

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية ٢٠٢٤

(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى

اسم الشركة :
البيانات الأساسية :

غرض الشركة			
شراء الأراضي وتقسيمها ومدها بالمرافق بغرض إقامة المنشآت عليها على اختلاف أنواعها بغرض البيع أو التأجير وإدارة المشروعات وتسويقها			
العدد المحددة للشركة	٢٥ سنة	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٠/٩/١٦
القانون الخاضع له الشركة	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١	القيمة الاسمية للسهم	١ جنيه مصري
آخر رأس مال مخصص به	١,٥٠٠ مليون	آخر رأس مال مصدر	٢٤١,٩٢١,٦٣٥
آخر رأس مال منقوع	٢٤١,٩٢١,٦٣٥	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	رقم ٧٠٠ - ١٩٩٦/٧/١٦

علاقات المستثمرين:

اسم مسئول الاتصال	هشام موسى محمد
عنوان المركز الرئيسي	القرية العلاجية السابعة-منتجع مينا جاردن سيتي-الحي المتميز-٦ أكتوبر
أرقام التليفونات	٢٥٢٨٨٤٠٧
الموقع الإلكتروني	www.Mena.com.eg
البريد الإلكتروني	hmousa@mena.com.eg

مراقب الحسابات:

اسم مراقب الحسابات	أ / خالد سعيد الرباط - مكتب مصطفى شوقي
تاريخ التعيين	٢٠٢٤/٣/٣١
رقم القيد بالهيئة	(٢٥٨)
	تاريخ القيد بالهيئة

هيكل المساهمين ونسبة أعضاء مجلس الإدارة:

٢٠٢٤		البيان
النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فاكتر
٢٢,٦١%	٥٤,٦٩٥,٤٤٦	جي تي أن الشرق الأوسط للخدمات المالية دي آي اف سي المحدودة
١٦,٤٩%	٣٩,٨٩٧,١٤٨	شركة لمار القابضة
١٠,١٥%	٢٤,٥٦٢,٥٣٦	المتوكل علي الله جمعه محمد ابراهيم
٨,٣٥%	٢٠,١٩٢,٠٠٠	OSOOL INVESTMENTS L L C FZ
٦,١٦%	١٤,٩١١,٥٢٩	ايه إس المحدوده A S LIMITED ش ذ م م
٥,٦٢%	١٣,٦٠٧,٦١٦	مجموعة عارف الاستثمارية
٥,٤٥%	١٣,١٦٧,٦٦٢	سيف أيمن محمد صبري عبدالجيد
٧٤,٨٣%	١٨١,٠٣٣,٩٣٧	الإجمالي

٢٠٢٤		البيان
النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
١٠,١٥%	٢٤,٥٦٢,٥٣٦	المتوكل علي الله جمعه محمد ابراهيم
٠,٠٠٤%	١٠,٠٠٠	محمد أحمد عباس
١٠,١٥%	٢٤,٥٧٢,٥٣٦	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

٢٠٢٤		البيان
النسبة %	عدد الأسهم وفقا لآخر بيان إصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	إجمالي أسهم الخزينة



Handwritten signature in blue ink.

مجلس الإدارة:

آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

٢٠٢٤			
الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
١. /محمد مبارك الهاجري	رئيس مجلس الإدارة	مجموعة عارف	غير تنفيذي
٢. /أيدر مفرج السراheid	نائب رئيس مجلس الإدارة	مجموعة عارف	غير تنفيذي
٣. /المحمد أحمد عباس	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	شركة لمار	تنفيذي
٤. /المتوكل على الله جمعة محمد	عضو	--	غير تنفيذي
٥. /أجاسم داود العون	عضو	شركة لمار	غير تنفيذي
٦. /أحمد إبراهيم السيد سعد	عضو	--	مستقل
٧. د/ وهيبه ثروت محمد جبريل	عضو	--	مستقل

التغيرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام :
تم إعادة تشكيل مجلس الإدارة بقرار جمعية عادية بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣١ ليصبح تشكيل المجلس كما هو موضح أعلاه.

تعديلات لاحقة :
لا يوجد

اجتماعات مجلس الإدارة:
(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام) :

٢٠٢٤	
٥	

لجنة المراجعة:

آخر تشكيل للجنة المراجعة:

٢٠٢٤		
الاسم	الصفة	جهة التمثيل
أحمد إبراهيم سعد	مستقل	لا يوجد
أيدر مفرج السراheid	غير تنفيذي	مجموعة عارف
أجاسم داود العون	غير تنفيذي	شركة لمار

تعديلات لاحقة :
لا يوجد

١٤ بيان اختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة لها :

➤ المسئوليات :

- (١) مراجعة وإبداء الرأي والتوصيات على القوائم المالية السنوية والدورية.
- (٢) دراسة السياسات المحاسبية المطبقة وإبداء الرأي والتوصيات عليها.
- (٣) مراجعة ودراسة المعالجات المحاسبية ذات الأهمية ومدى تأثيرها على القوائم المالية وهذه المعالجات تتضمن (المعالجات المعقدة - المعالجات غير التقليدية - المعالجات التي تحتوي في جوهرها أكثر من رأى)
- (٤) مراجعة التحليلات المعدة من قبل الإدارة او المراجع الخارجي للتقارير المالية الهامة.
- (٥) مراجعة نتائج أعمال المراجعة مع الإدارة والمراجع الخارجي وهل هناك عوائق واجهت أعمال المراجعة من وجهه نظر المراجع الخارجي والتدخل في أي إختلافات بين الإدارة والمراجع الخارجي.
- (٦) إستعراض تقرير مراقب الحسابات الخارجي على القوائم المالية ومتابعة الإجراءات التي إتخذت في هذا الصدد.

➤ الرقابة الداخلية:

- (١) تقييم مدى كفاية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة وإعداد تقرير يتضمن أداء اللجنة وتوصياتها في هذا الصدد.
- (٢) النظر في فاعلية نظام حماية تكنولوجيا المعلومات المطبقة في الشركة وفقاً لخطط إستمرارية الأعمال.
- (٣) دراسة وفهم نظام مراجعة الرقابة الداخلية من قبل المراجع الداخلي والخارجي على التقارير المالية وتقديم الملاحظات والتوصيات الهامة التي تم إستخراجها ومدى استجابة الإدارة لها.

➤ المراجعة الداخلية:

- (١) إعتداد دليل لجنة المراجعة.
- (٢) الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية لضمان فاعليتها فى تحقيق مهامها التي حددها المجلس.
- (٣) تعيين وإقالة مكاتب المراجعة الداخلية.
- (٤) مراجعة وإعتداد خطة المراجعة المقدمة من قبل المراجع الداخلي.
- (٥) مراجعة نتائج تقرير المراجع الداخلي والتأكد ان الإجراءات التصحيحية تم اتخاذها.



MENA for Touristic & Real Estate Investment

Headquarters: 35 A,B Saraya El Maadi Towers,
Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2 02 252 88404 / +2 252 88407

16144

Handwritten signature in blue ink.

➤ المراجعة الخارجية:

- (١) التوصية للمجلس بتعيين وتغيير المراجع الخارجى وتحديد أتعابه ومراجعة خطاب الارتباط الخاص به.
- (٢) مراجعة مهام المراجع الخارجى والتأكد من عدم تقديم خدمات أخرى ماعدا الخدمات المرتبطة بالمراجعة الخارجية.
- (٣) مراجعة نطاق وأهداف مراجعى الحسابات الخارجيين والأهداف التى تضمن التعاون مع المراجع الداخلى.

➤ الالتزام بالقواعد والقوانين:

- (١) مراجعة نتائج تقارير الهيئات الرقابية وغيرها من ملاحظات مراقب الحسابات والتأكد من إتخاذ الإجراءات التصحيحية.
- (٢) التأكد من إن الشركة ملتزمة بالقوانين والسياسات والأنظمة والتعليمات ذات الصلة.

➤ المسؤولية عن التقارير:

- (١) تقديم تقارير منتظمة الى مجلس الإدارة عن أنشطة اللجنة والإجراءات التى أتخذت تجاه الملاحظات التى تنشأ فيما يتعلق بجودة وسلامة القوائم المالية ومدى التزام الشركة بالقوانين والأحكام المطلوبة.

➤ المهام الاخرى للجنة المراجعة:

- (١) مراجعة العمليات التى تتم مع الأطراف ذات العلاقة وإبداء السراى والتوصيات المناسبة لمجلس الادارة.

اعمال اللجنة خلال العام :

٢٠٢٤	
عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا يوجد
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا يوجد

بيانات العاملين بالشركة:

٢٠٢٤	
متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٣٨
متوسط الدخل الشهري للعامل خلال السنة	٩,٨٣٠
النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين الدائمين سنوياً	%١٠٠

MENA for Touristic & Real Estate Investment

Headquarters: 35 A,B Saraya El Maadi Towers,
Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2 02 252 88404 / +2 252 88407

☎ 16144

E-mail: mena@mena.com.eg www.mena.com.eg

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد) :

البيان	٢٠٢٤
إجمالي الأسهم المتاحة وفقا لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	-----
إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	-----
عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	-----
إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	-----
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقا للنظام	-----

المخالفات والإجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد ٢٠٢٤ :

من قبل الهيئة	من قبل البورصة	اعتباب المخالفة	كيفية المعالجة
لا يوجد	لا يوجد	-----	-----

بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة ٢٠٢٤ :

لا يوجد.

مساهمة الشركة خلال العام فى تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة:

لا يوجد .

تفاصيل الحالة العامة للشركة :

١. الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها :
الشركة فى السوق المصري من عام ١٩٨٧ وقد ساهمت بالكثير من المشاريع فى السوق العقاري المصري وتسعى الشركة للاستمرار فى المساهمة فى السوق العقاري بالأخص فى الفترة القادمة المتوقع حدوث انتفاضة بها.
٢. الأرباح المقترحة التى ستوزع على المساهمين :
لا يوجد توزيعات مقترحة خلال عام ٢٠٢٤ .
٣. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطات :
لا يوجد إقتراحات خاصة بالتحويل للاحتياطات بخلاف ما نص عليه القانون (٥% احتياطي قانوني)



٤. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وأي تغير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة :

م	الشركة	الغرض	نسبة الحصة
١	مينا للإستثمار السياحي والعقاري	- شراء الأراضي وتقسيمها ومدها بالمرافق بغرض إقامة المنشآت على اختلاف أنواعها بغرض البيع أو التأجير والقيام بجميع أعمال المقاولات المتكاملة تصنيع مستلزمات الانتاج اللازمة لخدمة اغراض الشركة والاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة في كل ماسبق بما لا يتعارض مع احكام القوانين واللوائح والقرارات المنظمة لهذه الانظمة واستصدار التراخيص اللازمة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او ان تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات ويتمثل في ادارة المشروعات وتسويقها.	
٢	مينا للمشروعات الزراعية والاندسكيب	- اعمال المقاولات الزراعية لاند سكيب التوريدات. - اعمال حفر تنسيق الحدائق التوكيلات التجارية (الاستيراد والتصدير في حدود غرض الشركة تجارى البذور والتقاوي - اشغال عامة اعمال محطات قسرى مائية وحرارية وزراعة وتشجير وشبكات الري) اعمال مباني متكاملة.	٩٥%
٣	شركة مينا سيتي سنتر	- شراء الاراضى وتقسيمها ومدها بالمرافق بغرض إقامة المنشآت عليها على اختلاف أنواعها بغرض البيع أو التأجير. - القيام بجميع انواع المقاولات المتكاملة. - تصنيع مستلزمات الانتاج اللازمة لخدمة اغراض الشركة. - ادارة المشروعات وتسويقها. - الاستيراد والتصدير في حدود، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار كافة التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاوّل اعمالا شبيهة بأعمالها او التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر او فى الخارج كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.	٩٨%
٤	مينا للمنتجات السياحية	- انشاء وتملك وإدارة الفنادق والقرى السياحية والموتيلات وانشاء وإدارة وتشغيل الاندية الرياضية الخاصة والاكاديميات الرياضية مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.	٩٩,٩٨%

م	الشركة	الغرض	نسبة المساهمة
٥	المصرية لإدارة المشروعات والتسويق	- تقديم الخدمات العقارية والتي تسجل الخدمات الهندسية العقارية بما فيها إدارة المشروعات وصيانتها والتي تشمل إدارة وتشغيل وصيانة المباني والانشاءات والطرق والميادين والشوارع والممرات والحدائق والمساحات المزروعة وتشمل صيانة البحيرات وحمامات السباحة واجهزة الاضافه والكهرباء واعمال الامن والنظافة بالإضافة الى التسويق العقارى المتعلقة بتلك الانشطة داخل المناطق العمرانية بشرط مزاوله هذا النشاط بأكمله داخل مدينه القاهرة الجديدة فقط.	٦٤,٦٠ %
٦	مينا للتنمية والاستثمارات السياحية	- شراء الأراضي وتقسيمها ومدها بالمرافق بغرض اقامة المنشآت عليها على اختلاف انواعها بغرض البيع او التأجير. - القيام بجميع انواع المقاولات المتكاملة. - ادارة المشروعات. - اقامة القرى السياحية والانشطة المكمله والمرتبطة بها من خدمية، وترفيهية ورياضية وثقافية. - الاستيراد والتصدير فى حدود، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار كافة التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجهه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاول اعمالا شبيهه بأعمالها او التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر او فى الخارج كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.	٩٩,٨٠ %

٥. القيمة الحالية للأصول. إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافا كبيرا عن السوق الحالية : لا يوجد اختلاف جوهري من وجهة نظرنا.

٦. نسبة حجم الأعمال وصافي الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة : الشركة لها نشاط واحد وهو الإستثمار العقارى والنتائج موضحة بتقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية

٧. حجم التصدير : لا يوجد

٨. بيان بالتبرعات: لا يوجد خلال العام ٢٠٢٤.

٩. بيان الاسهم والسندات التي تم إصدارها خلال العام: لا يوجد



السادة/ مساهمي شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري

بعد التحية،

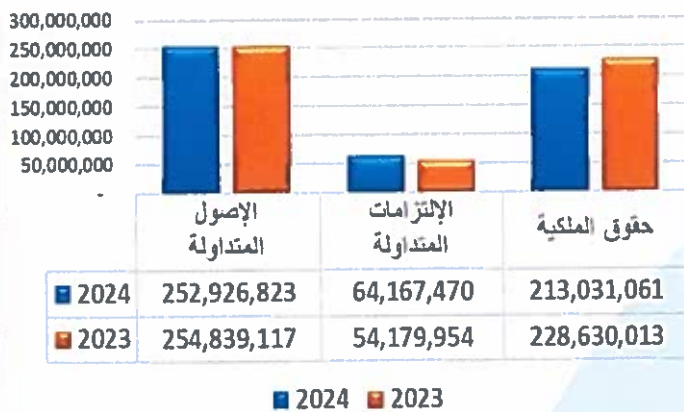
بالأصالة عن نفسي وبالنابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة أقدم لكم ملخص لأهم مؤشرات الأداء لشركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري عن العام المالي ٢٠٢٤ ممتنا اليكم جميعاً ولكل من ساهم بأي اقتراحات أو آراء بناءه تساعد على قيام الشركة بالوفاء بكافة التزاماتها تجاه العملاء الكرام وتجاه مساهميها الأجلاء.

مرفق لسيادتكم تقرير نتائج أعمال الشركة عن عام ٢٠٢٤ :

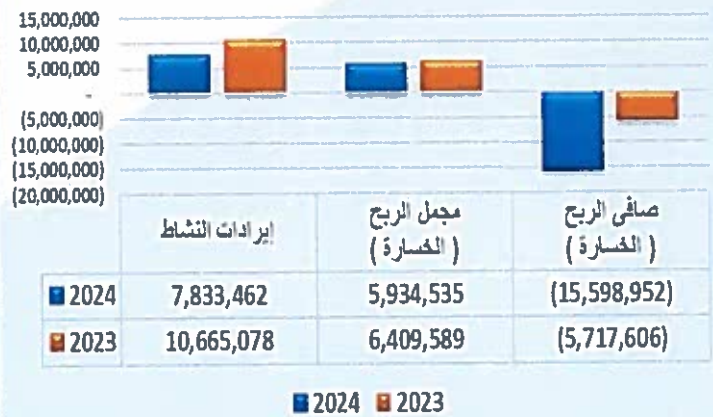
أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ :

البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إيرادات النشاط	٧,٨٣٣,٤٦٢	١٠,٦٦٥,٠٧٨
مجم (الخسارة) الربح	٥,٩٣٤,٥٣٥	٦,٤٠٩,٥٨٩
صافي (خسارة) الربح	(١٥,٥٩٨,٩٥٢)	(٥,٧١٧,٦٠٦)
البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الأصول المتداولة	٢٥٢,٩٢٦,٨٢٣	٢٥٤,٨٣٩,١١٧
الالتزامات المتداولة	٦٤,١٦٧,٤٧٠	٥٤,١٧٩,٩٥٤
حقوق الملكية	٢١٣,٠٣١,٠٦١	٢٢٨,٦٣٠,٠١٣

نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة
(المركز المالي)



نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة
(قائمة الدخل)



وهذا يعكس النتائج التالية:

- (١) النقدية لدى البنوك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٤,٤٨ مليون جنيه مصري.
- (٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٢٠,٣٢ مليون جنيه مصري.
- (٣) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٥,٢٠ مليون جنيه مصري.

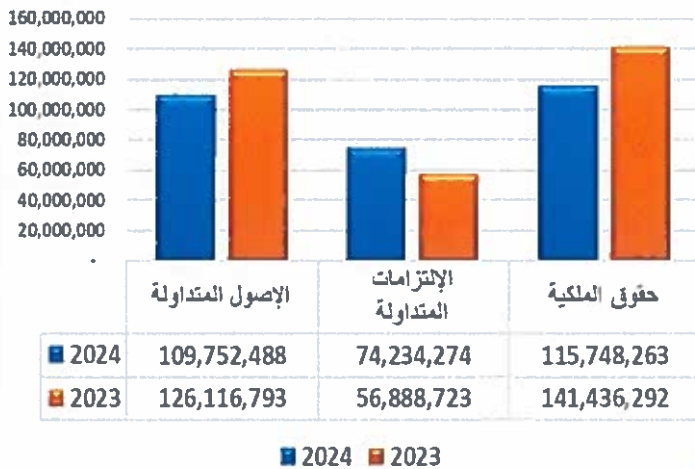


أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ :

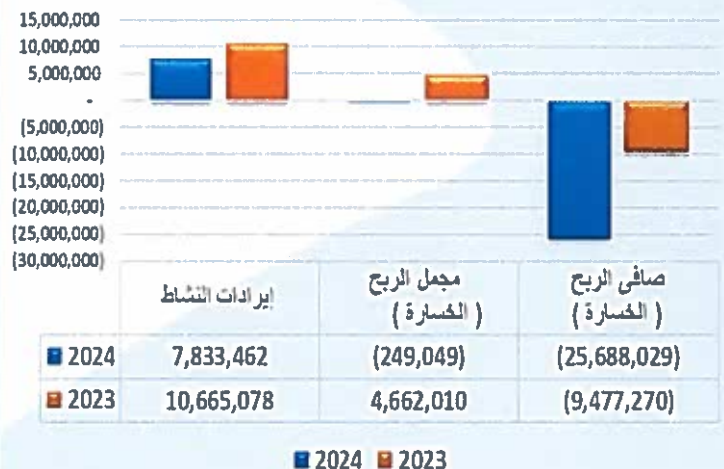
البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إيرادات النشاط	٧,٨٣٣,٤٦٢	١٠,٦٦٥,٠٧٨
مجم (الخسارة) الربح	(٢٤٩,٠٤٩)	٤,٦٦٢,٠١٠
صافي (الخسارة) الربح	(٢٥,٦٨٨,٠٢٩)	(٩,٤٧٧,٢٧٠)

البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الأصول المتداولة	١٠٩,٧٥٢,٤٨٨	١٢٦,١١٦,٧٩٣
الالتزامات المتداولة	٧٤,٢٣٤,٢٧٤	٥٦,٨٨٨,٧٢٣
حقوق الملكية	١١٥,٧٤٨,٢٦٣	١٤١,٤٣٦,٢٩٢

**نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة
(المركز المالي)**



**نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة
(قائمة الدخل)**



وهذا يعكس النتائج التالية:

- ١) النقدية لدى البنوك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٤,٩٧ مليون جنيه.
- ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٢١,٨٦ مليون جنيه مصري.
- ٣) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٢٧ مليون جنيه مصري.



١٠

تقرير عن مشروعات الشركة الحالية:

١. مشروع تركواز الساحل الشمالى:

مشروع تركواز يقع فى منطقة الساحل الشمالى امام قرية مينا ٣ يتكون من (١٧٦ وحدة تجارى وسكنى) وبلغ عدد الوحدات المباعة ١٦٨ وحدة بنسبة ٩٥,٤٥٪

٢. مشروع مينا جاردن سيتى :

تطوير قطع اراضى الخدمات الكائنة بمشروع مينا جاردن سيتى. تعمل الشركة على تطوير قطع اراضى الخدمات بمشروع مينا جاردن سيتى وفى هذا الاطار قدمت شركة كونكريت بلس للتخطيط العمرانى (احدى شركات كونكريت بلس للمقاولات والصناعة ش.م.م) عرض للتطوير المشترك بغرض اقامة مشروع تجارى متعدد الاغراض على احدى قطع اراضى الخدمات المملوكة لشركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى بمساحة تبلغ حوالى ١٠ فدان والكائنة بمنتجع مينا جاردن سيتى بمدينة ٦ أكتوبر وذلك مقابل حصول شركة كونكريت بلس للتخطيط العمرانى على ٦٤٪ من قيمة الايرادات مقابل ٣٦٪ لشركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى من قيمة الايرادات وباجمالى استثمارات متوقعة للمشروع حوالى ٤,٨ مليار جنيه مصرى وذلك بمدة تنفيذ ٣٦ شهر تبدا من تاريخ اصدار التراخيص على ان تتحمل شركة كونكريت بلس كافة اعمال التنفيذ والتمويل الكامل للمشروع وادارة عمليات البيع والتسويق وتم اعتماد الموافقة على العرض من خلال الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٥ .

٣. مشروع نادى مينا جاردن سيتى:

تملكه شركة مينا للمنتجات السياحية شركة مساهمة مصرية -والتي تملك مينا للاستثمار ٩٩,٩٨ ٪ من اسهمها. وتم تنفيذ حتى تاريخه ملاعب كرة القدم الخماسية وملاعب التنس والباسكيت وكافيتريا ومنطقة أطفال والتراك الخاص بهذه الملاعب ومنطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس وحديقة الطفل وجرى تنفيذ المبنى الاجتماعى بالصالة المغطاة وجرى العمل على الإنتهاء من التطوير.

٤. مشروع تملكه شركة فلوريدا:

تمتلك شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى ما نسبته ٣٥ ٪ من رأسمال شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمة مصرية) التي تملك قطعة أرض بالساحل الشمالى الغربى الكيلو ٢٠١ منطقة رأس الحكمة بناحية زاوية العوامه بمدينة الضبعة. محافظة مرسى مطروح وتقوم شركة فلوريدا بالعمل على تطوير هذه الأرض وجرى إقامة مشروع سياحي / سكنى بنظام المشاركة على قطعة الأرض ويتم إدارة شركة فلوريدا من قبل لجنة التحفظ (المحفظه العقارية) ممثلة عن الدولة.



نبذة عن البيئة الاقتصادية وأداء الشركة خلال العام ٢٠٢٤ :

١. التحديات :

- مازال يحاول الاقتصاد العالمي التغلب على ارتفاع معدلات التضخم نتيجة للإضطرابات العديدة في مناطق مختلفة حول العالم والتي أثرت بشكل مباشر على النمو الاقتصادي العالمي.
- اما على الصعيد الداخلي المضرى فمازال يحاول السوق المصرى التعافى من ارتفاع اسعار المواد الاساسية اللازمة للصناعة مما يؤدي لارتفاع تكلفة الانشاء وزيادة اسعار الوحدات
- وعلى صعيد الشركة فمازالت القرارات الصادرة من الجهات الحكومية المختصة بإيقاف تراخيص بعض المناطق الخدمية بمشروع مينا جاردن سيتي في مدينة ٦ أكتوبر تؤدي الى تأخير معدلات التنفيذ والمبيعات والتدفقات النقدية المخطط لها في هذه المناطق لحين تفعيل التراخيص.
- وايضا القرار الصادر بالتحفظ على شركات مجموعة المعز القابضة ومنها شركة فلوريدا للتنمية والإنشاءات والمملوكة بنسبة ٦٥٪ لمجموعة المعز القابضة والتي تساهم شركة مينا بنسبة ٣٥٪ من أسهم رأس مال شركة فلوريدا ويتم إدارة شركة فلوريدا من قبل لجنة التحفظ (المحظة العقارية) ممثلة عن الدولة.

٢. نظرة مستقبلية :

- تسعى الشركة للاستفادة من الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري والاستغلال الأمثل للأصول المتاحة لديها مما يحقق للشركة ومساهميها أفضل عائد على الاستثمار من خلال تطوير أراضي الخدمات مشروع (مينا جاردن سيتي) ومشروع مينا ٤ بالساحل الشمالي
- دراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع آخرين.
- دراسة المشاركات أو التخارجات الفعالة لتوليد تدفقات نقدية بغرض إعادة استخدامها في إطلاق مشاريع جديدة والاستمرار في تطوير الشركات التابعة للشركة والعمل على وضع هياكل تمويلية حديثة بهدف تدعيم قدرات الشركة.

يتوجه مجلس إدارة الشركة بالشكر الى السادة المساهمين لدعمهم المتواصل لمجلس الإدارة ويتوجه المجلس أيضا بالشكر الى فريق عمل الشركة لجهودهم المتميزة والاسهام في نجاح وتطوير الشركة.

ويتفضل المجلس بوافر الاحترام والتقدير لسيادتكم ،


الرئيس التنفيذي
محمد احمد عباس

