحية
٪٦٤,٦٠	٪٦٤,٦٠	(ش.م.م.)	الشركة المصرية لإدارة المشروعات والتسويق
٪٩٩,٨٠	٪٩٩,٨٠	(ش.م.م.)	شركة مينا للتنمية والاستثمارات السياحية

وقد أعدت القوائم المالية المجمعة وفقاً للأسس الآتية :

- تجميع القوائم المالية للشركة القابضة والشركات التابعة بتجميع البنود المتشابهة من الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات باستخدام طريقة الإقتناء وذلك عن إنتقال السيطرة للمجموعة.
- إستبعاد كافة المعاملات والأرصدة بين كافة شركات المجموعة وكذا الأرباح غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة فيما بينهم.
- كما يتم قياس كل من المقابل المدفوع و صافي قيم الأصول المكتتاة القابلة للتحديد عند عملية الإقتناء بالقيمة العادلة، ويتم إجراء اختبارات الاضمحلال للشهرة الناتجة من عملية الإقتناء بأى أرباح ناتجة من عملية الشراء ويتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم قياس المقابل المادى المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء وفي حالة ان الإلتزام بدفع المقابل المحتمل استوفي الشروط المحددة لتعريف اداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم معالجة التسوية اللاحقة لة ضمن حقوق الملكية ، بخلاف ماسبق فإن أى مقابل مادى محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف بأى تغيرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر.
- يتم إثبات الحقوق غير المسيطرة والمتمثلة في حصتهم في صافي أصول الشركات التابعة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة وإظهارها في بند مستقل بالقوائم المالية المجمعة بعد حقوق الملكية.
- عند زيادة نصيب الحقوق غير المسيطرة في خسائر الشركات التابعة بما يزيد عن حقوق ملكيتهم في تلك الشركات يتم تحميلها على حقوق الأغلبية.
- عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها مع الاعتراف بأى أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣. السياسات المحاسبية المتبعة

أ. عملة التعامل والعرض

يتم إثبات المعاملات بالدفاتر بعملة البيئة الاقتصادية التى تزاوّل بها المنشأة أنشطتها الرئيسية وهى الجنيه المصري، كما يتم إثبات المعاملات التى تتم بالعملة الأجنبية فى الدفاتر بترجمة تلك المعاملات إلى الجنيه المصري طبقاً لأسعار الصرف السارية فى تاريخ إثبات تلك المعاملات.

ب. التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية أن يتم الاعتماد على أفضل الافتراضات والتقديرات التى تضعها الإدارة وبما تراه مناسباً لوضع وتطبيق سياسات محاسبية لتعكس الجوهر والمضمون الإقتصادى للمعاملات التى تتم والمتعلقة بالنشاط الأساسى للشركة (إيرادات النشاط الجارى، اضمحلال الأصول، الضرائب المؤجلة، القيمة العادلة للأدوات المالية)، وبناءً على ذلك فإن تلك التقديرات والافتراضات الموضوعية فى ضوء أفضل البيانات والمعلومات المتاحة للإدارة قد تؤثر بشكل مباشر على قيم الإيرادات والتكاليف المرتبطة بتلك التقديرات وعلى قيم الأصول والالتزامات ذات العلاقة وذلك فى حال اختلاف التقديرات الموضوعية فى تاريخ إعداد القوائم عن الواقع الفعلى فى الفترات المالية التالية، وذلك دون الإخلال بمدى تعبير القوائم المالية عن حقيقة المركز المالى للشركة وتدفعاتها النقدية للفترة الجارية.

ج. التغير فى السياسات المحاسبية

ويتمثل فى التغير فى المبادئ والأسس والقواعد والممارسات التى تقوم المنشأة بتطبيقها عند إعداد القوائم المالية، وذلك بالتحول من سياسة محاسبية مقبولة إلى سياسة محاسبية أخرى مقبولة، وفى إطار معايير المحاسبة المصرية، حيث يكون التطبيق التطوعى للسياسة الجديدة له الأثر الإيجابى على مدى تعبير نتائج تطبيق تلك السياسة على جوهر معاملات وعمليات الشركة وبما يترتب عليه من آثار على حقيقة المركز المالى ونتائج أعمال الشركة، ويتم إثبات آثار ذلك التغير فى السياسات بأثر رجعى وإثبات تلك الآثار بالأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية (إن وجدت).

د. المعاملات والأرصدة

يتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية فى تاريخ إعداد القوائم المالية طبقاً لأسعار الصرف السائدة فى نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبى فى ذلك التاريخ على أن يتم إدراج ناتج إعادة القياس بقائمة الدخل.

هـ. الأصول الثابتة وإهلاكاتها

يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية - تكلفة الإقتناء - على أن يتم إهلاك الأصل عندما يكون متاحاً للإستخدام أى عندما يصبح الأصل قابلاً للتشغيل الفعلى بالطريقة التى حددتها الإدارة وطبقاً للعمر الإنتاجى المقدر لكل أصل على حدى باتّباع أسلوب القسط الثابت ويتم إدراج الإهلاك الخاص بكل فترة مالية كمصروف بقائمة الدخل وذلك طبقاً للمعدلات الآتية:

الأصل	السنوات	الأصل	السنوات
مبانى وتجهيزات	٥٠	حاسبات آلية	٣
وسائل نقل وانتقال	٤	آلات ومعدات	٤
أثاث ومهمات مكتبية	٣	عدد وأدوات	٤
لوحات إعلانية	٤	برامج	٤

وتتوقف رسملة المصروفات على القيمة الدفترية للأصل عندما يصل الأصل إلى الموقع، والحالة الذى اقتتنى من أجلها لى يصبح قادراً على التشغيل بالطريقة التى حددتها الإدارة.

يتم إضافة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل - حسب الحالة - فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق استخدام هذا البند منافع اقتصادية مستقبلية للشركة، ويمكن قياس تكلفة الإقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة، هذا ويتم تحميل مصروفات الإصلاح والصيانة بقائمة الأرباح أو الخسائر عن السنة المالية التى تم تحمل تلك المصروفات خلالها.

يتم بصفة دورية مراجعة المتبقى من العمر الإنتاجى والمتوقع للأصول وإذا اختلف المتبقى من العمر الإنتاجى المتوقع بشكل جوهري عن التقدير الأساسى فإن صافي القيمة الدفترية يتم إهلاكها على العمر الإنتاجى المتبقى بعد تعديله.

بالإضافة إلى إعادة احتساب قسط الإهلاك بعد خصم قيمة الاضمحلال لصافي قيمة الأصول على العمر الإنتاجي المتبقي على أن يتم إعادة احتساب قيمة الإهلاك في حالة رد قيمة الاضمحلال مرة أخرى كما لو كان لم يتم احتساب الاضمحلال من قبل.

التكاليف اللاحقة على إقتناء الأصل

قد تحتاج المكونات الرئيسية لبعض الأصول الثابتة إلى استبدال على فترات زمنية ويتم معالجة هذه المكونات الرئيسية كأصول ثابتة منفصلة لأن عمرها الإنتاجي يختلف عن العمر الإنتاجي المقدر للأصل الأساسي وعلى ذلك إذا استوفت هذه الأصول شروط الاعتراف بالأصل ومن المحتمل أن يحقق استخدام هذا الأصل منافع اقتصادية مستقبلية للمنشأة ويمكن للمنشأة قياس تكلفة إقتناء الأصل بدرجة عالية من الدقة.

إن النفقات التي تحدث لاستبدال أو تجديد مكونات الأصل يمكن المحاسبة عنها عند الإقتناء كأصول جديدة ويتم استبعاد قيمة الأصول المستبدلة أو المجددة من السجلات والدفاتر المحاسبية.

يتم إثبات كافة التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بناء مشروعات تحت التنفيذ وعند انتهاء استكمال الأصل يصبح جاهزاً للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف إلى بند الأصول الثابتة.

الأرباح والخسائر من بيع أصول ثابتة

يتم إثبات أرباح أو خسائر من بيع الأصل الثابت عندما يتم استبعاد أصل وفقاً لقرار مجلس الإدارة باستبعاد الأصل سواء بالبيع أو التخريد، في حالة البيع يتم تخفيض ثمن البيع بصافي القيمة الدفترية للأصل الثابت وقت الإستبعاد.

و. الإستثمارات

- إستثمارات في شركات شقيقة

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نفوذ مؤثر، ولكنها ليست شركة تابعة أو ذات ترتيبات مشتركة ضمن بند استثمارات في شركات شقيقة، حيث يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة في تاريخ الحيازة و يتم إعادة قياس تلك الاستثمارات في نهاية كل فترة مالية بإتباع أسلوب التكلفة على أن يتم إعادة القياس بإتباع أسلوب حقوق الملكية عند إعداد القوائم المالية المجمعة وذلك بالتغير في حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الحيازة مع تخفيض ذلك الاستثمار بقيمة أي توزيعات محصلة أو معلنة.

- إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

الاستثمارات المتاحة للبيع هي أصول مالية غير مشتقة تم تصنيفها كأصول متاحة للبيع عند الإقتناء، وغير مبوبة كقروض ومديونيات أو كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق أو كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

ويتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الاستحواذ أو الشراء - على أن يتم إعادة قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية وذلك حتى إلغاء الأصل المالي من الدفاتر، وعندئذ يتم الاعتراف بالأرباح أو (الخسائر) المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الدخل، أو يحدد لإجراء عملية اضمحلال القيمة وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالخسائر المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الدخل.

في حالة عدم القدرة على تحديد أو قياس القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع بطريقة يعتمد عليها، فيتم قياس قيمة تلك الاستثمارات بالتكلفة وذلك في ظل عدم توافر معلومات كافية لتحديد القيمة العادلة وتكون التكلفة هي أفضل التقديرات للقيمة العادلة في هذه الحالة.

ز. أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة

تشتمل على تكلفة إقتناء أراضى لإستخدامها في مشروعات الشركة مضافاً إليها كافة التكاليف المتعلقة بتنمية وتطوير تلك الأراضى وكذلك تكلفة التشييد للوحدات التي لم تصل إلى مرحلة الإتمام.

ح. وحدات تامة جاهزة للبيع

يتم إثبات قيمة وحدات تامة جاهزة للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية (هو السعر التقديرى للبيع من خلال نشاط الشركة العادي ناقصا التكلفة التقديرية للإتمام وكذلك أي تكاليف أخرى يستلزمها إتمام عملية البيع) أيهما أقل والتي تشمل تكلفة إقتناء الأرض وتكلفة تجهيزها وتنميتها وتطويرها ومدها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاء التى قد تشييد عليها والتكاليف الأخرى التى تتحملها المنشأة للوصول بها إلى الحالة التى تجعلها صالحة للإستخدام.

ط. العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض والمدينون والحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصصاً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها في نهاية السنة عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة العملاء وأوراق القبض والمدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها. هذا ويتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

ي. المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حال قانوني أو التزام حكومي مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه منافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثق لمبلغ الإلتزام، وإذا ما كان هناك تأثيراً هاماً للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام معدل خصم - قبل الضرائب - لأخذ هذا التأثير في الاعتبار، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير لها.

ك. الإحتياطات

الإحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجنب ٥٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المصدر، ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.

إحتياطي عام

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجوز للجمعية العامة بناءً على إقتراح من مجلس الإدارة تدعيم هذا الإحتياطي من الأرباح بعد التوزيع ويجوز استخدام الإحتياطي فيما يعود بالنفع على الشركة أو على المساهمين ولا يجوز التصرف فيه إلا بموافقة الجمعية العامة.

إحتياطي رأسمالي

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم تدعيم هذا الإحتياطي بقيمة الأرباح الرأسمالية قبل التوزيع.

ل. الضرائب

ضريبة الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح السنة كل من ضريبة السنة والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الأرباح أو الخسائر عن السنة باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة من ضمن حقوق الملكية.

الضريبة الجارية

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي.

هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

م. الإيرادات من التعاقد مع العملاء

يتم الاعتراف بالإيراد بصورة تعكس إنتقال السلع أو أداء الخدمات المتعهد بها إلى العملاء بمبلغ يمثل المقابل الذى تتوقع المنشأة أن يكون لها حق فيه في مقابل تلك السلع أو الخدمات ويتم ذلك من خلال الخطوات التالية:

تحديد العقد مع العميل: العقد هو اتفاقية بين طرفين أو أكثر تنشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ و تطبيق على كل عقد تم الاتفاق عليه مع العميل و يفي بمعايير محددة.

تحديد التزامات الأداء في العقد: يحتوى العقد على عهود بتحويل سلعة أو خدمة للعميل، تستخدم المنشأة ذات الطريقة لقياس مدى تقدمها نحو الوفاء الكامل بالالتزام الأداء بتحويل كل سلعة أو خدمة مميزة بذاتها في السلسلة إلى العميل.

تحديد سعر المعاملة: يجب على المنشأة أن تأخذ في الإعتبار شروط العقد وممارساتها التجارية المعتادة لتحديد سعر المعاملة. وسعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذى تتوقع المنشأة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها للعميل قد يتضمن المقابل المتعهد به في عقد مع عميل مبالغ ثابتة أو مبالغ متغيرة أو كليهما. تؤثر طبيعة وتوقيت ومبلغ المقابل المتعهد به من قبل العميل على تقدير سعر المعاملة.

توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: الهدف من توزيع سعر المعاملة هو أن تقوم المنشأة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء (أو سلعة أو خدمة مميزة بذاتها) بمبلغ يعكس المقابل الذى تتوقع المنشأة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل لتحقيق الهدف من التوزيع، تقوم المنشأة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء يتم تحديده في العقد على أساس سعر بيع نسبى مستقل. اذا كان سعر البيع غير ملحوظ تقوم المنشأة بتقديره في بعض الأحيان يتضمن سعر المعاملة خصماً أو مبلغاً متغيراً من المقابل يتعلق بالكامل بجزء من العقد تحدد المتطلبات عند تخصيص المنشأة الخصم أو المقابل المتغير لواحد أو أكثر و لكن ليس كل التزامات الأداء (أو السلع المميزة أو الخدمات) في العقد.

إيرادات التنمية العقارية

يتم إثبات إيرادات التنمية العقارية الخاصة بوحدات المشروعات المباعة من الشركة للعملاء كوحدة كاملة فيتم إثبات الإيراد عند التسليم وذلك عند إنتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الوحدة للمشتري.

إيرادات إنشاء وتسويق وحدات سكنية

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن إنشاء وتسويق الوحدات السكنية طبقاً لنسبة الإتمام عندما يكون من المحتمل أن تحقق للمنشأة منافع اقتصادية متوقعة وتحدد عندما يمكن تحديد التكاليف المتصلة بالعقد وقياسها بطريقة موثوق بها ويمكن قياس تلك الإيرادات بطريقة موثوق فيها.

إيرادات إدارة وتسويق المشروعات

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن إدارة وتسويق للمشروعات وفقاً للعقود المبرمة مع العملاء.

و. تكاليف المشروعات

تكاليف التنمية العقارية

يتم إثبات التكاليف عن وحدات المشروعات المسلمة وفقاً للتكلفة الفعلية للمشروع أما التكلفة الفعلية للوحدات غير المسلمة وكذلك التكاليف المنصرفة على المشروعات فيتم إدراجها ببند أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة ضمن الأصول المتداولة.

تكاليف إنشاء وبيع وتسويق وتقديم خدمات

يتم إثبات التكاليف الخاصة بالبيع والتسويق وتقديم الخدمات في تاريخ تقديم الخدمة للعميل.

ز. الاضمحلال في قيم الأصول

الأصول المالية

الإعتراف والقياس

يتم تبويب وقياس الأصول المالية بالشركة إما بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر اعتماداً على كلا من نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدى التعاقدى للأصل المالى.

لا يوجد لدى الشركة أصول مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل أو الأرباح والخسائر حيث أنه وفقاً لخصائص الأصول المالية بالشركة فإنه يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة.

يتم قياس الأصل المالى بالتكلفة المستهلكة عندما يكون الاحتفاظ بالأصل المالى ضمن نموذج أعمال هدفه هو الاحتفاظ بالأصول المالية لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية فقط وينشأ عن هذا التعاقد دفعات نقدية محددة المدة وتشمل دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة عليه.

يتم عند الإقرار الأولي قياس الأصل المالى بقيمته العادلة زائداً أو مطروحاً منه التكاليف التي يمكن استردادها بشكل مباشر إلى إقتناء الأصل المالى، وفيما يخص المدينين التجاريين (العملاء وأوراق القبض) فإنه يتم قياس المبالغ المستحقة على المدينين التجاريين بسعر المعاملة وفقاً لمعيار رقم (٤٨) إذا لم تتطوئ المبالغ المستحقة على مكون تمويل هام .

الاضمحلال فى الأصول المالية

يتم إثبات مخصص خسارة مقابل الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصل المالى، حيث يتم قياس خسارة الاضمحلال للأصل المالى بمبلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا كانت المخاطر الائتمانية لذلك الأصل قد زادت بشكل جوهري منذ الإقرار الأولي. كما أنه يتم قياس خسائر الاضمحلال بمبلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر إذا لم تكن المخاطر الائتمانية قد زادت بشكل جوهري.

يتم استخدام طريقة المدخل المبسط للمبالغ المستحقة التحصيل من المدينين التجاريين، حيث أنه دائماً ما يتم قياس الخسارة بمبلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الخاص بتلك البنود.

الأصول غير المالية

الاضمحلال فى قيمة الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل ميزانية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الإقرار بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد فى أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التى تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الإقرار بخسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد فى قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها فى الفترات السابقة للأصول الأخرى فى تاريخ الميزانية. وفى حالة وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال وذلك فى حدود التى لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التى كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الإقرار بخسارة الاضمحلال. تعتمد الشركة فى إحتساب الإنخفاض فى القيمة على موازنة مفصلة وإحتسابات التنبؤات، والتى يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد تابعة للشركة حيث يتم تخصيص الأصل الفردى تغطى الموازنة التنبؤات عادة فترة من سنة إلى خمس سنوات، يتم إحتساب معدل نمو طويلاً للأجل ويتم تطبيقه على التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد العام الخامس. يتم إدراج خسائر الإنخفاض فى القيمة فى قائمة الدخل الشامل المستقلة ضمن بنود المصروفات التى تتوافق مع وظيفة الأصل المنخفضة قيمته.

ح. قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما فى حكمها الأرصدة النقدية والودائع لأجل والتى تاريخ إستحقاقها لا يزيد عن ثلاثة أشهر.

ط. عقود التأجير لدى المستأجر

فى تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل " حق الإستخدام " بالتكلفة والتى تتكون من مبلغ القياس الأولي للإلتزام عقد التأجير، و دفعات عقد التأجير التى تمت فى أو قبل تاريخ بداية العقد ناقصاً حوافز الإيجار المستلمة ، وأي تكاليف مباشرة أولية متكبدة .

يتم فى تاريخ بداية عقد التأجير قياس الإلتزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة فى ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات الإيجار بإستخدام معدل الفائدة الضمني فى عقد التأجير إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن فى الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة يتم إستخدام سعر الفائدة على الإقتراض الإضافي.

بعد تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل "حق الإستخدام" بتطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل "حق الإستخدام" بالتكلفة مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر اضمحلال فى القيمة ومعدلة بأي إعادة قياس للإلتزام عقد التأجير عن طريق زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة على الإلتزام عقد التأجير وتخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار وإعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد التأجير ليعكس فى جوهره دفعات الإيجار الثابتة المعدلة .

يتم تطبيق متطلبات الإهلاك الواردة في معيار المحاسبة المصري "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" في استهلاك أصل "حق الاستخدام" في حالة ما إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل محل العقد في نهاية مدة عقد التأجير أو إذا كانت تكلفة الأصل "حق الاستخدام" تعكس أن المستأجر سيمارس خيار الشراء، فيجب استهلاك أصل "حق الاستخدام" من تاريخ بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل محل العقد. وفيما عدا ذلك يجب استهلاك الأصل "حق الاستخدام" من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل "حق الاستخدام" أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

يتم تطبيق معيار المحاسبة المصري الخاص بـ "اضمحلال قيمة الأصول" لتحديد ما إذا كان أصل "حق الاستخدام" قد اضمحلت قيمته، وللمحاسبة عن أي خسائر اضمحلال.

ي. الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الأصول والالتزامات المالية ذات الطبيعة النقدية بالشركة، والتي تتمثل في الأرصدة النقدية والحسابات الجارية بالبنوك والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والاستثمارات في الأوراق المالية على اختلاف أنواعها، كما تتمثل الالتزامات المالية في أرصدة البنوك الدائنة (سحب على المكشوف) والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى، ويتم إثبات تلك الأدوات وإعادة قياسها طبقاً لما يلي :

القياس والقياس اللاحق:

سوق نشط

يتم الإثبات الأولى بالتكلفة - تكلفة الاقتناء في تاريخ إصدار أمر الشراء - والذي يمثل القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وقت تنفيذ المعاملة، على أن يتم إعادة قياس وتقييم تلك الاستثمارات - عند إعداد التقارير أو في نهاية السنة المالية - بالقيمة السوقية، وذلك من واقع أسعار الإقفال ببورصة الأوراق المالية على اعتبار أنها تمثل القيمة العادلة لها في ذلك التاريخ لكل استثمار على حدى وداخل كل قطاع.

سوق غير نشط

يتم الإثبات الأولى بالتكلفة - تكلفة الاقتناء في تاريخ إصدار أمر الشراء - والذي يمثل القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وقت تنفيذ المعاملة، على أن يتم إعادة قياس وتقييم تلك الاستثمارات - عند إعداد التقارير أو في نهاية السنة المالية - بالقيمة العادلة باستخدام أحد أساليب التقييم المتعارف عليها والتي يمكن الاعتماد عليها لتحديد القيمة العادلة وذلك لكل استثمار على حدى وداخل كل قطاع.

ك. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة :

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو الخاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

ل. فوائد دائنة:

الفوائد الدائنة يتم الاعتراف بها على أساس نسبة زمنية آخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

م. أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال

تقوم إدارة الشركة بالعمل على تحقيق أهداف وسياسات إدارة رأس مال الشركة والتي تتضمن ما يلي:

- تحقيق الاستغلال الأمثل لموارد الشركة.
- التعامل مع عملاء تتمتع بدرجة عالية من الملاءة المالية منخفضة المخاطر.
- التأكد من الالتزام بالأنظمة والقوانين الموضوعة لحماية الاستثمار.
- التأكد من الالتزام بالإجراءات والقواعد التي تصدرها الجهات الحكومية، والتأكد من الالتزام بمعايير المحاسبة المصرية.
- التحقق من توافر الرقابة والمتابعة للنشاط.

ن. الالتزامات والأصول العرضية والأحداث المحتملة :

- لا يتم إدراج الالتزامات المحتملة ضمن البيانات المالية، بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن هناك احتمال تحقيق خسائر اقتصادية.

- لا يتم إدراج الأصول المحتملة ضمن البيانات المالية، بل يتم الإفصاح عنها عندما لا يكون هناك تأكيد بتحقيق منافع إقتصادية مستقبلية.

س. الدخل الشامل الآخر
يشمل بنود الدخل والمصروف بما في ذلك تسويات إعادة التبويب والتي لا يعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر طبقا لما تطلبه أو تسمح به معايير المحاسبة المصرية الأخرى.

ع. إجمالي الدخل الشامل
هو التغير في حقوق الملكية خلال السنة والنتائج عن معاملات وأحداث أخرى فيما عدا التغيرات الناتجة عن المعاملات مع الملاك بصفتهم هذه، ويشمل إجمالي الدخل الشامل كافة بنود كلا من "الأرباح أو الخسائر" و "الدخل الشامل الآخر".

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٦ وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٦
المبالغ المدرجة بالجنيه المصري

٤. أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ

التكلفة في أول يناير ٢٠٢٥	أراضى	مبانى ونجهيزات	عدد وأدوات	وسائل نقل وانتقال	ومهمات مكتبية	حسابات البنية	مشروعات تحت التنفيذ	إجمالي
إضافات	--	--	٣١ ٤٤١	--	٢٥١١ ٤٦٣	٨٤٤ ٧٣١	٤٣ ٣٨٢ ٧٨٢	١١٣ ٢٢٤ ٧٠٠
استبعادات	--	--	--	--	--	--	٥٢٠ ١٣٢	٣ ٤١٩ ٦٥٥
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٩ ٩٦٩ ١٨٨	٢٩ ٨٦٣ ٧٥٧	--	(٦٨١ ٠٠٠)	(٢٠ ٥٠٠)	--	--	(٧٠١ ٥٠٠)
التكلفة في أول يناير ٢٠٢٦	٩ ٩٦٩ ١٨٨	٢٩ ٨٦٣ ٧٥٧	٢ ٥٤٢ ٩٠٤	١٦٣ ٧٣١	٢٨ ٢١٥ ٦٨٨	١ ٢٨٤ ٦٧٣	٤٣ ٩٠٢ ٩١٤	١١٥ ٩٤٢ ٨٥٥
إضافات	--	--	--	--	--	٢٨ ٢١٥ ٦٨٨	٤٣ ٩٠٢ ٩١٤	١١٥ ٩٤٢ ٨٥٥
استبعادات	--	--	--	--	--	٤٠ ٩٨٥	--	١ ٥٧٣ ٨٧٨
التكلفة في ٣١ مارس ٢٠٢٦	٩ ٩٦٩ ١٨٨	٢٩ ٨٦٣ ٧٥٧	--	--	١ ٥٣٢ ٨٩٣	--	(١ ٥٣٢ ٨٩٣)	(١ ٥٣٢ ٨٩٣)
مجمع الإهلاك في يناير ٢٠٢٥	--	٦ ٧٣٠ ٠٦٥	٢ ٤٣٢ ٣٨٨	٨٤٤ ٧٣١	٢٠ ١٣٦ ٧٠٤	٧٥٩ ٣٦٦	--	٣٠ ٩٠٣ ٢٥٤
إهلاك العام	--	٨٤٩ ٠٠٧	٤٤ ٤٥١	--	٢ ٣٥٧ ٤٢٤	١٢١ ٧٥٦	--	٣ ٣٧٢ ٦٣٨
مجمع إهلاك الاستبعادات	--	--	--	(٦٨١ ٠٠٠)	--	--	--	(٧٠١ ٥٠٠)
مجمع الإهلاك في ديسمبر ٢٠٢٥	--	٧ ٥٧٩ ٠٧٢	٢ ٤٧٦ ٨٣٩	١٦٣ ٧٣١	٢٢ ٤٧٣ ٦٢٨	٨٨١ ١٢٢	--	٣٣ ٥٧٤ ٣٩٢
مجمع الإهلاك في يناير ٢٠٢٦	--	٧ ٥٧٩ ٠٧٢	٢ ٤٧٦ ٨٣٩	١٦٣ ٧٣١	٢٢ ٤٧٣ ٦٢٨	٨٨١ ١٢٢	--	٣٣ ٥٧٤ ٣٩٢
إهلاك العام	--	٢١١ ٣٠٨	٩ ٤٤١	--	٦٣٧ ٩١٥	٤٨ ٦٣٢	--	٩٠٧ ٢٩٦
مجمع الإهلاك في مارس ٢٠٢٦	--	٧ ٧٩٠ ٣٨٠	٢ ٤٨٦ ٢٨٠	١٦٣ ٧٣١	٢٣ ١١١ ٥٤٣	٩٢٩ ٧٥٤	--	٣٤ ٤٨١ ٦٨٨
الصافي في ٣١ مارس ٢٠٢٦	٩ ٩٦٩ ١٨٨	٢٢ ٠٧٣ ٣٧٧	٥٦ ٦٢٤	--	٦ ٦٣٧ ٠٤٠	٣٩٥ ٩٠٢	٤٢ ٣٧٠ ٠٢١	٨١ ٥٠٢ ١٥٢
الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٩ ٩٦٩ ١٨٨	٢٢ ٢٨٤ ٦٨٥	٦٦ ٠٦٥	--	٥ ٧٤٢ ٠٥٩	٤٠٣ ٥٤٩	٤٣ ٩٠٢ ٩١٤	٨٢ ٣٦٨ ٤٦٣
أرباح بيع أصول ثابتة								
تكلفة الأصول المستبعدة								
مجمع إهلاك الأصول المستبعدة								
الصافي								
المحصل من بيع أصول ثابتة								
أرباح بيع أصول ثابتة								
٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
٣٨٠ ٠٩١	١٠٦ ٥٥٦	٧٠١ ٥٠٠	--	٧٠١ ٥٠٠	--	٣٨٠ ٠٩١	١٠٦ ٥٥٦	٣٨٠ ٠٩١
٢ ٩٩٢ ٥٤٧	٨٠٠ ٧٤٠	--	--	٧٠١ ٥٠٠	--	٢ ٩٩٢ ٥٤٧	٨٠٠ ٧٤٠	٢ ٩٩٢ ٥٤٧
٣ ٣٧٢ ٦٣٨	٩٠٧ ٢٩٦	--	--	--	--	٣ ٣٧٢ ٦٣٨	٩٠٧ ٢٩٦	٣ ٣٧٢ ٦٣٨

٥. أصول حق إستخدام

أ- حق استخدام الأصول

تتمثل حق استخدام أصول بالصافي في القيمة الإيجارية للمباني الإدارية للشركة مقابل التزامات حق الإستخدام وقد بلغ صافي أصول حق الاستخدام في ٣١ مارس ٢٠٢٦ كما يلي:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٢٧٠.٢ ٣٧٠.	٢٧٠.٢ ٣٧٠.	التكلفة أول الفترة
٢٧٠.٢ ٣٧٠.	٢٧٠.٢ ٣٧٠.	التكلفة اخر الفترة
١.٣٥ ١٢٩	١.٥٧٥ ٦٠٣	مجمع الاستهلاك أول الفترة
٥٤٠. ٤٧٤	١٣٣ ٢٦٨	استهلاك الفترة
١.٥٧٥ ٦٠٣	١.٧٠٨ ٨٧١	مجمع الاستهلاك اخر الفترة
١.١٢٦ ٧٦٧	٩٩٣ ٤٩٩	الصافي

ب-التزامات مقابل عقود الإيجار

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
١.٥١٨ ٤٢٩	١.٠٣٦. ٥٦	رصيد التزامات مقابل عقود الإيجار أول الفترة
٢٦١ ٩٧٤	٨٧ ٨٠.٨	فوائد مقابل عقود الإيجار عن الفترة
		يخصم:
(٧٤٤ ٣٤٧)	(٢٢٣ ٣٠.٤)	المسدد خلال الفترة
١.٠٣٦. ٥٦	٩٠٠. ٥٦٠.	التزامات مقابل عقود الإيجار اخر المدة
		تتمثل فيما يلي :-
٥٢٣ ٩٢٥	٥٢٤ ٥٥٥	أقساط مستحقة خلال الفترة
٥١٢ ١٣١	٣٧٦. ٠٠٥	أقساط طويلة الأجل
١.٠٣٦. ٥٦	٩٠٠. ٥٦٠.	

شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٦ وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٦
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

٦. إستثمارات فى شركات شقيقة

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	الاضمحلال	تكلفة الإقتناء	نسبة المساهمة	اسم الشركة
--	--	--	٩ ٣٧٥ ٠٠٠	%٥٠	* نبع الحمراء للتنمية السياحية والعقارية
--	--	(٣ ٨٨٩ ٠٠٧)	٣ ٨٨٩ ٠٠٧	%٣٥	** مجموعة فلوريدا للتنمية والإنشاءات
--	--	(٣ ٨٨٩ ٠٠٧)			

- جميع الإستثمارات أعلاه غير مقيدة ببنود الأوراق المالية.
تتمثل البيانات المالية المختصرة للشركات الشقيقة كما يلي:

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	اسم الشركة	نوع الحمراء للتنمية السياحية والعقارية	إجمالي الأصول	إجمالي الالتزامات	إجمالي حقوق الملكية	إجمالي الأصول	إجمالي الالتزامات	إجمالي حقوق الملكية
٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١
(٨٠٧٨ ٨٥١)	١٣ ٩٥٩ ٧٣٦	٥ ٨٨٠ ٨٨٥	(٨٠٧٨ ٨٥١)	١٣ ٩٥٩ ٧٣٦	٥ ٨٨٠ ٨٨٥	١٣ ٩٥٩ ٧٣٦	٥ ٨٨٠ ٨٨٥	(٨٠٧٨ ٨٥١)	١٣ ٩٥٩ ٧٣٦

*تمتلك شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية والعقارية قطعة أرض مخصصة للاستصلاح والزراعة بموجب عقد بيع من محافظة البحيرة وتقوم إدارة الشركة، وحيث أن مجلس إدارة الشركة مكون من ٥ أعضاء منهم عضوين من شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى فقد تم توبيخ الشركة كإستثمار فى شركات شقيقة ، لا تقوم المجموعة بالإعتراف بالخسائر الزائدة عن تكلفة الإستثمار فى نبع الحمراء نظراً لعدم وجود التزام قانوني أو ضمني بتغطية تلك الخسائر.
** تم صدور قرار بالتحفظ على شركة مجموعة فلوريدا للتنمية والإنشاءات والتي تساهم الشركة فيها نسبة ٣٥٪ من أسهم رأس المال وتم الإحاطة بإسناد إدارة وتسيير الأعمال من قبل لجنة التحفظ (المحفظات العقارية) ممثلة عن الدولة ، وحيث لم يتم موافاة الشركة بأبي بيانات مالية فقد تم الموافقة على اضمحلال رصيد الإستثمار بالكامل.

شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٦ وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٦
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

٧. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	الاضمحلال	تكلفة الإقتناء	نسبة المساهمة	أسم الشركة
--	--	(٩ ٨٨٦ ٦٠٣)	٩ ٨٨٦ ٦٠٣	%٧,٣٣	*شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد المحدودة
--	--	(٧٦ ٤٦٣)	٧٦ ٤٦٣	%٨	النيل الصناعية المعدنية
--	--	(٦٥٠٠٩٣)	٦٥٠٠٩٣	%٠,١	تنمية المناطق الصناعية الحرة شرق بورسعيد
--	--	(٢ ٦٩٠)	٢ ٦٩٠	%١٠	شركة وزر للتنمية السياحية
--	--	(١٠٠٣٠ ٨٤٩)	١٠٠٣٠ ٨٤٩		

* تم إعتبار الإستثمار في شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد المحدودة كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نظراً لعدم تمثيل الشركة في مجلس إدارتها، وقد قامت إدارة الشركة بتكوين مجمع اضمحلال مبلغ ٩ ٦١ ١١٧ جنيه مصرى من تكلفة الإستثمار الخاص بالشركة للبناء وبناءً على قرار الجمعية العامة تم تحويل رأس مال الشركة من ٤,٨ مليون دولار إلى ١١ مليون جنيه سودانى وبناءً على المذكرة المعتمدة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠١٦ تم القيام بتكوين اضمحلال للرصيد المتبقى من رصيد الإستثمار بالكامل.

- جميع الإستثمارات أعلاه غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية.

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٦ وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٦
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

٩. عملاء

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	العملاء
١٣ ٦٢٠ ٤٠٠	١٣ ٦٢٠ ٤٠٠	عملاء وحدات مباعة
٢ ٠١٢ ٩١٩	٢ ٠١٢ ٩١٩	عملاء
٣٦ ٦٧٣	٣٦ ٦٧٣	عملاء تعليقات
٩ ٣٢٤ ٨٨٥	٩ ٠٧٢ ٦٤٦	عملاء اقساط
٢٤ ٩٩٤ ٨٧٧	٢٤ ٧٤٢ ٦٣٨	
(٧ ٦٢١ ٩٨٧)	(٧ ٦١٢ ٧٥٧)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٧ ٣٧٢ ٨٩٠	١٧ ١٢٩ ٨٨١	

* بناء علي دراسة أساس احتساب مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة المعدة بمعرفة مكتب خارجي وقد تم اعتماد وتدعيم بمبلغ ١ ٢٥٦ ٧٧٧ جنيه من قبل إدارة الشركة يخص فيها عملاء وأوراق القبض مبلغ ٢١٧ ٣٢٦ جنيه ومبلغ ٥٦٠ ٩٣٠ جنيه يخص المستحق من الأطراف ذات العلاقة إيضاح (٢٦) .

و يتمثل تحليل أعمار العملاء فيما يلي:

أرصدة أستحققت ولم تحصل	أقل من ٣ أشهر	من ٣ الي ١٢ شهر	أكثر من عام	الإجمالي
٢٠٢٦-٣-٣١	٨ ٠٥٨ ٦٠٣	٣٥٨ ٨٢١	١٥ ٨٢٧ ٠٣٩	٢٤ ٧٤٢ ٦٣٨
٢٠٢٥-١٢-٣١	٨ ٠٧٢ ٧١٠	٦٧٥ ١٤٣	١٥ ٨٥٦ ١٤٦	٢٤ ٩٩٤ ٨٧٧

١٠. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	تأمينات لدى الغير
١ ٤٣٠ ٤٤٨	١ ٤٣٠ ٤٤٨	شركة مينا بلازا
١ ٣٣١ ٣٠٥	١ ٣٣١ ٣٠٥	مقاولون وموردون - أرصدة مدينة
١ ٥٤٩ ٠٥٤	١ ٤٨٥ ٤٧٥	جاري نادي مينا جاردن سيتي
٨٢٩ ٢١٦	٧٥٩ ٠٣٥	عهد نقدية
٢٩ ٥٩٨	٤١٧ ٤٧٩	مصرفات مدفوعة مقدماً
٣٥٦ ٣٩٣	٦٧٢ ١٥٣	مدينون آخرون
٢ ٠٦٤	٧ ٢١٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١ ٧٥٧ ١٩٨)	(١ ٧٥٧ ١٩٨)	
٣ ٧٧٠ ٨٨٠	٤ ٣٤٥ ٩١١	

* بناءً على اعتماد ادارة الشركة تم تكوين مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لأرصدة مينا بلازا للمجمعات الإدارية و بعض الأرصدة المستحقة للشركة بناءً علي العقود المبرمة مع المقاولين .

١١. أصول ضريبية

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	ضرائب الخصم والتحصيل
١ ٣١٧ ٨٩٠	١ ٣١٧ ٩٨٠	ضرائب القيمة المضافة
١٩٧ ٣٨٣	٢٠٠ ١٢٧	
١ ٥١٥ ٢٧٣	١ ٥١٨ ١٠٧	

١٢. نقدية بالخزينة ولدى البنوك

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٢٢ ٩٦٦ ٠٥١	١٨ ٠٤٧ ٢٢٥	بنوك حسابات جارية
٥٤ ٢٦٦	٥٤ ٢٦٦	بنوك ودائع لأجل
١٠٣ ٩٤٠	٢٥٢ ٨٨٤	نقدية بالخزينة
٢٣ ١٢٤ ٢٥٧	١٨ ٣٥٤ ٣٧٥	

١٣. رأس المال المدفوع

بلغ رأس مال الشركة المرخص به مبلغ ١.٥ مليار جنيه وبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٢٤١ مليون جنيه موزع على ٦٣٥ ٩٢١ ٢٤١ سهم قيمة كل سهم ١ جنيه وقد بلغت أسهم التداول الحر في تاريخ المركز المالي ٧٦٩ ٨٩١ ٦٧ سهم بنسبة ٢٨,٠٦ و فيما يلى هيكل ملكية الشركة:

نسبة الملكية	عدد الأسهم	المساهم
٢٦.١٠%	٦٣ ١٥١ ٢٤٣	مساهم رئيسي
١٦.٤٩%	٣٩ ٨٩٧ ١٤٨	مساهم رئيسي
٩.٣٨%	٢٢ ٦٨٧ ٤٩٤	مساهم رئيسي
٥.٦٢%	١٣ ٦٠٧ ٦١٦	مساهم مرتبط
٤.٣٦%	١٠ ٥٥٢ ٠٠٠	مساهم مرتبط
٤.١٣%	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	مساهم مرتبط
٣.٧٣%	٩ ٠٣٣ ٥٦٩	مساهم مرتبط
٣.٣٤%	٨ ٠٩٥ ٦٢٣	مساهم مرتبط
٢٦.٨٥%	٦٤ ٨٩٦ ٩٤٢	مساهمون آخرون
١٠٠%	٢٤١ ٩٢١ ٦٣٥	

- بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٠ تمت الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ٢ جنيه لتصبح ١ جنيه لكل سهم وبناءً على زيادة عدد الأسهم ١٥٠ مليون سهم بدلاً من ٧٥ مليون سهم. كما تمت الموافقة على زيادة رأس المال المصدر من ١٥٠ مليون سهم إلى ٣٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية ١ جنيه عن طريق دعوة المساهمين القدامى في الزيادة كمرحلة أولى وكذا الاكتتاب في مرحلة ثانية في أسهم الزيادة التي لم يتم تغطيتها في المرحلة الأولى.

- وبناءً على قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢١ تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٩١ ٩٢١ ٦٣٥ جنيه مصرى ليصبح ٢٤١ ٩٢١ ٦٣٥ جنيه مصرى موزعاً على ٢٤١ ٩٢١ ٦٣٥ سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصرى لكل سهم، وقد تم سداد تلك الزيادة بالكامل بناءً على شهادة بنك قطر الوطنى الأهلى بتاريخ ٧ نوفمبر ٢٠٢١ بخلاف مبلغ ٤٣٢.٧ ٨٣٨ ١ جنيه بواقع ٢ قرش كمصروفات الإصدار والمرخص له بتلقي الاكتتاب، وتم الموافقة بتلك الزيادة من قبل كلا من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠٢١ وكذا الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٢١ وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ أول ديسمبر ٢٠٢١.

١٤. احتياطات

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٩٨٥ ٩٧٨	٩٨٥ ٩٧٨	احتياطي عام
١٠ ٨٨٥ ٨٤٨	١٠ ٨٨٥ ٨٤٨	احتياطي قانوني

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٦ وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٦
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

١٥. الحقوق الغير مسيطرة

٢٠٢٦/٣/٣١	حركة العام	٢٠٢٦/١/١	
١٠٧ ٣١٩	--	١٠٧ ٣١٩	المصرية لإدارة المشروعات والتسويق
٦ ٩٥٠	(٣٠)	٦ ٩٨٠	مينا سيتى سنتر للمجمعات التجارية
٤ ٠٢٣	(٣)	٤ ٠٢٦	مينا للتنمية والاستثمارات السياحية
١١٨ ٢٩٢	(٣٣)	١١٨ ٣٢٥	

١٦. المقاولون والموردون وأوراق الدفع

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
--	٥٥٦ ٧٢١	أوراق دفع
٩ ٥٥١ ٢٧٧	١٠ ٧٠٩ ٣٥٧	مقاولون وموردون
٩ ٥٥١ ٢٧٧	١١ ٢٦٦ ٠٧٨	

١٧. عملاء أرصدة دائنة

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٢٥ ٢٠٥ ٥٦٠	٢٥ ٢٠٥ ٥٦٠	* عملاء وحدات مباعة
١ ٠٧٠ ٥٢١	١ ٠٧٠ ٥٢١	عملاء دفعات مقدمة وحجز
٢٦ ٢٧٦ ٠٨١	٢٦ ٢٧٦ ٠٨١	

* يتضمن رصيد عملاء وحدات مباعة مبلغ ٢٥ مليون جنيه يتمثل في قيمة المستحق على الشركة مقابل بيع مباني مينا بلازا.

١٨. دائنون وأرصدة دائنه أخرى

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	--	شركة كونكريت بلس للتخطيط العمراني
٣ ٢٢٠ ١٤٢	٣ ٢٢٠ ١٤٢	ودائع صيانة ملاك وحدات المشروعات
٥ ١٢٦ ٤٤٢	٥ ١٢٦ ٤٤٢	شركة كونكورد للتنمية العقارية
٦٦ ٥٦٠	٦٦ ٥٦٠	تأمينات للغير
٤٠ ٠٠٠	٤٠ ٠٠٠	عدادات كهرباء / مياه
٥ ٢٢٥ ٤٤١	٥ ٢٢٥ ٤٤١	جمعية شل
١ ٤٤٠ ٠٢٧	١ ١٠٧ ٥٢٢	مصروفات مستحقة
٣١ ٩١٦	٣٩ ٥٦٩	المساهمة التكافلية - التأمين الصحي الشامل
٢٢ ٧٩٣	٣٩ ٦١٥	عملاء دفعات مقدمة
١ ٣١٤ ٩٦٤	١ ٣٠٥ ٧٠٣	دائنون آخرون
٣٦ ٤٨٨ ٢٨٥	١٦ ١٧٠ ٩٩٤	

* يتمثل رصيد جمعية شل في مبلغ ٣,٢ مليون جنيه والخاص برسوم تسجيل ملكية الوحدات الخاصة بعملاء الشركة عن مشروع مينا (٤) مرحلة أولى لدى الشهر العقارى ومبلغ ٢ مليون جنيه يتمثل في قيمة أرض مشروع مينا (٤) مرحلة ثالثة.

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٦ وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٦
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

١٩. التزامات ضريبية

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٣٣٩ ٤٣٥	٣٠٠ ٣٥٥	ضرائب كسب عمل
٢ ٤٨٥ ٦٨٨	٢ ٠٥٧ ١٣٥	مصلحة الضرائب
٧٨ ٧٦٧	٦٥ ٠٣٢	ضرائب خصم منبع
٢ ٩٠٣ ٨٩٠	٢ ٤٢٢ ٥٢٢	

٢٠. المخصصات

٢٠٢٦/٣/٣١	المستخدم	٢٠٢٦/١/١	
٧ ٨٩٨ ٩٠٩	(٨٧ ٩٥٥)	٧ ٩٨٦ ٨٦٤	مخصص تعويضات ومطالبات
٧ ٨٩٨ ٩٠٩	(٨٧ ٩٥٥)	٧ ٩٨٦ ٨٦٤	

* يتمثل رصيد مخصص التعويضات والمطالبات في مطالبات من بعض الأطراف الخارجية وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات كل فترة مالية وتعديل المبلغ المخصص وفقاً لآخر التطورات.

٢١. إيرادات النشاط

٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
--	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	إيرادات مينا بلازا
٨٣٢ ٤٥٦	٩٩١ ٦٦٧	إيرادات إدارة وتسويق المشروعات
٨٣٢ ٤٥٦	٢٠ ٩٩١ ٦٦٧	

٢٢. تكاليف النشاط

٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
--	١ ١٣٢ ٠٢٠	تكاليف مينا بلازا
٤٨ ٨٥٩	١٣٥ ٢٧٧	تكاليف إدارة وتسويق المشروعات
٤٨ ٨٥٩	١ ٢٦٧ ٢٩٧	

تتمثل تكاليف المشروعات من تكاليف إنشائية وما يخصها من أجور وما في حكمها خلال الفترة المالية فيما يلى:

٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	البيان
--	١ ١٣٢ ٠٢٠	تكاليف إنشائية وأخرى
٤٨ ٨٥٩	١٣٥ ٢٧٧	أجور وما في حكمها
٤٨ ٨٥٩	١ ٢٦٧ ٢٩٧	

٢٣. مصروفات بيعية وتسويقية

٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
١١٧ ٢٤٧	١٠٠ ٠٩٨	أجور وما في حكمها
١ ٤١٣	--	إعلانات طرق وجراند
٧٦ ٠٩٨	٦٧ ٦١٩	أخرى
١٩٤ ٧٥٨	١٦٧ ٧١٧	

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٦ وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٦
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

٢٤. مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
١ ٣٧٦ ٨٠٥	١ ٢٥٠ ٨٦٨	أجور ومكافآت وحوافز
٦٧٨ ٣٦٠	٦٣٥ ٦٦٥	مكافآت ومرتببات الإدارة التنفيذية
٢٦٧ ٧٠٠	١٨٧ ٦٧٨	اتعاب مهنية - أخرى
٣٨٦ ٨٤١	٢٢٢ ٧٥٠	اتعاب مهنية - المستشار القانوني
٦٢ ٥٠٠	٩٣ ٧٥٠	اتعاب مهنية - مراقب الحسابات
٣٥٣ ٣٣٢	٣٥٢ ٣٨٢	رسوم واشتراكات
١٥٧ ٢٥٩	٣٦٩ ٥٠٧	مصروفات سيارات
٣٦ ٤٩٩	٦٣ ٧٠٥	سفر وانتقال
٨٢ ٠٠٩	٩٠ ٦٥١	ضيافة واستقبال
٤٩ ٦٤٤	٤٢ ٧٤٦	صيانة
١٢ ٩٩٤	١٤ ٢٦٤	إتصالات
١١ ٠٣٦	٦٣ ٢٠٧	المساهمة التكافلية - التأمين الصحى الشامل
٣٩٣ ٤٩٨	٣٩٧ ٥٣٦	مصروفات أخرى
٣ ٨٦٨ ٤٧٧	٣ ٧٨٤ ٧٠٩	

٢٥. إيرادات متنوعة

٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
٩٩ ٦٣٠	١٠٩ ٢٩٤	إيرادات إيجارات مباني
٧ ٩٠٥	٣٥ ٠٠٠	إيرادات عدادات
١٠٣ ٣٤٢	٧٤٦ ٨٤٢	إيرادات متنوعة أخرى
٢١٠ ٨٧٧	٨٩١ ١٣٦	

شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى (شركة مساهمة مصرية)
إيضاحات القوائم المالية الدورية المجمعة عن الفترة المالية من أول يناير ٢٠٢٦ وحتى ٣١ مارس ٢٠٢٦
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

٢٦. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة في معاملات مع الشركات التى يمتلكون فيها حصص تعطيم نفوذ جوهري أو سيطرة عليها وتتأخص هذه المعاملات في عمليات مقاولات وإستثمارات
فنية، وفيما يلى بيان قيمة حجم وطبيعة المعاملات التى تمت مع تلك الأطراف خلال السنة وكذلك الأرصدة المتعلقة بها والمدرجة ضمن الأصول والالتزامات خلال الفترة كما يلى :

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	جسم التعاملات خلال العام	مدين	دائن	مدين	الضمانات	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
مدين	مدين	مدين	مدين	دائن	مدين	الضمانات	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
١ ٥٩٧ ٦٧١	١ ٥٩٧ ٦٧١	٣١ ٤٢٥	٣ ٤٠٩ ٣٣٢			ملكية ٣٥٪	أعمال بيع وإداره	شركة شقيقة	شركة مجموعة فلوريدا للتنمية والانشاءات
١ ٥٩٧ ٦٧١	١ ٥٩٧ ٦٧١					مباشرة			
١٢ ٦٣٦ ٠٥١	١٢ ٦٣٦ ٠٥١	--	--			أراضى ملكية ٥٠٪	شراء أراضى	طرف ذات علاقة	مدينون أرصدة قصيرة الأجل
٦ ٩٥٠ ٠٠٠	٧ ٠٧٠ ٠٠٠	--	١٢٠ ٠٠٠			مباشرة	تحت حساب زيادة رأس المال	شركة شقيقة	شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد
١٩ ٥٨٦ ٠٥١	١٩ ٧٠٦ ٠٥١	--							شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية
(٨ ٥٣٧ ٩٢٣)	(٨ ٥٣٧ ٩٢٣)	--	--						جميع اضمحلال المستحق من الأطراف ذات العلاقة
١٢ ٦٤٥ ٧٩٩	١٢ ٧٦٥ ٧٩٩								
٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١								
دائن	دائن								
١٤ ٥٤٣ ٤٦٣	١٤ ٥٤٣ ٤٦٣	--	٢ ٩٤٠				حساب جاري	مساهم	المستحق للأطراف ذات العلاقة
١٤ ٥٤٣ ٤٦٣	١٤ ٥٤٣ ٤٦٣								دائون أرصدة قصيرة الأجل

* يتضمن الرصيد المدين الخاص بشركه النيل الأزرق للبناء والتشييد على المبالغ المدفوعه من تحت حساب شراء اراضى في دولة السودان ونظراً للأوضاع السياسية الحالية بدولة السودان تقوم الشركه بدراسته الخيارات المتاحة لتسويه تلك الارصده.
**شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية شركة شقيقة بنسبة مساهمة ٥٠٪ تمتلك مجموعة من الاراضى المشيئة بمحافظة البحيرة بغرض إقامة كمبوند ترفيهي وزراعي وجاري الانتهاء من الاجراءات للبدء في الاعمال الإنشائية.

٢٧. نصيب السهم من الأرباح (الخسائر)

٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
(٤ ٨١٥ ٧٧٦)	١٣ ٩٦٠ ٢٢٨	صافي ربح (خسارة) الفترة
--	١ ٣٢٦ ٢٢٢	بخصم:
--	١ ١٩٣ ٥٩٩	نصيب العاملين فى الأرباح (والخسائر)
(٤ ٨١٥ ٧٧٦)	١١ ٤٤٠ ٤٠٧	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٤١ ٩٢١ ٦٣٥	٢٤١ ٩٢١ ٦٣٥	النصيب الأساسى للأسهم فى الأرباح (الخسائر)
(٠,٠٢)	٠,٠٥	متوسط عدد الأسهم
		نصيب السهم فى الأرباح (الخسائر)

٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة فى الأصول والالتزامات المالية ذات الطبيعة النقدية حيث تتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالخرينة و لدى البنوك والعملاء وأوراق القبض وبعض المدينين والأرصدة المدينة قصيرة الأجل والمستحق من الأطراف ذات العلاقة ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة التسهيلات الائتمانية المقاولون والموردون وأوراق الدفع وبعض الدائنين والأرصدة الدائنة قصيرة الأجل، وتمثل القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة والتي تعبر عن صافي القيمة الدفترية للأدوات المالية تمثل تقديراً مناسباً لقيمتها العادلة (القيمة السوقية) فى تاريخ إعداد القوائم المالية.

٢٩. إدارة مخاطر

تتعرض الشركة نتيجة نشاطها لمخاطر مالية متنوعة وتتضمن هذه المخاطر مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة وخطر الائتمان وخطر العملات الأجنبية وخطر السيولة كما تهدف إدارة الشركة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة منها المخاطر على الأداء المالى للشركة.

٣٠. خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان فى عدم قدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم، وللمحد من خطر الائتمان تقوم الشركة بتوزيع الائتمان الممنوح على عدد كبير من العملاء ويحق للشركة وفقاً لشروط التعاقد مع عملائها إستعادة الوحدات المباعة لهم فى حالة توقفهم عن السداد مقابل إعادة المسدد منهم، كما تحصل الشركة على ضمانات مناسبة لخفض خطر الائتمان للمحد الأدنى.

٣١. خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة فى المخاطر التى تتعرض لها الشركة من صعوبات فى توفير الأموال اللازمة للوفاء بالإرتباطات المتعلقة بالأدوات المالية مما ينتج عن عدم القدرة على بيع الأصل المالى بسرعة وبقيمة تقترب من قيمتها العادلة وللمحد من هذه المخاطر ونظراً لطبيعة الأنشطة الرئيسية للشركة فإن الإدارة تهدف إلى الإحتفاظ بالمرونة فى التمويل من خلال التدفقات النقدية من أنشطة الشركة والإحتفاظ بحدود للتسهيلات الائتمانية المتاحة ويخلص الجدول أدناه تواريخ استحقاق الالتزامات المالية إستناداً إلى الدفعات التعاقدية كما يلي:

٢٠٢٥/١٢/٣١				٢٠٢٦/٣/٣١				البند
الاجمالى	من ١ الى ٥ سنوات	من ٣ الى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	الاجمالى	من ١ الى ٥ سنوات	من ٣ الى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	
٥٦ ٥٠٠	--	٥٦ ٥٠٠	--	٥٦ ٥٦٠	--	٥٦ ٥٦٠	--	تأمين للغير
٩ ٦٧٢ ٣٧١	٢٦٩ ٢٠٠	٧ ١٨٥ ٠٢٢	٢ ٢١٨ ١٤٩	١١ ٢٦٦ ٠٧٨	٢٦٩ ٢٠٠	٦ ٦٧٨ ١٤٩	٤ ٣١٨ ٧٢٩	مقاولين وموردين
١ ١٨٨ ٧٧٢	--	٦٧٣ ٥٧٢	٥١٥ ٢٠٠	١ ١٠٧ ٥٢٢	--	٦٧٣ ٥٧٢	٤٣٣ ٩٥٠	مصرفوات مستحقة
١٦ ٠٨٢ ٤٢٣	٥ ٢٢٥ ٤٤١	٢ ١٤٣ ٩٨٠	٨ ٧١٣ ٠٠٢	١٦ ٧٦٥ ٢٨٧	٣ ٤٩٠ ٠٣٢	٥ ٣٧٠ ٦٨٤	٧ ٩٠٤ ٥٧١	أرصدة دائنة أخرى
٢٧ ٠٠٠ ٠٦٦	٥ ٤٩٤ ٦٤١	١٠ ٠٥٩ ٠٧٤	١١ ٤٤٦ ٣٥١	٢٩ ١٩٥ ٤٤٧	٣ ٧٥٩ ٢٣٢	١٢ ٧٧٨ ٩٦٥	١٢ ٦٥٧ ٢٥٠	أجمالى الالتزامات المالية

٣٢. الموقف الضريبي

أولاً: - شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى

ضريبة شركات الاموال

السنوات من بداية نشاط الشركة حتى عام ١٩٩٨

تم فحص حسابات الشركة عن السنة من بداية نشاط الشركة في يونيو ١٩٨٧ حتى عام ١٩٩٨ وتمت التسوية مع مصلحة الضرائب عن تلك السنوات.

السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤

تم فحص حسابات الشركة عن السنوات ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤ وتم الربط والسداد.

أ. ضريبة أرباح الاشخاص الاعتبارية

السنوات من بداية نشاط الشركة حتى عام ٢٠٠٨

تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠٠٨ والتسوية مع مصلحة الضرائب عن تلك السنوات.

السنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠

تم أستصدار نموذج (٤) توصية بالإتفاق بإنهاء منازعة من مكتب السيد / وزير المالية، تم سداد المبالغ المستحقة وفقاً لقرار لجنة إنهاء المنازعات الضريبية حتي تتمكن الشركة من الإستفادة بقانون التجاوز رقم ١٥٣ لسنة ٢٠٢٢ ، وجاري أستصدار نموذج ٩ حجز من مأمورية ضرائب الشركات المساهمة .

السنوات ٢٠١١ حتى ٢٠١٦

تم فحص الشركة تقديرياً وتم الطعن وتم الإنتهاء من الفحص المستندي وصدور مذكرة إعادة فحص عن السنوات ٢٠١٦/٢٠١١ وسداد الضريبة المستحقة.

السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٢

جاري العمل مع المأمورية المختصة وإستصدار قرار بفحص السنوات ٢٠٢٢/٢٠١٧.

السنوات ٢٠٢٣ حتى ٢٠٢٥

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية وسداد الضريبة المستحقة من واقع تلك الإقرارات في المواعيد القانونية وفقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته ولم يتم إخطار الشركة بالفحص حتى تاريخه.

ب. الضريبة على المرتبات وما فى حكمها:

السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٥

تم فحص حسابات الشركة عن السنة من بداية نشاط الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥ وتمت التسوية مع مصلحة الضرائب عن تلك السنوات وسداد الفروق الضريبية المستحقة.

السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٢

تم الإنتهاء من أعمال الفحص الفعلي وتم سداد اصل الضريبة المستحقة وفقاً لمذكرة الفحص الضريبي حتى تتمكن الشركة من الاستفادة بقانون التيسيرات الضريبية رقم ٥ لسنة ٢٠٢٥ .
تم التقديم للتجاوز عن غرامات التأخير ، وجاري العمل مع المأمورية.

السنوات ٢٠٢٣ حتى ٢٠٢٥

لم يتم إخطار الشركة باى نماذج للفحص من قبل المأمورية.

ج. ضريبة الدمغة

السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١١

تم فحص حسابات الشركة عن السنة من بداية النشاط وحتى ٢٠١١ وتم الربط وسداد الضريبة المستحقة عن تلك السنوات.

السنوات من ٢٠١٢ حتى ٢٠٢٥

لم يتم إخطار الشركة بأي إخطارات للفحص من قبل المأمورية.

د. ضريبة القيمة المضافة :

تم فحص حسابات الشركة من عام ٢٠٠١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ وتم السداد وإستصدار شهادة بإلغاء التسجيل ضريبة المبيعات.

تم التسجيل ضمن قانون الضريبة على القيمة المضافة بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠١٦ والشركة ملتزمة بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

تم فحص السنوات ٢٠١٦-٢٠٢١ و استصدار نموذج ١٥ و سداد الضريبة المستحقة عن تلك السنوات.

السنوات من ٢٠٢٢ حتى ٢٠٢٥

لم يتم إخطار الشركة بأي إخطارات للفحص من قبل المأمورية.

ه. الضريبة العقارية

تقوم الشركة بتسليم الوحدات التامة فور الإنتهاء منها الي العميل وعليه يصبح العميل هو المتحمل لعبء الضريبة العقارية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨، فضلاً عن إنه لم يتم أخطار الشركة بأية نماذج من قبل مأمورية الضرائب العقارية.

ثانياً - شركة مينا للمشروعات الزراعية (مينا لاندسكيب) :

تأسست الشركة في ٩ ديسمبر ١٩٩٥ وفقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بمدينة ٦ أكتوبر وفيما يلى الموقف الضريبى المعد بمعرفة إدارة الشركة:

أولاً: الضريبة على الأشخاص الاعتبارية

السنوات من بداية النشاط وحتى ١٩٩٨

تم فحص حسابات الشركة من قبل مصلحة الضرائب عن تلك السنوات وتم إحالة الملف الى لجان الطعن حيث صدر القرار في غير صالح الشركة وتم إحالة الملف الى محكمة استئناف الإسكندرية وتم تعديل الربط واستصدار نموذج ٩ أ حجز بالفروق المستحقة على الشركة.

السنوات ٢٠٠٤/٢٠٠٠

تم فحص الشركة عن هذه السنوات وأخطرت الشركة بنموذج (١٨،١٩) وتم الطعن بالميعاد وتم إحالة الملف للجان فض المنازعات.

السنوات ٢٠٠٨/٢٠٠٥

تم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانونى طبقاً لقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته، ولم تدرج الشركة بعينة الفحص عن هذه السنوات.

السنوات ٢٠١٠/٢٠٠٩

تم الفحص التقديرى لهذه السنوات، وتم إستصدار قرار بإعادة الفحص الدفترى لهذه السنوات، ولم تقم الشركة بإنهاء الفحص الفعلى مع المأمورية المختصة.

السنوات ٢٠٢٢/٢٠١١

تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد المحددة قانوناً طبقاً لقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وبناءً على قرار الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٨ تمت الموافقة على قرار تصفية الشركة.

ثانياً: الضريبة على المرتبات وما فى حكمها

السنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٣

تم فحص الشركة عن هذه السنوات

عام ٢٠٠٤

تم الفحص التقديرى لعام ٢٠٠٤، وتم استصدار قرار بإعادة الفحص الدفترى لهذا العام، ولم تتخذ الشركة إجراءات الفحص الفعلى مع المأمورية المختصة.

السنوات ٢٠١٣/٢٠٠٥

تم الفحص التقديرى لهذه السنوات من قبل المأمورية، ولم تتقدم الشركة بإتخاذ الاجراءات لإعادة الفحص الفعلى مع المأمورية المختصة.

السنوات ٢٠٢٥/٢٠١٤

تقوم الشركة باستقطاع الضريبة المستحقة على العاملين وتوريدها للمصلحة في المواعيد المحددة قانوناً طبقاً لقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠٠٦/٧/٣١

تم فحص الشركة عن هذه السنوات وتم الربط والسداد.

السنة من ٢٠٠٦/٨/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١

لم يتم فحص الشركة عن هذه السنوات.

ثالثاً - شركة مينا سيتى سنتر:

تم إخطار مصلحة الضرائب بالتوقف عن مزاولة النشاط من ٢٨ مارس ٢٠١١ ولم يتم إعادة المزاولة للنشاط حتى تاريخه.

- ضريبة الدخل على أرباح الأشخاص الاعتبارية

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية وسداد الضريبة المستحقة من واقع تلك الإقرارات في المواعيد القانونية وفقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

الفترة من بداية النشاط في ٢٠٠٤/٨/١٨ حتى ٢٠١٤/١٢/٣١

لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

السنوات ٢٠١٦/٢٠١٥

أخطرت الشركة بنموذج ١٩ تقديرياً عن تلك السنوات، وتم الطعن عليه في الموعد القانوني المحدد، وجاري استصدار قرار بإعادة الفحص فور انتهاء الشركو كم تجهيز الدفاتر القانونية.

السنوات ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٥

لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

ب - الضريبة على المرتبات وما فى حكمها

الشركة منتظمة في استقطاع الضريبة من العاملين وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وسداد الضريبة المستحقة شهرياً في المواعيد المحددة.

الفترة من بداية النشاط في ٢٠٠٤/٨/١٨ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١

لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

ج- ضريبة الدمغة

الشركة خاضعة لضريبة الدمغة طبقاً للقانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ والمعدل بالقانون رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٦.

السنوات من بداية النشاط حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تم الفحص والربط والسداد.

السنوات ٢٠٢٥/٢٠٢٠

لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

د - ضريبة الخصم من المنبع

الشركة ملتزمة بخصم وتوريد الضريبة في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام المادة (٥١) من القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

رابعاً - الشركة المصرية لإدارة المشروعات والتسويق

تم إخطار مصلحة الضرائب بالتوقف عن مزاولة النشاط من ٢٨ مارس ٢٠١١ ولم يتم إعادة المزاولة للنشاط حتى تاريخه.

أ. ضريبة الدخل على أرباح الأشخاص الاعتبارية

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١

- الشركة تتمتع بإعفاء ضريبي لمدة عشرة سنوات ابتداء من ٢٠٠٨/١/١ حتى ٢٠١٨/١٢/٣١.
- الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية وسداد الضريبة المستحقة من واقع تلك الإقرارات في المواعيد القانونية وفقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.
- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص خلال الفترة.

ب. الضريبة على المرتبات وما في حكمها

الشركة منتظمة في استقطاع الضريبة من العاملين وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وسداد الضريبة المستحقة شهرياً في المواعيد المحددة.

السنوات من بداية النشاط في ٢٠٠٨/١/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١

لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

ج. ضرائب الدمغة

- الشركة خاضعة لضريبة الدمغة طبقاً للقانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ والمعدل بالقانون رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٦.
- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

د. ضريبة الخصم من المنبع

الشركة ملتزمة بخصم وتوريد الضريبة في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام المادة (٥١) من القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

خامساً - شركة مينا للمنتجات السياحية:

أ- ضريبة شركات الاموال

السنوات من بداية النشاط في ٩ ديسمبر ٢٠٠٣ حتى ٢٠٠٤

- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

ب. الضريبة على الأشخاص الاعتبارية

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية وسداد الضريبة المستحقة من واقع تلك الإقرارات في المواعيد القانونية وفقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

السنوات من ٢٠٠٥ وحتى عام ٢٠٠٩

- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

السنوات ٢٠١٠

- تم الربط لعدم الطعن بموجب إخطار الشركة بنموذج ٣٦ سداد بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١ وتم الطعن الإعتراض عليه في المواعيد القانونية، وجاري استصدار قرار بإعادة الفحص، وتجهيز كافة البيانات والتحليلات والمستندات اللازمة للفحص.

- تم إخطار الشركة بنموذج ٩ حجز بتاريخ ٤ يوليو ٢٠٢١ وتم الإعتراض عليه في الميعاد القانوني المحدد.

السنوات من ٢٠١١ وحتى عام ٢٠١٤

- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

السنوات من ٢٠١٥ وحتى عام ٢٠١٦

- تم إخطار الشركة بنماذج (١٩) ضرائب - تقديرياً عن تلك السنوات، وتم الطعن عليه في الميعاد القانوني وجاري إستصدار قرار بإعادة الفحص ، وتجهيز كافة البيانات والتحليلات والمستندات اللازمة للفحص.

السنوات من ٢٠١٧ وحتى عام ٢٠٢١

- تم إخطار الشركة بنماذج (٤) ، (٣/٤) فحص عن تلك الفترة.

السنوات ٢٠٢٢ حتى ٢٠٢٥

- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج عن تلك الفترة.

ج. الضريبة على المرتبات وما فى حكمها

- الشركة منتظمة في استقطاع الضريبة من العاملين وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وسداد الضريبة المستحقة شهرياً في المواعيد القانونية المحددة.

السنوات من بداية النشاط فى ٩ ديسمبر ٢٠٠٣ حتى ٢٠٢٥

تم الفحص و الربط عن تلك السنوات.

السنوات ٢٠٢٣ حتى ٢٠٢٥

- لم يتم اخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

د. ضريبة الدمغة

- الشركة خاضعة لضريبة الدمغة طبقاً للقانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ والمعدل بالقانون رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٦.

السنوات من بداية النشاط وحتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦

- تم الفحص والربط والسداد.

السنوات من أول أغسطس ٢٠٠٦ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

- تم الفحص والربط والسداد.

السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٥

- لم يتم اخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

هـ. ضريبة المبيعات والقيمة المضافة

السنوات من بداية النشاط وحتى ٢٠١٦/٩/٧

- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك السنوات.

السنوات من ٢٠١٦/٩/٨ حتى ٢٠٢٢

- تم التسجيل ضمن قانون الضريبة على القيمة المضافة بتاريخ ٢٠١٦/٩/٨ والشركة ملتزمة بتقديم الإقرارات الضريبية الشهرية في المواعيد القانونية و تم إنهاء إجراءات الفحص والتسوية عن هذه الفترة.

السنوات من ٢٠٢٣ الى ٢٠٢٥

- لم يتم اخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

و. ضريبة الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة

- الشركة منتظمة في خصم وتوريد ضريبة الخصم تحت حساب الضريبة على النموذج ٤١ في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ و تعديلاته.

السنوات من بداية النشاط وحتى ٢٠٢٥

- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

ي. الضريبة على العقارات المبنية

- تم الربط والسداد بموجب قرار لجنة الطعن حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

- تم إخطار الشركة بنماذج (٣) عقارية عن السنوات ٢٠٢٢ - ٢٠٢٥ وتم الطعن عليها في الميعاد المحدد قانوناً.

سادساً - شركة مينا للتنمية والاستثمارات السياحية:

تم إخطار مصلحة الضرائب بالتوقف عن مزاولة النشاط من ٢٩ مايو ٢٠١١ ولم يتم إعادة المزاولة للنشاط حتى تاريخه.

أ. ضريبة الدخل على أرباح الأشخاص الاعتبارية

الفترة من بداية النشاط ٢٠٠٩/١/١١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١

- الشركة ملتزمة بإعداد وتقديم الإقرار الضريبي لشركات الأشخاص الاعتبارية وفقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ واللائحة التنفيذية وتقديمه إلى مصلحة الضرائب وفقاً للمواعيد المقررة بالقانون.
- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص خلال الفترة.

ب. الضريبة على المرتبات ومافى حكمها

الشركة منتظمة في استقطاع الضريبة من العاملين وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته وسداد الضريبة المستحقة شهرياً في المواعيد المحددة.

السنوات من بداية النشاط في ٢٠٠٩/١/١١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١

لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

ج. ضرائب الدمغة

الفترة من بداية النشاط ٢٠٠٩/١/١١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١

- الشركة خاضعة لضريبة الدمغة طبقاً للقانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ والمعدل بالقانون رقم ١٤٣ لسنة ٢٠٠٦.
- لم يتم إخطار الشركة بأي نماذج فحص عن تلك الفترة.

٣٣. أحداث هامة

دراسة قيم الأصول

أجرت المنشأة دراسة تفصيلية لتحديد القيمة الاستردادية لأصولها، وذلك وفقاً للإجراءات والمنهجيات المعتمدة لديها في هذا الشأن. وقد خلصت نتائج هذه الدراسة إلى عدم وجود أي مؤشرات تدل على انخفاض في القيمة الدفترية لتلك الأصول، مما يعني أن قيمتها الاستردادية تتجاوز قيمتها الدفترية أو تساويها. وبناءً على ذلك، لم تُسجل المنشأة أي خسائر انخفاض في قيمة الأصول خلال الفترة الحالية.

التداعيات الاقتصادية للتوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط

تشهد منطقة الشرق الأوسط توترات جيوسياسية متصاعدة انعكست بصورة مباشرة على البيئة الاقتصادية المحيطة بالمنشأة، إذ أفضت إلى ارتفاع ملحوظ في أسعار العملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري، وتزامن معه ارتفاع في أسعار المحروقات والغاز الطبيعي. ويُتوقع أن ينعكس ذلك على هيكل التكاليف التشغيلية من خلال زيادة تكاليف الإنتاج والنقل، مما قد يُفضي على المدى القصير إلى ضغوط على نتائج أعمال بعض الشركات. وتواصل المنشأة في هذا الإطار تقييم حجم هذه التداعيات ودراسة الخيارات المتاحة للتخفيف من أثرها على مسار نشاطها المستقبلي.