

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية ٢٠٢٥

(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري

اسم الشركة :

البيانات الأساسية :

غرض الشركة			
شراء الأراضي وتقسيمها ومدها بالمرافق بغرض إقامة المنشآت عليها على اختلاف أنواعها بغرض البيع أو التأجير وإدارة المشروعات وتسويقها			
٢٥ سنة	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٠/٩/١٦	
رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١	القيمة الاسمية للسهم	١ جنيه مصري	
١,٥٠٠ مليون	آخر رأس مال مصدر	٢٤١,٩٢١,٦٣٥	
٢٤١,٩٢١,٦٣٥	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	رقم ٧٠٠-١٦/٧/١٩٩٦	

علاقات المستثمرين:

اسم مسئول الاتصال	هشام موسى محمد
عنوان المركز الرئيسي	القرية العلاجية السابعة-منتجع مينا جاردن سيتي-الحي المتميز-٦ أكتوبر
أرقام التليفونات	٢٥٢٨٨٤٠٧ / أرقام الفاكس
الموقع الإلكتروني	www.Mena.com.eg
البريد الإلكتروني	hmousa@mena.com.eg

مراقب الحسابات:

اسم مراقب الحسابات	أ / خالد سعيد الرباط - مكتب مصطفى شوقي
تاريخ التعيين	٢٠٢٥/٤/٣٠
رقم القيد بالهيئة	(٢٥٨) / تاريخ القيد بالهيئة

هيكل المساهمين ونسبة أعضاء مجلس الإدارة:

٢٠٢٥		البيان
النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٤,١٠%	٥٨,٣١٧,٢١٤	جي تي ان الشرق الأوسط للخدمات المالية دي اي اف سي المحدودة
١٦,٤٩%	٣٩,٨٩٧,١٤٨	شركة لمار القابضة
٩,٤٣%	٢٢,٨١١,٤٩٤	أصول للاستثمارات
٥,٦٢%	١٣,٦٠٧,٦١٦	مجموعة عارف الاستثمارية
٥٥,٦٥%	١٣٤,٦٣٣,٤٧٢	الإجمالي

٢٠٢٥		البيان
النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٠٠٤%	١٠,٠٠٠	محمد احمد عباس
٠,٠٠٤%	١٠,٠٠٠	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

٢٠٢٥		البيان
النسبة %	عدد الأسهم وفقا لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	إجمالي أسهم الخزينة



MENA for Touristic & Real Estate Investment

Headquarters : 35 B Saraya El Maadi Towers,
Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2 02 252 88422 / +2 252 88407

E-mail: mena@mena.com.eg

www.mena.com.eg



مجلس الإدارة:

آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

٢٠٢٥			
الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي-غير تنفيذي- مستقل)
أ/ خليفة بطي المهيري	رئيس مجلس الإدارة	شركة اماس للاستثمار	غير تنفيذي
أ/ أيمن صبري عبد الجيد	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة اصول للاستثمارات	غير تنفيذي
أ/ محمد أحمد عباس	عضو مجلس الادارة والرئيس التنفيذي	شركة اصول للاستثمارات	تنفيذي
أ/ بدر مفرج السراheid	عضو	مجموعة عارف الاستثمارية	غير تنفيذي
أ/ محمد مبارك الهاجري	عضو	شركة لمار القابضة	غير تنفيذي
أ/ خليفة سيف المحيري	عضو	--	مستقل
أ/ احمد ابراهيم سعد	عضو	--	مستقل

التغيرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام :

تم اعادة تشكيل مجلس الادارة بقرار جمعية عادية بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٨ ليصبح تشكيل المجلس كما هو موضح أعلاه.

تعديلات لاحقة :

لا يوجد

اجتماعات مجلس الإدارة:

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام) :

٢٠٢٥	
٧	

هذا و قد حضر السادة الاعضاء كافة الاجتماعات و قد قاموا جميعا بالمشاركة الايجابية و الفعالة داخل اجتماعات مجلس الادارة.

لجنة المراجعة:

آخر تشكيل للجنة المراجعة:

٢٠٢٥		
الاسم	الصفة	جهة التمثيل
احمد ابراهيم سعد	مستقل	لا يوجد
خليفة سيف المحيري	مستقل	لا يوجد
محمد مبارك الهاجري	غير تنفيذي	شركة لمار

✦ تعديلات لاحقة:

تم اعادة تشكيل لجنة لمراجعة بموجب محضر مجلس الادارة رقم ٢٣٤ بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٨ .

✦ بيان اختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة لها :

➤ المسئوليات :

- (١) مراجعة وابداء الرأي والتوصيات على القوائم المالية السنوية والدورية.
- (٢) دراسة السياسات المحاسبية المطبقة وإبداء الرأي والتوصيات عليها.
- (٣) مراجعة ودراسة المعالجات المحاسبية ذات الأهمية ومدى تأثيرها على القوائم المالية وهذه المعالجات تتضمن (المعالجات المعقدة - المعالجات غير التقليدية - المعالجات التي تحتوي في جوهرها أكثر من رأي)
- (٤) مراجعة التحليلات المعدة من قبل الإدارة او المراجع الخارجي للتقارير المالية الهامة.
- (٥) مراجعة نتائج أعمال المراجعة مع الإدارة والمراجع الخارجي وهل هناك عوائق واجهت أعمال المراجعة من وجهه نظر المراجع الخارجي والتدخل في أي إختلافات بين الإدارة والمراجع الخارجي.
- (٦) استعراض تقرير مراقب الحسابات الخارجي على القوائم المالية ومتابعة الإجراءات التي إتخذت في هذا الصدد.

➤ الرقابة الداخلية:

- (١) تقييم مدى كفاية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة وإعداد تقرير يتضمن أداء اللجنة وتوصياتها في هذا الصدد.
- (٢) النظر في فاعلية نظام حماية تكنولوجيا المعلومات المطبقة في الشركة وفقاً لخطط إستمرارية الأعمال.
- (٣) دراسة وفهم نظام مراجعة الرقابة الداخلية من قبل المراجع الداخلي والخارجي على التقارير المالية وتقديم الملاحظات والتوصيات الهامة التي تم إستخراجها ومدى استجابة الإدارة لها.

➤ المراجعة الداخلية:

- (١) إعتداد دليل لجنة المراجعة.
- (٢) الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية لضمان فاعليتها في تحقيق مهامها التي حددها المجلس.
- (٣) تعيين وإقالة مكاتب المراجعة الداخلية.
- (٤) مراجعة وإعتداد خطة المراجعة المقدمة من قبل المراجع الداخلي.
- (٥) مراجعة نتائج تقرير المراجع الداخلي والتأكد ان الإجراءات التصحيحية تم إتخاذها.

➤ المراجعة الخارجية:

- (١) التوصية للمجلس بتعيين وتغيير المراجع الخارجى وتحديد أتعابه ومراجعة خطاب الارتباط الخاص به.
- (٢) مراجعة مهام المراجع الخارجى والتأكد من عدم تقديم خدمات أخرى ماعدا الخدمات المرتبطة بالمراجعة الخارجية.
- (٣) مراجعة نطاق وأهداف مراجعى الحسابات الخارجيين والأهداف التى تضمن التعاون مع المراجع الداخلى.

➤ الالتزام بالقواعد والقوانين:

- (١) مراجعة نتائج تقارير الهيئات الرقابية وغيرها من ملاحظات مراقب الحسابات والتأكد من إتخاذ الإجراءات التصحيحية.
- (٢) التأكد من إن الشركة ملتزمة بالقوانين والسياسات والأنظمة والتعليمات ذات الصلة.

➤ المسؤولية عن التقارير:

- (١) تقديم تقارير منتظمة الى مجلس الإدارة عن أنشطة اللجنة والإجراءات التى أتخذت تجاه الملاحظات التى تنشأ فيما يتعلق بجودة وسلامة القوائم المالية ومدى التزام الشركة بالقوانين والأحكام المطلوبة.

➤ المهام الاخرى للجنة المراجعة:

- (١) مراجعة العمليات التى تتم مع الأطراف ذات العلاقة وإبداء الرأى والتوصيات المناسبة لمجلس الادارة.

أعمال اللجنة خلال العام :

٢٠٢٥	
عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا يوجد
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا يوجد



بيانات العاملين بالشركة:

٢٠٢٥	
٣٦	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة
٩,٠٠٠	متوسط الدخل الشهري للعامل خلال السنة
%٥	النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين الدائمين سنويا

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد) :

٢٠٢٥	البيان
-----	إجمالي الأسهم المتاحة وفقا لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
-----	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام
-----	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
-----	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام
-----	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقا للنظام

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد ٢٠٢٥ :

من قبل الهيئة	من قبل البورصة	أسباب المخالفة	كيفية المعالجة
يوجد	لا يوجد	التأخر في تقديم القوائم المالية لمدة يوم واحد	تم التصالح و سداد المخالفة

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة ٢٠٢٥ :

لا يوجد.

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة:

لا يوجد .

تفاصيل الحالة العامة للشركة :

١. الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها :

الشركة في السوق المصري من عام ١٩٨٧ وقد ساهمت بالكثير من المشاريع في السوق العقاري المصري وتوسى الشركة للإستمرار في المساهمة في السوق العقاري بالأخص في الفترة القادمة المتوقع حدوث انتفاضة بها.

٢. الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين :

تظهر نتائج الاعمال وجود خسائر مرحلة من اعوام سابقة و عند التحول من الخسارة الي ربح سوف يتم النظر في امكانية توزيع ارباح ممي اصبح ذلك مناسباً .

٣. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات :

لا يوجد إقتراحات خاصة بالتحويل للإحتياطيات بخلاف ما نص عليه القانون (٥ ٪ أحتياطي قانوني)

٤. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وأي تغير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة :

م	الشركة	الغرض	نسبة المساهمة
١	مينا للإستثمار السياحي والعقاري	- شراء الأراضي وتقسيمها ومدها بالمرافق بغرض اقامة المنشآت على اختلاف انواعها بغرض البيع او التأجير والقيام بجميع اعمال المقاولات المتكاملة تصنيع مستلزمات الانتاج لخدمة اغراض الشركة والاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة في كل ماسبق بما لايتعارض مع احكام القوانين واللوائح والقرارات المنظمة لهذه الانظمة واستصدار التراخيص اللازمة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او ان تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات ويتمثل في ادارة المشروعات وتسويقها.	
٢	مينا للمشروعات الزراعية والاندسكيب	- اعمال المقاولات الزراعية لاند سكيب التوريدات. - اعمال حفر تنسيق الحدائق التوكيلات التجارية (الاستيراد والتصدير في حدود غرض الشركة-تجارى البذور والتقايوي - اشغال عامة اعمال محطات قرى مائية وحرارية وزراعة وتشجير وشبكات الري) اعمال مباني متكاملة.	٩٥ ٪
٣	شركة مينا سيتي سنتر	- شراء الاراضى وتقسيمها ومدها بالمرافق بغرض اقامة المنشآت عليها على اختلاف انواعها بغرض البيع او التأجير. - القيام بجميع انواع المقاولات المتكاملة. - تصنيع مستلزمات الانتاج لخدمة اغراض الشركة. - ادارة المشروعات وتسويقها. - الاستيراد والتصدير في حدود، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار كافة التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.	٩٨ ٪

م	الشركة	الغرض	نسبة المساهمة
٤	مينا للمنتجات السياحية	- انشاء وتملك وإدارة الفنادق والقرى السياحية والموتيلات وانشاء وإدارة وتشغيل الاندية الرياضية الخاصة والاكاديميات الرياضية مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة.	% ٩٩,٩٨
٥	المصرية لإدارة المشروعات والتسويق	- تقديم الخدمات العقارية والتي تسجل الخدمات الهندسية العقارية بما فيها ادارة المشروعات وصيانتها والتي تشمل ادارة وتشغيل وصيانة المباني والانشاءات والطرق والميادين والشوارع والممرات والحدائق والمساحات المزروعة وتشمل صيانة البحيرات وحمامات السباحة واجهزة الاضافه والكهرباء واعمال الامن والنظافة بالإضافة الى التسويق العقاري المتعلقة بتلك الانشطة داخل المناطق العمرانية بشرط مزاوله هذا النشاط بأكمله داخل مدينة القاهرة الجديدة فقط.	% ٦٤,٦٠
٦	مينا للتنمية والاستثمارات السياحية	- شراء الأراضي وتقسيمها ومدها بالمرافق بغرض اقامة المنشآت عليها على اختلاف انواعها بغرض البيع او التأجير. - القيام بجميع انواع المقاولات المتكاملة. - ادارة المشروعات. - اقامة القرى السياحية والانشطة المكمله والمرتبطة بها من خدمة، وترفيهية ورياضية وثقافية. - الاستيراد والتصدير في حدود، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار كافة التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.	% ٩٩,٨٠

٥. القيمة الحالية للأصول. إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافا كبيرا عن السوق الحالية :
لا يوجد اختلاف جوهري من وجهة نظرنا.

٦. نسبة حجم الأعمال وصافي الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة :
الشركة لها نشاط واحد وهو الاستثمار العقاري والنتائج موضحة بتقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية

٧. حجم التصدير : لا يوجد

٨. بيان بالتبرعات: لا يوجد خلال العام ٢٠٢٥.

٩. بيان الاسهم والسندات التي تم إصدارها خلال العام: لا يوجد.



السادة/ مساهمي شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري

بعد التحية،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة أقدم لكم ملخص لأهم مؤشرات الأداء لشركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري عن العام المالي ٢٠٢٥ ممتنا اليكم جميعاً ولكل من ساهم بأي اقتراحات أو آراء بناءه تساعد على قيام الشركة بالوفاء بكافة التزاماتها تجاه العملاء الكرام وتجاه مساهمينا الأجلاء.

مرفق لسيادتكم تقرير نتائج أعمال الشركة عن عام ٢٠٢٥:

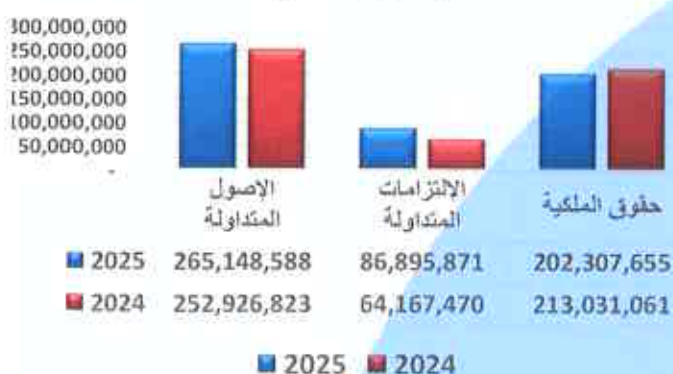
أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١:

البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
إيرادات النشاط	٥,٢١٧,٤٥٦	٧,٨٢٣,٤٦٢
مجممل (الخسارة) الربح	٤,٧٢٥,٩٠٤	٥,٩٣٤,٥٣٥
صافي (خسارة) الربح	(١٠,٧٢٣,٤٠٦)	(١٥,٥٩٨,٩٥٢)
البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الأصول المتداولة	٢٦٥,١٤٨,٥٨٨	٢٥٢,٩٢٦,٨٢٣
الإلتزامات المتداولة	٨٦,٨٩٥,٨٧١	٦٤,١٦٧,٤٧٠
حقوق الملكية	٢٠٢,٣٠٧,٦٥٥	٢١٣,٠٣١,٠٦١

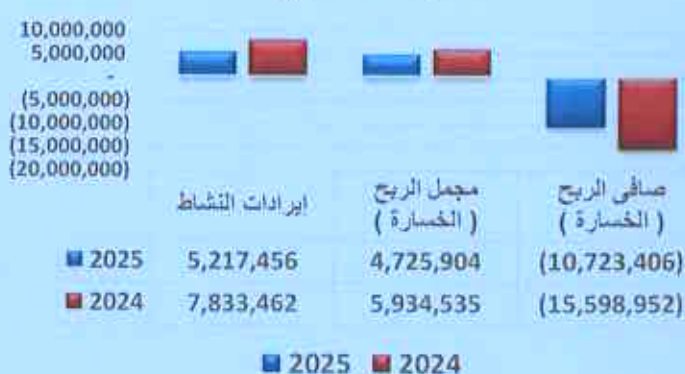
وهذا يعكس النتائج التالية:

- (١) النقدية لدى البنوك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٢,٦١ مليون جنيه مصري.
- (٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ١٦,٣٢ مليون جنيه مصري.
- (٣) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٥,٢٠ مليون جنيه مصري.

**نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة
(المركز المالي)**



**نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة
(قائمة الدخل)**



أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ :

البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
إيرادات النشاط	٥,٢١٧,٤٥٦	٧,٨٣٣,٤٦٢
مجم (الخسارة) الربح	(٦,٤٢٦,٩٨٧)	(٢٤٩,٠٤٩)
صافي (الخسارة) الربح	(٢٥,٢٦٠,٩٩٣)	(٢٥,٦٨٨,٠٢٩)

البيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الأصول المتداولة	١٠٨,٥٩٦,٧٣٢	١٠٩,٧٥٢,٤٨٨
الالتزامات المتداولة	٩٨,٢٧٣,٧٨٥	٧٤,٢٣٤,٢٧٤
حقوق الملكية	٩٠,٤٨٧,٢٧٠	١١٥,٧٤٨,٢٦٣

وهذا يعكس النتائج التالية:

- (١) النقدية لدى البنوك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٣,١٢ مليون جنيه.
- (٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ١٧,٣٧ مليون جنيه مصري.
- (٣) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٢٧ مليون جنيه مصري.

نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة
(المركز المالي)



نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة
(قائمة الدخل)



تقرير عن مشروعات الشركة الحالية:

١. مشروع تركواز الساحل الشمالي:

مشروع تركواز يقع في منطقة الساحل الشمالي أمام قرية مينا ٣ يتكون من (١٧٦ وحدة تجارية وسكني) وبلغ عدد الوحدات المباعة ١٦٨ وحدة بنسبة ٩٥,٤٥٪

٢. مشروع مينا جاردن سيتي:

تطوير قطع أراضي الخدمات الكائنة بمشروع مينا جاردن سيتي. تعمل الشركة على تطوير قطع اراضي الخدمات بمشروع مينا جاردن سيتي وفي هذا الاطار قدمت شركة كونكريت بلس للتخطيط العمراني (احدى شركات كونكريت بلس للمقاولات والصناعة ش.م.م) عرض للتطوير المشترك بغرض اقامة مشروع تجارى متعدد الاغراض على احدى قطع اراضي الخدمات المملوكة لشركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى بمساحة تبلغ حوالى ١٠ فدان والكائنة بمنتجع مينا جاردن سيتي بمدينة ٦ أكتوبر وذلك مقابل حصول شركة كونكريت بلس للتخطيط العمراني على ٦٤٪ من قيمة الإيرادات مقابل ٣٦٪ لشركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى من قيمة الإيرادات وإجمالى أستثمارات متوقعة للمشروع حوالى ٤,٨ مليار جنيه مصرى وذلك بمدة تنفيذ ٣٦ شهر تبدأ من تاريخ اصدار التراخيص على ان تتحمل شركة كونكريت بلس كافة اعمال التنفيذ والتمويل الكامل للمشروع وادارة عمليات البيع والتسويق وتم اعتماد الموافقة على العرض من خلال الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٥ وتم توقيع العقود والانتهاء من التصميمات اللازمة و جاري العمل حالياً على استصدار التراخيص من الجهات المعنية .

٣. مشروع نادى مينا جاردن سيتي:

تملكه شركة مينا للمنتجعات السياحية-شركة مساهمة مصرية -والتي تمتلك مينا للاستثمار ٩٩,٩٨٪ من اسهمها. وتم تنفيذ حتى تاريخه ملاعب كرة القدم الخماسية وملاعب التنس والباسكيت وكافيتريا ومنطقة أطفال والترك الخاص بهذه الملاعب ومنطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس وحديقة الطفل و جارى تنفيذ المبنى الاجتماعى بالصالة المغطاة و جارى العمل على الإنتهاء من التطوير.

٤. مشروع تملكه شركة فلوريدا:

تمتلك شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى ما نسبته ٣٥٪ من رأسمال شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمة مصرية) التي تمتلك قطعة أرض بالساحل الشمالى الغربى الكيلو ٢٠١ منطقة رأس الحكمة بناحية زاوية العوامه بمدينة الضبعة- محافظة مرسى مطروح وتقوم شركة فلوريدا بالعمل على تطوير هذه الأرض و جارى إقامة مشروع سياحى / سكنى بنظام المشاركة على قطعة الأرض ويتم إدارة شركة فلوريدا من قبل لجنة التحفظ (المحافظة العقارية) ممثلة عن الدولة.

نبذة عن البيئة الاقتصادية وأداء الشركة خلال العام ٢٠٢٥ :

١. التحديات :

- مازالت الاضطرابات في مناطق عديدة حول العالم وبالاخص في منطقة الشرق الاوسط تؤدي الى ارتفاع معدلات التضخم و تؤثر بشكل مباشر علي النمو الاقتصادي العالمي .
- اما على الصعيد الداخلي المصري فمازال يحاول السوق المصري التعافي من ارتفاع اسعار المواد الاساسية اللازمة للصناعة مما يؤدي لارتفاع تكلفة الانشاء وزيادة اسعار الوحدات .
- وايضا القرار الصادر بالتحفظ على شركات مجموعة المعز القابضة ومنها شركة فلوريدا للتنمية والانشاءات والمملوكة بنسبة ٦٥٪ لمجموعة المعز القابضة والتي تساهم شركة مينا بنسبة ٣٥٪ من أسهم رأس مال شركة فلوريدا ويتم إدارة شركة فلوريدا من قبل لجنة التحفظ (المحفظة العقارية) ممثلة عن الدولة.

٢. نظرة مستقبلية :

- تسعى الشركة للاستفادة من الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري والاستغلال الأمثل للأصول المتاحة لديها مما يحقق للشركة ومساهميها أفضل عائد على الاستثمار من خلال تطوير أراضي الخدمات مشروع (مينا جاردن سيتي) ومشروع مينا ٤ بالساحل الشمالي
- دراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع آخرين.
- دراسة المشاركات أو التخارجات الفعالة لتوليد تدفقات نقدية بغرض إعادة استخدامها في إطلاق مشاريع جديدة والاستمرار في تطوير الشركات التابعة للشركة والعمل على وضع هياكل تمويلية حديثة بهدف تدعيم قدرات الشركة.

يتوجه مجلس إدارة الشركة بالشكر الى السادة المساهمين لدعمهم المتواصل لمجلس الإدارة ويتوجه المجلس أيضا بالشكر الى فريق عمل الشركة لجهودهم المتميزة والاسهام في نجاح وتطوير الشركة.

ويتفضل المجلس بوافر الاحترام والتقدير لسيادتكم ،


الرئيس التنفيذي

محمد احمد عباس



