

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارات  
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية

٢٠١٨ ديسمبر ٣١

وكذا تقرير مراقباً للحسابات عليها

مصطفى شوقي MAZARS  
محاسبون ومراجعون قانونيون

EY المتضامنون للمحاسبة والمراجعة  
محاسبون ومراجعون قانونيون

**شركة مينا للاستثمار السياحى والعقارات**  
**"شركة مساهمة مصرية"**

**القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية**  
**٢٠١٨ ديسمبر ٣١**

**الفهرس**

**صفحة**

١	تقرير مراقبا الحسابات
٢	قائمة المركز المالي المستقل
٣	قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) المستقلة
٤	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
٦	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٧	الإيضاحات المتتمة للقوائم المالية المستقلة

## تقرير مراقبى الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة مينا للاستثمار السياحى والعقارات  
شركة مساهمة مصرية " "

**تقرير القوائم المالية**  
راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة مينا للاستثمار السياحى والعقارات " شركة مساهمة مصرية " والمتمثلة في المركز المالى المستقل فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### **مسئوليّة الإدارّة عن القوائم المالية**

هذه القوائم المالية المستقلة مسئوليّة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصريّة وفي ضوء القوانين المصريّة الساريّة، وتتضمن مسئوليّة الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على الرقابة الداخليّة ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أيّة تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمّن هذه المسوّلية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقاتها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### **مسئوليّة مراقب الحسابات**

تحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصريّة وفي ضوء القوانين المصريّة الساريّة. وتنطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أيّة أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات الحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخليّة ذات الصلة بقيام المنشآة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل الواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخليّة في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامّة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

### **الرأي**

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدلة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى المستقل للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ، وعن أدائها المالى وتدقّقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصريّة وفي ضوء القوانين واللوائح المصريّة ذات العلاقة.

### **تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متقدمة مع ما هو وارد بذلك الحسابات، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية متقدمة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

### مراقب الحسابات



دكتور / احمد شوقي  
سجل مراقبى الحسابات لدى الهيئة العامة  
للرقابة المالية رقم (٥)  
س.م.م (٤٠٠٣)  
MAZARS مصطفى شوقي

E&Y المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

**شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارات**  
**"شركة مساهمة مصرية"**  
**قائمة المركز المالي المستقل في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨**  
**(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)**

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	إيضاح	<u>الأصول</u>
٨٨٢ ٣٣٤	١ ٣٢٣ ٥٢٦	(٤)	<u>الأصول الغير متداولة</u>
١٣ ٢٥٨ ٨٦٢	١٣ ٢٥٨ ٨٦٢	(٥)	أصول ثابتة
١٣ ٢٦٤ ٠٠٧	١٣ ٢٦٤ ٠٠٧	(٦)	استثمارات في شركات تابعة
--	--	(٧)	استثمارات في شركات شقيقة
٢٧ ٤٠٥ ٢٠٣	٢٧ ٨٤٦ ٣٩٥		استثمارات مالية متاحة للبيع
			<b>مجموع الأصول الغير متداولة</b>
٣٠ ٨٧٧ ٢٥٣	٣١ ١٠٦ ٨٦٢	(٨)	<u>الأصول المتداولة</u>
٨٢٦ ٦٧٧	٦٠٠ ٠٠٠	(٩)	أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة
٥٣٦ ٤٣٣	٥٢٨ ٧٩٣		وحدات تامة جاهزة للبيع
٨ ٨٦٩ ٧٧٣	٨ ٣٣١ ٣٦٩	(١٠)	المخزون
١٢٤ ٣٣٦ ٧٧٤	١٣١ ٤٧١ ٤٧٦	(٢٢)	عملاء وأوراق قبض
٥ ٢٠٠ ٣٨١	٥ ٦٥٨ ٥٦٤	(١١)	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
١ ٠٤٠ ٢٨٢	١ ٠٩٣ ٨٨٨	(١٢)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤٦ ٨٣٠ ٧٤١	٣١ ١٣٩ ٧٢٢	(١٣)	أصول ضريبية
٢١٨ ٥١٨ ٢٦٤	٢٠٩ ٩٣٠ ٦٧٤		نقدية بالخزينة ولدى البنوك
٢٤٥ ٩٢٣ ٤٦٧	٢٣٧ ٧٧٧ ٠٦٩		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
			<u>إجمالي الأصول</u>
			<u>حقوق الملكية والإلتزامات</u>
١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٤)	<u>حقوق الملكية</u>
١٠ ٦٨٦ ٤٠٣	١٠ ٨٢٩ ٨٣٦	(١٥)	رأس المال المدفوع
١٢ ٢٧٧ ٦١٥	١٥ ٠٠٢ ٨٤٨		احتياطيات
٢ ٨٦٨ ٦٦٦	( ٤١٦ ٨٩٤ )		أرباح مرحلة
١٧٥ ٨٣٢ ٦٨٤	١٧٥ ٤١٥ ٧٩٠		صافي (خسارة) ربع العام
			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٥٣ ٨٨١	٧٩ ٣٦٥		<u>الإلتزامات الغير متداولة</u>
٥٣ ٨٨١	٧٩ ٣٦٥		إلتزامات ضريبية مؤجلة
			<b>مجموع الإلتزامات الغير متداولة</b>
١ ٦٣٦ ٢١٤	١ ٦٥٥ ١٦٨	(١٦)	<u>الإلتزامات المتداولة</u>
٢٦ ٠٤١ ٤٣١	٢٦ ٢٦٤ ٩٣١	(١٧)	مقاولون وموردون
٢٤ ٢٣٩ ٢٤٢	٢٤ ٤٠٥ ٦٦٠	(١٨)	عملاء أرصدة دائنة
٣ ١٥٧ ٦٥٠	٣ ١٣٩ ٩٩٨	(٢٢)	دائنوں وارصدة دائنة أخرى
٣ ٢٧٨ ٦٦٩	٣ ٢٧٨ ٦٦٩	(١٩)	المستحق للأطراف ذات العلاقة
٣ ٠٧٢ ٣٩٤	١٢٦ ١٨٦	(٢٠)	أعمال متعاقد عليها
٨ ٦١١ ٣٠٢	٣ ٤١١ ٣٠٢	(٢١)	الالتزامات ضريبية
٧٠ ٠٣٦ ٩٠٢	٦٢ ٢٨١ ٩١٤		مخصصات
٢٤٥ ٩٢٣ ٤٦٧	٢٣٧ ٧٧٧ ٠٦٩		<b>مجموع الالتزامات المتداولة</b>
			<b>اجمالى حقوق الملكية والإلتزامات</b>

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.
- تقرير مراقبي الحسابات مرفق .

الأستاذ/ داود سليمان البصيري  
رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ/ محمد أحمد عباس  
عضو مجلس الإدارة المنتدب

محاسب/ عبد الكريم أبو النصر  
نائب الرئيس التنفيذي  
للقطاع المالي

محاسب/ أحمد رشدي مكرم  
القائم بأعمال المدير المالي

**شركة مينا للاستثمار السياحى والعقارات**  
**"شركة مساهمة مصرية"**  
**قائمة الدخل(الأرباح و الخسائر) المستقلة**  
**عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨**  
**(المبالغ مدرجة بالجنيه المصرى)**

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	إيضاح	
١٥٤٩٩٣٨١	٣٠٠٤٤١٨	(٢٣)	إيرادات النشاط
(٧٠٧٨٤٨٠)	(٣١٩٨٥١٩)	(٢٤)	تكاليف النشاط
٨٤٢٠٩٠١	(١٩٤١٠١)		مجمل (الخسارة) الربح
(٩٤٢٣٤٣٥)	(١١٦٨٠٦٤٢)	(٢٥)	مصروفات عمومية وإدارية
(١٢٩٢٠٠٢)	(٦١٦٩٧٣)	(٢٦)	مصروفات بيعية وتسويقية
(٧٣٧٨٨٠)	(٦٧٦٣٩٠)		مصروفات تمويلية
(٤٧٥٠٠)	(٨٤٥٨١٩)		مكافآت ومرتبات وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٩٧٥٨١)	(٢٢٥٠٥٧)	(٤)	إهلاك أصول ثابتة
٣٤٩٥٧٨٨	٢٣٤٥٣٧٩	(٢٧)	إيرادات متنوعة
(١٦٢٤٠٨٢)	--		مصروفات متنوعة
(١٦٠٨٢٢)	--		خسائر إضمحلال - عملاء وحدات مباعة
١٢٩٤٠٠	٢٥٧٠٠٠	(١١)	رد (اضمحلال) مدینون وأرصدة مدينة أخرى
٤٤٦٣٥٥٧	٥٦٦١٤٠٤		فوائد بنكية دائنة
(٩١١٣٦٤)	(٧٢٩٢١١)		فرق تقييم عملة
--	٤٠٠٠٠٠	(٢١)	مخصصات إنتفى الغرض منها
٢٩٥١٥٨٠	(٣٩١٤١٠)		صافي (خسارة) ربح العام قبل الضرائب
(٨٢٩١٤)	(٢٥٤٨٤)	(٢٨)	الضريبة المؤجلة
--	--		ضريبة الدخل
٢٨٦٨٦٦٦	(٤١٦٨٩٤)		صافي (خسارة) ربح العام بعد الضرائب
٠٠٤	(٠٠٠١)	(٢٩)	نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح

• الإيضاحات المرفقة متممة لقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارات  
 "شركة مساهمة مصرية"  
 قائمة الدخل الشامل المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨  
(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

<u>٢٠١٧/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٨/١٢/٣١</u>	
٢٨٦٨٦٦٦	( ٤١٦٨٩٤ )	صافي (خسارة) ربح العام
--	--	بنود متعلقة بالدخل الشامل الآخر
<u>٢٨٦٨٦٦٦</u>	<u>( ٤١٦٨٩٤ )</u>	إجمالي الدخل الشامل عن العام

- الإيضاحات المرفقة متتمة لقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري  
"شركة مسلاطنة مصرية"  
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(البيان مدرج بالجنيه المصري)

الإجمالي	صافي (خسارة) ربح العام	أرباح مرحلة	احتياطي قانوني	رأس المال
١٧٥٨٣٢٦٨٤	٢٨٦٨٦٦٦	١٢٢٧٧٦١٥	٣٠٠٥٣٢	١٥٠٠٠٠٠
--	--	--	١٤٣٤٣٣	--
--	٢٧٢٥٢٣٣	--	--	--
(١٦٨٩٤)	(١٦٨٩٤)	--	--	--
١٧٥٤١٥٧٩٠	(١٤١٦٨٩٤)	١٥٠٠٢٨٤٨	٣٠٠٥٣٢	١٥٠٠٠٠٠
١٧٣٩٦٤٠١٨	٢٨٣٧٦٠٩٦	(١٥٤٥٢٢٩١)	٣٠٠٥٣٢	١٥٠٠٠٠٠
--	--	--	٦٤٦١٩٠	--
--	٢٧٧٢٩٩٠٦	٢٧٧٢٩٩٠٦	--	--
٢٨٦٨٦٦٦	٢٨٦٨٦٦٦	--	--	--
١٧٥٨٣٢٦٨٤	٢٨٦٨٦٦٦	١٢٢٧٧٦١٥	٣٠٠٥٣٢	١٥٠٠٠٠٠

- الإيداعات المرفقة متممة لقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(المبالغ مدرجة بالجنيه المصري)

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	إيضاح	
٢٩٥١٥٨٠	( ٣٩١٤١٠ )		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
١٤٢٣٣٦	٢٨١١٩٤	(٤)	صافي (الخسارة) الربح قبل الضرائب
٧٣٧٨٨٠	٦٧٦٣٩٠		تعديلات لتسوية صافي (الخسائر) الأرباح من أنشطة التشغيل
(٤٤٦٣٠٥٧)	(٥٦٦١٤٠٤)		إهلاك أصول ثابتة
٩١١٣٦٤	٧٢٩٢١١		مصرفوفات تمويلية
--	( ٤٠٠٠٠٠ )	(٢١)	فوائد بنكية دائنة
(١٢٩٤٠٠٠)	( ٢٥٧٠٠٠ )	(١١)	فرق تقييم عملة
١٦٠٨٢٢	--		مخصصات إتفاقى الغرض منها
(٨٥٣٠٧٥)	( ١٠٩٣٦٠١٩ )		رد اضمحلال مديون وأرصدة مدينة أخرى
٣٤٦٠٣٤٩	( ٢٢٩٦٠٩ )	(٨)	رد اضمحلال من أرصدة عمال الوحدات
٣١٠٣٤٨	٢٢٦٦٧٧	(٩)	
(٤٠٨٨)	٧٦٤٠		
١٢٣٠٧٧٣٣	٥٣٨٤٠٤	(١٠)	التغير في الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة
١٢٢٦٠٧٤١	( ٧١٣٤٧٥٢ )	(٢٢)	التغير في وحدات تامة جاهزة للبيع
(٢٨٣٠٣٣)	٢١١١٨١٧	(١١)	التغير في المخزون
(٨٠٦٩٠)	( ٥٣٦٠٦ )	(١٢)	التغير في العملاء وأوراق القبض
(٦٧٧٠٢٠)	١٨٩٥٤	(١٦)	التغير في المستحق من الأطراف ذات العلاقة
٩٩١٩١٨٦	٢٢٣٥٠	(١٧)	التغير في مديون وأرصدة مدينة أخرى
١٧٧٩٣٧٨	--	(١٩)	التغير في المقاولين والموردين
(٢٦٦٢٨)	( ١٧٦٥٢ )	(٢٢)	التغير في عمالة أرصدة دائنة
(٢٤٨٥٩٦٨)	١٦٦٤١٨	(١٨)	التغير في أعمال متعاقد عليها
(٦٢٩٣٢٩)	( ٢٩٤٦٢٠٨ )	(٢٠)	التغير في المستحق للأطراف ذات العلاقة
٣٤٩٩٧٩٠٤	( ١٨٠٢٤٤٣٦ )		التغير في دالنون أرصدة قصيرة الأجل
(٣٠١٣٩٤١)	( ١٢٠٠٠٠ )	(٢١)	التغير في الإلتزامات الضريبية
(٧٣٧٨٨٠)	( ٦٧٦٣٩٠ )		النقدية المتولدة من التشغيل
٣١٢٤٦٠٨٣	( ١٩٩٠٨٢٦ )		المستخدم من المخصصات
			فوائد مدفوعة
			<b>صافي التدفقات من أنشطة التشغيل</b>
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
٢٢٩٤٠٠٠	--	(٥)	تحصيلات من بيع استثمارات في شركات تابعة
٤٤٦٣٠٥٧	٥٦٦١٤٠٤		تحصيلات من فوائد بنكية دائنة
(٦٤٤٩٣١)	( ٧٢٢٣٨٦ )	(٤)	مدفوعات في شراء أصول ثابتة
٦١١٢١٢٦	٤٩٣٩٠١٨		صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٣٧٣٥٨٢٠٩	( ١٤٩٦١٨٠٨ )		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
(٩١١٣٦٤)	( ٧٢٩٢١١ )		فرق تقييم عملة
١٠٣٨٣٨٩٦	٤٦٨٣٠٧٤١	(١٣)	النقدية وما في حكمها أول العام
٤٦٨٣٠٧٤١	٣١١٣٩٧٢٢	(١٣)	النقدية وما في حكمها آخر العام

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

**شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارات**  
**"شركة مساهمة مصرية"**  
**القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية**  
٢٠١٨ ديسمبر ٢١

**فهرس الإيضاحات**

<b>صفحة</b>	<b>البيان</b>	<b>رقم الإيضاح</b>
٨		١- نبذة عن الشركة
٨		٢- أسس إعداد القوائم المالية
٩		٣- السياسات المحاسبية المتبعة
١٦		٤- أصول ثابتة
١٧		٥- إستثمارات في شركات تابعة
١٧		٦- إستثمارات في شركات شقيقة
١٨		٧- إستثمارات مالية متاحة للبيع
١٩		٨- أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة
٢٠		٩- وحدات تامة جاهزة للبيع
٢٠		١٠- عملاء وأوراق قبض
٢١		١١- مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢١		١٢- أصول ضريبية
٢١		١٣- نقدية بالمخزينة ولدى البنوك
٢٢		١٤- رأس المال المدفوع
٢٢		١٥- احتياطيات
٢٢		١٦- مقاولون وموردون
٢٢		١٧- عملاء وأرصدة دائنة
٢٢		١٨- داننون وأرصدة دائنة أخرى
٢٣		١٩- أعمال متعاقد عليها
٢٣		٢٠- إلتزامات ضريبية
٢٣		٢١- المخصصات
٢٤		٢٢- التعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة
٢٥		٢٣- إيرادات النشاط
٢٥		٢٤- تكاليف النشاط
٢٦		٢٥- مصروفات عمومية وإدارية
٢٦		٢٦- مصروفات بيعية وتسويقية
٢٦		٢٧- إيرادات متنوعة
٢٧		٢٨- تسويات السعر الفعلى لضريبة الدخل
٢٧		٢٩- نصيب السهم من (الخسائر) الأرباح
٢٧		٣٠- أحداث هامة
٢٨		٣١- القيمة العادلة للأدوات المالية
٢٨		٣٢- مراكز العملات الهامة
٢٨		٣٣- خطر السيولة
٢٩		٣٤- الموقف الضريبي

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨  
(المبالغ المدرجة بالجنيه المصري)

نبذة عن الشركة

أ. الكيان القانوني والقوانين المنظمة

تأسست شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية في ٣ ديسمبر ١٩٨٧ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.

ب. غرض الشركة :

شراء الأراضي وتقسيمها وإمدادها بالمرافق العامة بغرض إقامة المنشآت على اختلاف أنواعها بغرض البيع أو التأجير والقيام بجميع أعمال المقاولات المتكاملة وكذلك تصنيع مستلزمات الإنتاج الازمة لخدمة أغراض الشركة وكذا إدارة وتسويق المشروعات المختلفة.

ج. مقر الشركة :

- المقر الإداري : أبراج سرای المعادى - كورنيش المعادى - عماره ٣٥ - الدور الأول.
- المقر الرئيسي : مدينة ٦ اكتوبر - الحى المتميز - القرية العلاجية السياحية السابعة - الجيزة.

د. التسجيل بالسجل التجارى

بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٦ تم التأشير في السجل التجارى.  
عمر الشركة ٢٥ عاماً من تاريخ القيد بالسجل التجارى أي تبدأ من ١٦ يوليو ١٩٩٦ حتى ١٥ يوليو ٢٠٢١.

هـ. البورصة المصرية

وافقت لجنة قيد الأوراق المالية ببورصتي القاهرة والاسكندرية على قيد اسهم الشركة بتاريخ ١٦ سبتمبر ١٩٩٠.

وـ. اعتماد القوائم المالية

تم إعتماد القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بناء على قرار مجلس الادارة بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠١٩

أسس إعداد القوائم المالية

أـ. اعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة والتى تم تطبيقها على مدار الفترة المالي الا اذا ذكر خلاف ذلك، وإعداد القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة.

بـ. يتم اعداد القوائم المالية طبقاً لفرض الاستمرارية، فيما عدا الأصول والالتزامات التالية التي تم اثباتها بالقيمة العادلة والتي تتمثل فيما يلى :

- الأصول والالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.
- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع.
- المشتقات المالية.

ـ. يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية المتداولة في سوق نشط على أساس السعر المعلن لها في تاريخ المركز المالي وبالنسبة للأصول والإلتزامات المالية التي ليس لها سوق نشط يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام احد أساليب التقييم والتي تتضمن اسلوب القيمة الحالية واسلوب التدفقات النقدية المخصومة او الرجوع الى القيمة الحالية لإدارة مالية مشابه تقريباً للإدارة المالية التي تم تحديدها بالقيمة العادلة لها.

ـ. عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كاسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

### السياسات المحاسبية المتبعة أ. عملة التعامل والعرض

يتم إثبات المعاملات بالدفاتر بعملة البيئة الاقتصادية التي تزاول بها المنشأة أنشطتها الرئيسية وهي الجنيه المصري، كما يتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية في الدفاتر بترجمة تلك المعاملات إلى الجنيه المصري طبقاً لأسعار الصرف السارية في تاريخ إثبات تلك المعاملات.

### ب. التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية أن يتم الاعتماد على أفضل الافتراضات والتقديرات التي تضعها الإدارة وبما تراه مناسباً لوضع وتطبيق سياسات محاسبية لتعكس الجوهر والمضمون الاقتصادي للمعاملات التي تتم والمتعلقة بالنشاط الأساسي للشركة (إيرادات النشاط الجارى، اضمحلال الأصول، الضرائب المؤجلة، القيمة العادلة للأدوات المالية)، وبناءً على ذلك فإن تلك التقديرات والافتراضات الموضوعة في ضوء أفضل البيانات والمعلومات المتاحة للإدارة قد تؤثر بشكل مباشر على قيم الإيرادات والتكاليف المرتبطة بتلك التقديرات وعلى قيم الأصول والالتزامات ذات العلاقة وذلك في حال اختلاف التقديرات الموضوعة في تاريخ إعداد القوائم عن الواقع الفعلى في الفترات المالية التالية، وذلك دون الإخلال بمدى تعبير القوائم المالية عن حقيقة المركز المالى للشركة وتدفقاتها النقدية للفترة الجارية.

### ج. التغير في السياسات المحاسبية

ويتمثل في التغير في المبادئ والأسس والقواعد والمارسات التي تقوم المنشأة بتطبيقها عند إعداد القوائم المالية، وذلك بالتحول من سياسة محاسبية مقبولة إلى سياسة محاسبية أخرى مقبولة، وفي إطار معايير المحاسبة المصرية، حيث يكون التطبيق التطوعي للسياسة الجديدة له الأثر الإيجابي على مدى تغيير نتائج تطبيق تلك السياسة على جوهر معاملات وعمليات الشركة وبما يترتب عليه من آثار على حقيقة المركز المالى ونتائج أعمال الشركة، ويتم إثبات آثار ذلك التغيير في السياسات بأثر رجعى وإثبات تلك الآثار بالأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية (إن وجدت).

### د. المعاملات والأرصدة

يتم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ إعداد القوائم المالية طبقاً لأسعار الصرف السائدة في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي في ذلك التاريخ على أن يتم إدراج ناتج إعادة القياس بقائمة الدخل.

### هـ. الأصول الثابتة وآهلકاتها

يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية - تكلفة الاقتناء - على أن يتم إهلاك الأصل عندما يكون متاحاً للاستخدام أي عندما يصبح الأصل قابلاً للتشغيل الفعلى بالطريقة التي حددتها الإدارة وطبقاً لل عمر الإنتاجي المقدر لكل أصل على حدة باتباع أسلوب القسط الثابت ويتم إدراج الإهلاك الخاص بكل فترة مالية كمصروف بقائمة الدخل وذلك طبقاً للمعدلات الآتية :

<u>السنوات</u>	<u>البيان</u>	<u>السنوات</u>	<u>البيان</u>
٣	حسابات آلية	٥	مباني
٤	لوحات إعلانية	٤	وسائل نقل وانتقال
٤	برامج	٣	أثاث ومهام مكتبية

وتتوقف رسملة المصروفات على القيمة الدفترية للأصل عندما يصل الأصل إلى الموقع، والحالة الذي اقتني من أجلها لكي يصبح قادرًا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة.

يتم إضافة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل - حسب الحالة - فقط عندما يكون من المحتمل أن يتحقق استخدام هذا البند منافع اقتصادية مستقبلية للشركة، ويمكن قياس تكلفة الاقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة، هذا ويتم تحويل مصروفات الإصلاح والصيانة بقائمة الدخل (الأرباح والخسائر) عن الفترة المالية التي تم تحمل تلك المصروفات خلالها.

يتم بصفة دورية مراجعة المتبقي من العمر الإنتاجي والمتوقع للأصول وإذا اختلف المتبقي من العمر الإنتاجي المتوقع بشكل جوهري عن التقدير الأساسي فإن صافي القيمة الدفترية يتم إهلاكها على العمر الإنتاجي المتبقي بعد تعديله.

بالإضافة إلى إعادة احتساب قسط الإهلاك بعد خصم قيمة الأصل لصافي قيمة الأصول على العمر الإنتاجي المتبقى على أن يتم إعادة احتساب قيمة الإهلاك في حالة رد قيمة الأصل مرة أخرى كما لو كان لم يتم احتساب الأصل لصافي قيمة الأصل من قبل.

#### التكاليف اللاحقة على اقتناء الأصل

قد تحتاج المكونات الرئيسية لبعض الأصول الثابتة إلى استبدال على فترات زمنية ويتم معالجة هذه المكونات الرئيسية كأصول ثابتة منفصلة لأن عمرها الإنتاجي يختلف عن العمر الإنتاجي المقدر للأصل الأساسي وعلى ذلك إذا استوفت هذه الأصول شروط الاعتراف بالأصل ومن المحتمل أن يتحقق استخدام هذا الأصل منافع اقتصادية مستقبلية للمنشأة ويمكن للمنشأة قياس تكلفة اقتناء الأصل بدرجة عالية من الدقة. إن النفقات التي تحدث لاستبدال أو تجديد مكونات الأصل يمكن المحاسبة عنها عند اقتناه كأصول جديدة ويتم استبعاد قيمة الأصول المستبدلة أو المتجدد من السجلات والدفاتر المحاسبية.

#### الأرباح أو الخسائر من بيع أصول ثابتة

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر من بيع الأصل الثابت عندما يتم استبعاد أصل وفقاً لقرار مجلس الإدارة بأستبعاد الأصل سواء بالبيع أو التخريد ، في حالة البيع يتم تخفيض ثمن البيع بصفى القيمة الدفترية للأصل الثابت وقت الإستبعاد.

#### و. مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات كافة التكاليف التي تحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بناء مشروعات تحت التنفيذ وعند انتهاء استكمال الأصل يصبح جاهزاً للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف إلى بند الأصول الثابتة.

#### ز. الاستثمارات :

##### - استثمارات في شركات تابعة

يتم إدراج الإستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نسبة مؤثرة من أسهم مال تلك الشركات والتي تمكنا من تحقيق السيطرة من خلال التأثير المالي والأدارى أو طبقاً لمعيار نسبة المساهمة ، وحق التصويت ضمن الاستثمارات في شركات تابعة، حيث تثبت تلك الاستثمارات بالتكلفة – تكلفة الاقتناء – في تاريخ إصدار أمر الشراء ويتم تخفيض تكلفة تلك الاستثمارات بقيمة الانخفاض العين مؤقت – إن وجد – تحميلاً على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده.

##### - استثمارات في شركات شقيقة :

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نفوذ مؤثر ، ولكنها ليست شركة تابعة أو ذات ترتيبات مشتركة ضمن بند استثمارات في شركات شقيقة ، حيث يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة في تاريخ الحيازة و يتم إعادة قياس تلك الاستثمارات في نهاية كل فتره ماليه باتباع إسلوب التكاليف على أن يتم إعادة القياس باتباع إسلوب حقوق الملكيه عند إعداد القوائم المالية المجمعه و ذلك بالتغيير في حقوق ملكية الشركه الشقيقه بعد تاريخ الحيازه مع تخفيض ذلك الاستثمار بقيمة أي توزيعات محصلة أو معلنة.

##### - استثمارات مالية متاحة للبيع :

الاستثمارات المتاحة للبيع هي أصول مالية غير مشتقة تم تصنيفها كأصول متاحة للبيع عند الاقتناء، وغير محببة كقرض و مدینيات أو كاستثمارات محفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ويتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة – تكلفة الاستحواذ أو الشراء - على أن يتم إعادة قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية وذلك حتى إلغاء الأصل المالي من الدفاتر، وعندئذ يتم الاعتراف بالأرباح أو (الخسائر) المترادمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الدخل، أو يحدد لإجراء عملية اضمحلال القيمة وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالخسائر المترادمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الدخل(الأرباح والخسائر).

في حالة عدم القدرة على تحديد أو قياس القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع بطريقة يعتمد عليها، فيتم قياس قيمة تلك الاستثمارات بالتكلفة وذلك في ظل عدم توافر معلومات كافية لتحديد القيمة العادلة وتكون التكاليف هي أفضل التقديرات للقيمة العادلة في هذه الحالة.

#### ح. أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة :

تشتمل على تكاليف إقتناء أراضي لاستخدامها في مشروعات الشركة مضافاً إليها كافة التكاليف المتعلقة بتنمية وتطوير تلك الأراضي وكذلك تكاليف التشيد للوحدات التي لم تصل إلى مرحلة الإتمام.

#### ط. وحدات تامة جاهزة للبيع :

يتم إثبات قيمة وحدات تامة جاهزة للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية (هو السعر التقديرى للبيع من خلال نشاط الشركة العادى ناقصاً التكاليف التقديرية للإتمام و كذلك أي تكاليف أخرى يستلزمها إتمام عملية البيع) أيهما أقل والتي تشمل تكاليف إقتناء الأرض وتكاليف تجهيزها وتنميتها وتطويرها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاء التي قد تشيد عليها والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشآت للوصول بها إلى الحالة التي تجعلها صالحة للإستخدام.

#### ي. المخزون :

يقاس قيمة المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل ويتم الإثبات الأولى للمخزون بالتكلفة وتتضمن تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء وتكاليف التشكيل وتكاليف الأخرى التي تحملها الشركة للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الراهنة، ويتم تسuir المنصرف من المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك على أن يتم إعادة قياس وتقدير المخزون في نهاية الفترة المالية بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل مع تحويل قائمة الدخل بالانخفاض في قيمة المخزون المتقادم والبطيء الحركة لتحقيق مفهوم صافي القيمة البيعية لكافة أنواع المخزون.

#### ك. العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى :

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض والمدينون والحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصوصاً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها في نهاية السنة عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة العملاء وأوراق القبض والمدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها. هذا ويتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

#### ل. المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حال (قانوني، حكمي) أو التزام مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه منافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثق لمبلغ الالتزام، وإذا ما كان هناك تأثيراً هاماً للقيمة الزمنية للنقد فإن يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام معدل خصم - قبل الضرائب - لأخذ هذا التأثير في الاعتبار، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير لها.

#### م. الاحتياطيات :

##### الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجب ٥% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٥% من رأس المال المصدر، ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.

##### احتياطي عام

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجوز للجمعية العامة بناءً على إقتراح من مجلس الإدارة تدعيم هذا الاحتياطي من الأرباح بعد التوزيع ويجوز استخدام الاحتياطي فيما يعود بالنفع على الشركة أو على المساهمين ولا يجوز التصرف فيه إلا بموافقة الجمعية العامة.

##### احتياطي رأسمالي

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم تدعيم هذا الاحتياطي بقيمة الأرباح الرأسمالية قبل التوزيع.

ن. ضريبة الدخل :  
ضريبة الدخل

تضمن ضريبة الدخل على أرباح الفترة كل من ضريبة الفترة والضريبة المؤجلة، ويتم إثباتها بقائمة الأرباح أو الخسائر عن السنة باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتى يتم إثباتها مباشرة من ضمن حقوق الملكية.

ضرائب الدخل الجارية

هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافى الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد القوائم المالية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

ضرائب الدخل المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي.  
هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد القوائم المالية.  
ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

إيرادات التنمية العقارية

يتم إثبات إيرادات التنمية العقارية الخاصة بوحدات المشروعات المباعة من الشركة للعملاء كوحدة كاملة فيتم إثبات الإيراد عند التسليم وذلك عند انتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الوحدة للمشتري.

إيرادات المقاولات

فيما يتعلق بالوحدات التي تتشكلها الشركة لصالح العملاء فيتم إثبات الإيرادات طبقاً لنسبة الإتمام وتحدد هذه النسبة على أساس تكلفة الوحدة الفعلية حتى تاريخه وذلك مقارنة بالتكلفة الإجمالية المقدرة للوحدة (المعدة بمعرفة الإدارة الهندسية بالشركة) عدا مصروفات التسويق والبيع وتكلفة التمويل.

إيرادات إنشاء وتسويق وحدات سكنية

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن إنشاء وتسويق الوحدات السكنية طبقاً لنسبة الإتمام عندما يكون من المحتمل أن تحقق للمنشأة منافع اقتصادية متوقعة وتحدد عندما يمكن تحديد التكاليف المتصلة بالعقد وقياسها بطريقة موثوقة بها ويمكن قياس تلك الإيرادات بطريقة موثوقة فيها.

إيرادات إدارة وتسويق المشروعات

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن إدارة وتسويق مشروع مينا (٥) وفقاً للعقد المبرم مع مجموعة فلوريدا للتنمية والإنشاءات.

س. تكاليف المشروعات :  
تكاليف التنمية العقارية

يتم إثبات التكاليف عن وحدات المشروعات المسلمة وفقاً للتكلفة الفعلية للمشروع أما التكلفة الفعلية للوحدات غير المسلمة وكذلك التكاليف المنصرفة على المشروعات فيتم إدراجها ببند أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة ضمن الأصول المتداولة.

تكاليف إنشاء وبيع وتسويق وتقديم خدمات

يتم إثبات التكاليف الخاصة بالبيع و التسويق و تقديم الخدمات فى تاريخ تقديم الخدمة للعميل.

ع. الأصول في قيمة الأصول:  
الأصول المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة - بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة - في تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على حدوث انخفاض في قيمتها وفي حالة وجود تلك المؤشرات يتم إعداد الدراسات لتحديد القيمة الاستردادية المتوقعة.

في حالة انخفاض القيمة الاستردادية للأصل عن قيمته الدفترية يتم إدراج خسائر الانخفاض في قيمة الأصل كمصروف في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)، وذلك بعد خصم أي فائض إعادة تقييم سبق تكوينه لنفس الأصل، وفي حالة ارتفاع القيمة الاستردادية للأصل عن قيمته الدفترية يتم إضافة قيمة الزيادة إلى حقوق المساهمين ولكن بعد خصم خسائر انخفاض نفس الأصل المحمول كمصروف والذي سبق إدراجه بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).

الأصول غير المالية

حيث يتم الاعتراف بمبلغ إلغاء خسائر النقص في قيمة الأصل كإيراد في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) إلا إذا كانت الأصول المتعلقة مسجلة بقيمة معاد تقييمها، ففي هذه الحالة يتم معالجة هذا الإلغاء كزيادة في نتيجة قيمة إعادة التقييم.

ف. قائمة التدفقات النقدية:

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة النقدية والودائع لأجل والتي تارikh إستحقاقها لا يزيد عن ثلاثة أشهر.

ص. الأرقام المقارنة:

يتم إعادة تبويب الأرقام المقارنة عن السنة السابقة لتتمشى مع التغيرات في عرض القوائم المالية للفترة الحالية.

ق. الاقتراض وتكلفة الاقتراض  
الاقتراض والتسهيلات الائتمانية

يتم الاعتراف الأولى بالقروض والتسهيلات الائتمانية التي تحصل عليها الشركة بالقيمة العادلة مخصوصاً منها تكالفة المعاملة، ويتم قياس تلك القروض والتسهيلات لاحقاً بالتكلفة المستهلكة على أن يتم الاعتراف بقائمة الدخل بالفرق بين المتحصلات النقدية من القروض (مخصوصاً منها تكالفة المعاملة) والقيمة المطلوب سدادها في تاريخ الاستحقاق وذلك على مدار عمر القرض أو التسهيل باستخدام طريقة الفائد الفعلية.

تكلفة الاقتراض

يتم تسجيل تكالفة الاقتراض كمصاريف تحمل على الفترة المالية التي تكبدت فيها الشركة هذه التكالفة ويتم رسملة تكاليف الاقتراض المتکبدة لتمويل الأصول الثابتة خلال فترة الإنشاء وذلك حتى يصبح الأصل جاهز للاستخدام من الناحية الاقتصادية.

بدء الرسملة

تبدأ رسملة تكالفة الاقتراض كجزء من تكالفة الأصل المؤهل لتحمل تكالفة الاقتراض عندما:

- يتم الإنفاق على الأصل.
- تكبد المنشأ تكالفة اقتراض.

تكون الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام في أغراض المحددة له أو بيعه لغير محل تنفيذ في الوقت الحالي.

تعليق الرسملة

يجب التوقف عن رسملة تكالفة الاقتراض خلال الفترات التي تتوقف فيها أعمال الإنشاء الفعالة للأصل.

التوقف عن الرسملة

يجب الانتهاء من عملية رسملة تكالفة الاقتراض عندما يتم الانتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل لتحمل تكالفة الاقتراض للاستخدام في أغراض المحددة له أو لبيعه لغير.

عندما يتم الانتهاء من إنشاء أجزاء من الأصل المؤهل لتحمل تكالفة الاقتراض ويكون من الممكن استخدام كل جزء من هذه الأجزاء أثناء استمرار عملية إنشاء باقي الأجزاء الأخرى فإنه يتبع التوقف عن رسملة تكالفة الاقتراض على الأجزاء المنتهية طالما تم الانتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد هذه الأجزاء للاستخدام في أغراض المحددة أو لبيعها لغير.

ر. التأجير التمويلي:  
الاستجار التمويلي

تعامل الشركة مع شركات التأجير التمويلي الخاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ والمعيار المحاسبي المصري رقم (٢٠) الخاص بهذا الشأن بحيث يتم تحويل قائمة الأرباح أو الخسائر بقيمة الأقساط المستحقة عن السنة خلال فترة سريان العقد علاوة على تحويلها أيضاً بمصروفات الصيانة والإصلاح التي تنفقها الشركة على المال المؤجر.

البيع مع إعادة التأجير

يتم معالجة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة البيع طبقاً لمعايير المحاسبة المصري الخاص بالتأجير التمويلي بأن تستهلك على المدة الإيجارية بحيث يظهر الجزء الغير مستهلك من الأرباح أو الخسائر بالإضافة إلى التزامات والأصول بقائمة المركز المالي.

ش. الأدوات المالية:

تتمثل الأدوات المالية في الأصول والالتزامات المالية ذات الطبيعة النقدية بالشركة، والتي تتمثل في الأرصدة النقدية والحسابات الجارية بالبنوك والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والاستثمارات في الأوراق المالية على اختلاف أنواعها، كما تتمثل الالتزامات المالية في أرصدة البنوك الدائنة (سحب على المكشوف) والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى، ويتم إثبات تلك الأدوات وإعادة قياسها طبقاً لما يلى :

أصول مالية متاحة للبيع

تتمثل الأصول المالية المتاحة للبيع في تلك الاستثمارات التي لم يتم تصنيفها كاستثمارات في أوراق مالية مقدمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، بالإضافة إلى الاستثمارات في الشركات الشقيقة التي لم يعد للشركة نفوذ مؤثر عليها، حيث يتم المحاسبة عن ذلك الاستثمار في هذه الحالة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٢٦) الخاص بالأدوات المالية - الاعتراف والقياس - وذلك في التاريخ الذي لم يعد فيه للشركة نفوذ مؤثر على الشركة الشقيقة.

القياس والقياس اللاحق:

سوق نشط

يتم الإثبات الأولى بالتكلفة - تكلفة الاقتضاء في تاريخ إصدار أمر الشراء - والذي يمثل القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وقت تنفيذ المعاملة، على أن يتم إعادة قياس وتقييم تلك الاستثمارات - عند إعداد التقارير أو في نهاية كل فترة مالية - بالقيمة السوقية، وذلك من واقع أسعار الإقبال ببورصة الأوراق المالية على اعتبار أنها تمثل القيمة العادلة لها في ذلك التاريخ لكل استثمار على حدة وداخل كل قطاع.

سوق غير نشط

يتم الإثبات الأولى بالتكلفة - تكلفة الاقتضاء في تاريخ إصدار أمر الشراء - والذي يمثل القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وقت تنفيذ المعاملة، على أن يتم إعادة قياس وتقييم تلك الاستثمارات - عند إعداد التقارير أو في نهاية كل فترة مالية - بالقيمة العادلة باستخدام أحد أساليب التقييم المتعارف عليها والتي يمكن الاعتماد عليها لتحديد القيمة العادلة وذلك لكل استثمار على حدة وداخل كل قطاع.

ت. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو الخاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسويوية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

ث. فوائد دائنة:

الفوائد الدائنة يتم الاعتراف بها على أساس نسبة زمنية أخذًا في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

خ. أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال

- تقوم إدارة الشركة بالعمل على تحقيق أهداف وسياسات إدارة رأس مال الشركة والتي تتضمن ما يلي:
- تحقيق الاستغلال الأمثل لموارد الشركة.
  - التعامل مع عملاء تتمتع بدرجة عالية من الملاءة المالية منخفضة المخاطر.
  - التأكيد من الالتزام بالأنظمة والقوانين الموضوعة لحماية الاستثمار.
  - التأكيد من الالتزام بالإجراءات والقواعد التي تصدرها الجهات الحكومية، والتأكيد من الالتزام بمعايير المحاسبة المصرية.
  - التحقق من توافر الرقابة والمتابعة للنشاط.

ذ. الالتزامات والأصول العرضية والأحداث المحتملة:

- لا يتم إدراج الالتزامات المحتملة ضمن البيانات المالية بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن هناك إحتمال تحقيق خسائر اقتصادية.
- لا يتم إدراج الأصول المحتملة ضمن البيانات المالية بل يتم الإفصاح عنها عندما لا يكون هناك تأكيد بتحقيق منافع اقتصادية مستقبلية.

ض. الدخل الشامل الآخر

يشمل بنود الدخل والمصروف (بما في ذلك تسويات إعادة التبويب والتي لا يعترف بها في الأرباح أو الخسائر "قائمة الدخل" طبقاً لما تطلبه أو تسمح به معايير المحاسبة المصرية الأخرى).

غ. إجمالي الدخل الشامل

هو التغير في حقوق الملكية خلال الفترة والناتج عن معاملات وأحداث أخرى فيما عدا التغيرات الناتجة عن المعاملات مع المالك بصفتهم هذه، ويشمل إجمالي الدخل الشامل كافة بنود كلاً من "الأرباح أو الخسائر" و"الدخل الشامل الآخر".

أصول ثابتة

الإجمالي	أعلانية	برامج	حسابات آلية	مكتبة ومهارات	وسائل	أراضي
				نقل وانتقال	مباني	
١٢٦٩٧٤٤	--	--	٣٨٩٨٦٣	٣١١٦٥١	٣٨٦٩٦٩	٤١٧٧٨٦
٦٤٤٩٣١	٢٢٤٥٦٦	٣٢٤١٦٧	٩٦٢١٨	--	--	--
١٩١٤٦٧٥	٢٢٤٥٦٦	٣٢٤١٦٧	٢٣٥٩٩٣	٣٨٩٨٦٣	٣١١٦٥١	٣٨٦٩٦٩
١٩١٤٦٧٥	٢٢٤٥٦٦	٣٢٤١٦٧	٣٢٤١٦٧	٣٨٩٨٦٣	٣١١٦٥١	٤١٧٧٨٦
٧٢٢٣٨٦	--	٢٥٢٠٩	١٦١٧٧	--	٦٨١٠٠	--
٢٢٦٣٧٠٦١	٢٢٦٥٤٦	٣٤٩٣٧٦	٢٥١٨٧٠	٣٨٩٨٦٣	٩٩٢٦٥١	٣٨٦٩٦٩
٨٩٠٠٠٥	--	--	١٣٩٤٦٠	٣٧٣٩٢٣	٢٠١٧١٩	٤١٧٧٨٦
١٤٢٣٣٦	٤٤٧٠٠	--	٣٣٢١	٨٦٠٧	٧٧٩١٣	٧٧٤٠
١٠٣٢٣٤١	٤٤٧٠٠	--	١٤٢٧٨١	٣٨٢٥٣٠	٢٧٩٦٣٢	١٨٢٦٤٣
١٠٣٢٣٤١	٤٤٧٠٠	--	١٤٢٧٨١	٣٨٢٥٣٠	٢٧٩٦٣٢	١٨٢٦٤٣
١٠٣٢٣٤١	٤٤٧٠٠	--	١٤٢٧٨١	٣٨٢٥٣٠	٢٧٩٦٣٢	١٨٢٦٤٣
٢٨١١٩٤	٥٦١٣٧	٨٤٢٠٣	٣٤٧٢٨	٣٨٢٥٣٠	٢٧٩٦٣٢	١٨٢٦٤٣
١٣٢٣٥٣٥	١٠٠٨٩٣	٨٤٢٠١	١٧٧٥٠٩	٣٨٩١٩٧	٣٧١٣٥٢	١٩٣٨٣
١٣٢٣٥٣٥	١٢٣٦٥٦	٦٥١٧٥	٧٤٣٦١	٦٦٦	٦٢١٢٩	١٩٦٥٨٦
٨٨٢٣٣٤	٣٢٤١٦٧	٩٢٩١٢	٧٣٣٣	٣٢٠١٩	٢٠٣٢٦	٤١٧٧٨٦

يتمثل اهلاك الأصول الثابتة فيما يلي :-

جیسا کہ اسی کو  
لکھاں تو اسی کو  
لکھاں تو اسی کو

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري (شركة مساهمة مصرية)  
إيرادات الفوائد المالية المسئولة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨  
المبلغ المدرج بالجنيه المصري

#### ٥. استثمارات في شركات تابعة

اسم الشركة	نسبة المساهمة	تكلفة الاقتاء	مجموع الأضاحل	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
مينا للتنمية والاستثمار السياحية	% ٩٩,٨٠	٤٤٩٥٠٠٠	٤٤٩٥٠٠٠	٤٤٩٥٠٠٠	٤٤٩٥٠٠٠
* مينا للمشروعات الزراعية (مينا لاند سكيب)	% ٩٥	١٥٧٠٠٠	-	-	-
مينا للمجموعات السياحية	% ٩٩,٩٨	١٠٠٠٠٧٣٧	١٠٠٠٠٧٣٧	١٠٠٠٠٧٣٧	١٠٠٠٠٧٣٧
مينا سيني ستر للمجمعات التجارية والإدارية	% ٩٩,٨	٧٣٥٠٠٠	٧٣٥٠٠٠	٧٣٥٠٠٠	٧٣٥٠٠٠
المصرية لإدارة المشروعات والتسويق	% ٩٤,٥	٢٨١٢٥	٢٨١٢٥	٢٨١٢٥	٢٨١٢٥
	(١٥٧٠٠٠)	١٣٢٥٨٨٦٢	١٣٢٥٨٨٦٢	١٣٢٥٨٨٦٢	١٣٢٥٨٨٦٢

- جميع الاستثمارات غير مقيدة في بورصة الأوراق المالية.  
- يتم اعتبار الشركة المصرية لإدارة المشروعات والتسويق كشركة تابعة حيث تمتلك الشركة ٤٥% من أسهمها كحصة مباشرة ونسبة ٦٠% كحصة غير مباشرة من خلال احدى شركاتها التابعة.

(شركة مينا سيني ستر للمجمعات التجارية والإدارية).  
\* بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ أغسطس ٢٠١٦ تمت الموافقة على إضاحل كامل تكلفة الإستثمار بشركة مينا للمشروعات الزراعية (مينا لاند سكيب).

#### استثمارات في شركات شقيقة

نسبة المساهمة	تكلفة الاقتاء	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
٩٣٧٥٠٠٠	٩٣٧٥٠٠٠	% ٥٠	% ٥٠
٣٨٨٩٠٠٧	٣٨٨٩٠٠٧	٣٨٨٩٠٠٧	٣٨٨٩٠٠٧
١٣٢٦٤٠٠٧	١٣٢٦٤٠٠٧		

نبع الحمراء للتنمية السياحية والعقارية  
مجموع فلوريدا للتنمية والأشاءات

اسم الشركة	تكلفة الإقناط	نسبة المساهمة	مجمع الأضداد	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
* شركة النيل الأزرق للبناء والتشيد المحدودة	٩٨٨٦٦٠٣	%٧٠٣٣	(٩٨٨٦٦٠٣)	--	--
النيل الصناعية المعدنية	٧٦٤٦٣	%	٨	--	--
تنمية المناطق الصناعية الحرة شرق بور سعيد	٦٥٠٩٣	%	٠٠٠١	--	--
شركة وزر للتنمية السياحية	٢٦٩٠	%	١٠٠	(١٠٠٣٠٨٤٩)	--
	١٠٠٣٠٨٤٩				

- جميع الإستثمارات غير مقيدة في بورصة الأولي المالية.  
 \* تم اختيار الإستثمار في شركة النيل الأزرق للبناء والتشيد المحدودة كليستمارات مالية متاحة للبيع نظرًا لعدم تمثيل الشركة في مجلس إدارة شركة النيل الأزرق للبناء والتشيد المحدود بناءً على قرار الجمعية العامة تم تحويل رأس مال وقد قللت إدارة الشركة بإضدلال المتبقى من رصيد الإستثمار ١٠ فبراير ٢٠١٧ بمبلغ ١١٧٦١٤ جنيه مصرى من تكالفة الإستثمار الخاص بشركة النيل الأزرق للبناء والتشيد المحدود بناءً على قرار الجمعية العامة تم تحويل رأس مال الشركة من ٨,٤ مليون دولار إلى ١ مليون جنيه سودانى وبناءً على المذكرة المعتدلة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ١٠ فبراير ٢٠١٧ تم اضدلال المتبقى من رصيد الإستثمار بالكامل.

أعمال تحت التنفيذ بالاتفاقية

٢٠١٧/١٤٣١		٢٠١٨/١٤٣٢		٢٠١٩/١٤٣٣	
إجمالي	تكليف وأخرى	إجمالي	أراضي	إجمالي	أراضي
٨٣٣٥٣٨٩	٨٣١٦٧٧٩	٨٣٣٥٣٨٩	٨٣١٦٧٧٩	٨٣١٦٧٧٩	٨٣١٦٧٧٩
٩٤٥٨٦٥	—	٩٤٥٨٦٥	—	٩٤٥٨٦٥	—
٧٢٣٥١٣٢	٣٨٨٦٥٨٠	٧٢٣٥١٣٥	٣٣٤٨٥٥٦	٣٣٤٨٥٥٤	٣٨٨٦٥٨١
١٠٤٩٢٥٦٦	١٠٢٣١٥٧١	١٠٧٢١٦٧٤	١٠٤٦١١٧٩	١٠٤٦١١٧٩	١٠٤٦١١٧٩
٣٨٦٨٧٩٩	٣٨٦٨٧٩٩	٢٥٠٤٧٤٦	٢٥٠٤٧٤٦	٢٥٠٤٧٤٦	٢٥٠٤٧٤٦
٣٠٨٧٧٢٥٣	٣٠٨٧٧٢٥٣	١٥٣٧٦٤٣٩	١٥٣٧٦٤٣٩	١٥٣٧٦٤٣٩	١٥٣٧٦٤٣٩

\* بناءً على العقد الإبتدائي البريم بين الشركة وشركة مينا للمجتمعات السياحية (شركة مساهمة مصرية) بتاريخ أول يناير ٢٠١٣ تم شراء قطعة أرض بمساحة ١٦ ألف متر مربع والمنصبة لإقامة قرية علاجية وإكاثنة داخل منتجع مينا جاردن سبيت (التي قد أملكها مينا للإستثمار السياحي والعقاري) مقابل تحمل شركة مينا للإستثمار السياحي و أخرى مقابل رصيد القرض القائم على شركة مينا للمجتمعات السياحية والبالغ ١١ مليون جنيه يمثل رصيد القرض في أول يناير ٢٠١٣ على تتحمل الشركة قيمة أى مصاريف ومقابل إلداد التأجير التمويلي ويتسم سداد قيمة الأرض والمصاريف الأخرى على أقساط شهرية لمدة خمس سنوات قيمة القسط ٥٠٠ جنيه إجمالي تكاليف وصاريف ونحو ذلك أن تتحمل الشركة أى رسوم أو ضرائب عقارية.

\*\* وقعت الشركة عقد مشتركة بتاريخ ٩ سبتمبر ٢٠١٣ مع شركة انرشيا للتنمية العقارية لإنشاء وتشييد عدد ٢ مبني على مساحة ٣ الاف متر مربع ضمن الأرض المملوكة للشركة (مينا بلازا) في مقابل حصول شركة انرشيا على المبني الثاني المقام على مساحة ١٠,٨ ألف متر مربع الذي يمثل ٦٠% من إجمالي المساحة البنائية والارض الخاصة بالمشروع بالإضافة إلى حصة إداري على المساحة للشركة ، وتاريخ ١٨ تمبيع الدور الأرضي بمساحة ١٢٥٣ متر للمبني المملوكة للشركة بمبلغ من البروم المقام من أكتوبر - إدارة المشروقات - يغطي الأعمال المتعلقة بترخيص إنشاء مبني (تجاري - مراسلة جهاز مدينة ١ أكتوبر تم رفع الإيقاف وإعادة مزاولة الأعمال و بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠١٧ قبيل جهاز مدينة ٦ أكتوبر يغطي الأعمال.

شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري (شركة مساهمة مصرية)  
إيضاحات القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨  
المبالغ المدرجة بالجنيه المصري

**٩. وحدات تامة جاهزة للبيع**

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	قرية مينا - ٣ - تركواز
٨٢٦ ٦٧٧	٦٠٠ ٠٠٠	
٨٢٦ ٦٧٧	٦٠٠ ٠٠٠	

**١٠. عملاء وأوراق قبض**

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	عملاء
٨٦٦ ١١٨	٨٦٦ ١١٨	عملاء وحدات مباعة
٢٤٣ ٢٥١	٢٤٣ ٢٥١	عملاء صيانة
(١٦٠ ٨٢٢)	( ١٦٠ ٨٢٢)	مجمع اضمحلال - عملاء وحدات مباعة
٩٤٨ ٥٤٧	٩٤٨ ٥٤٧	

  

٦ ٦٤١ ٨٧٨	٧ ١٨٩ ٣٣٦	* أوراق قبض
١ ٢٧٩ ٣٤٨	١٩٣ ٤٨٦	أوراق قبض (أقل من ١٢ شهر)
٧ ٩٢١ ٢٢٦	٧ ٣٨٢ ٨٢٢	أوراق قبض (أكثر من ١٢ شهر)
٨ ٨٦٩ ٧٧٣	٨ ٣٣١ ٣٦٩	

\* يتمثل تحليل أعمار أوراق القبض فيما يلى :

الإجمالي	أكثر من عام	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	أوراق قبض استحققت ولم تحصل	٢٠١٨-١٢-٣١
٧ ٣٨٢ ٨٢٢	١٩٣ ٤٨٦	١ ٢٣٩ ٥٤٦	١٠٠ ٩٠٠	٥ ٨٤٨ ٨٩٠	٢٠١٨-١٢-٣١
٧ ٩٢١ ٢٢٦	١ ٢٧٩ ٣٤٨	٣٩٣ ٥٧٩	٣٥٦ ٣٢٩	٥ ٨٩١ ٩٧٠	٢٠١٧-١٢-٣١

\* يتمثل تحليل أعمار العملاء فيما يلى :

الإجمالي	أكثر من عام	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	أرصدة استحققت ولم تحصل	٢٠١٨-١٢-٣١
٩٤٨ ٥٤٧	٩٤٨ ٥٤٧	--	--	--	٢٠١٨-١٢-٣١
٩٤٨ ٥٤٧	٩٤٨ ٥٤٧	--	--	--	٢٠١٧-١٢-٣١

شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارات (شركة مساهمة مصرية)  
إيضاحات القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨  
المبالغ المدرجة بالجنيه المصرى

### ١١. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

<u>٢٠١٧/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٨/١٢/٣١</u>	
٤٠٠٣٠٠	--	*شركة عمار للبناء
٢٠٥٣٥٥٥	٣٠١٣٢١٤	مدينون باتحادات ملاك
٦٠١٣٥٥	٦١٤٥٩٥	مقاولون وموردون - أرصدة مدينة
١٣٣١٣٠٥	١٣٣١٣٠٥	شركة مينا بلازا للمجمعات الإدارية
--	٣٩٠٢٥٠	أيرادات مستحقة
١٨١٠٣١	٢٥٢٨٨٧	مصروفات مدفوعة مقدماً
١١٩٤١٦	١١٩٤١٦	فوائد مستحقة
٢٥٦٧٨٠	٣٠٨٠٦٢	تأمينات لدى الغير
٧٩٢٦٠	٥١١٠٦	مدينون آخرون
٨٦٢٢٩٥٢	٦٠٨٠٨٣٥	
(٣٤٢٢٥٧١)	(٤٢٢٢٧١)	**مجموع إضمحلال الأرصدة المدينة
٥٢٠٠٣٨١	٥٦٥٨٥٦٤	

\* بتاريخ ١١ يوليو ٢٠١٨ تم استكمال تحصيل باقي المديونية المستحقة على شركة عمار وبناءً عليه تم رد الإضمحلال الخاص بالمديونية بقائمة الدخل بعد إقفال المديونية المتبقية بمبلغ ٤٣٠ ألف جنيه.

\*\* بناءً على إعتماد رئيس مجلس الإدارة تم تكوين مجموع إضمحلال لبعض الأرصدة المدينة المتوقفه بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠١٥.

### ١٢. أصول ضريبية

<u>٢٠١٧/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٨/١٢/٣١</u>	
١٠١٨٦١٣	١٠٧٢٢١٩	ضرائب الخصم والتحصيل
٢١٦٦٩	٢١٦٦٩	ضرائب القيمة المضافة
١٠٤٠٢٨٢	١٠٩٣٨٨٨	

### ١٣. نقدية بالخزينة ولدى البنوك

<u>٢٠١٧/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٨/١٢/٣١</u>	
٤٣٢٤٥٠٠٧	٢٧٤٥١٤٧١	بنوك حسابات جارية
٣٥٨٥٧٣٤	٣٥٨٨٢٥١	بنوك ودائع لأجل
--	١٠٠٠٠	نقدية بالخزينة
٤٦٨٣٠٧٤١	٣١١٣٩٧٢٢	

#### ٤. رأس المال المدفوع

بلغ رأس مال الشركة المرخص به مبلغ ١,٥ مليار جنيه وبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ١٥٠ مليون جنيه موزع على ٧٥ مليون سهم قيمة كل سهم ٢ جنيه وقد بلغت أسهم التداول الحر في تاريخ المركز المالي ٦١٤٧٦٧٥١ سهم بنسبة ٨١,٩٪ و فيما يلى هيكل ملكية الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ :

نسبة الملكية	عدد الأسهم	المساهم
%١٧,٥٣	١٣١٤٤٧٦٦	شركة لمار القابضة
%٩,٠٧	٦٨٠٣٨٠٨	مجموعة عارف الاستثمارية
%٩,٠٧	٦٨٠٣٨٠٨	شركة أثمان الاستثمارية
%٧,٤٧	٥٦٠٤٤٤٦	شركة الزمردة الاستثمارية
%٧,٤٣	٥٥٧٩١٢٣	شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي
%٤٩,٤٣	٣٧٠٦٤٠٤٩	مساهمون آخرون
%١٠٠	٧٥٠٠٠٠٠	

#### ٥. احتياطيات

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
١٠٣٨٥٨٧١	١٠٥٢٩٣٠٤
٣٠٠٥٣٢	٣٠٠٥٣٢
<b>١٠٦٨٦٤٠٣</b>	<b>١٠٨٢٩٨٣٦</b>

#### ٦. مقاولون وموردون

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
٦٤٣٣٤١	٦٤٢٧١٧
٩٩٢٨٧٣	١٠١٢٤٥١
<b>١٦٣٦٢١٤</b>	<b>١٦٥٥١٦٨</b>

#### ٧. عملاء وأرصدة دائنة

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
٢٥٦٧٥٥٦٠	٢٥٩٠٥٥٦٠
٣٦٥٨٧١	٣٥٩٣٧١
<b>٢٦٠٤١٤٣١</b>	<b>٢٦٢٦٤٩٣١</b>

#### ٨. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
١٠٤١٦٥٢١	١٠٩٣٦٩٧١
٥١٣٤٣٧٦	٥١٣٤٣٧٦
٧١٠٠٢٤	٦٨٨٥٩٨
٥٢٢٥٤٤١	٥٢٢٥٤٤١
١١٥٣٣٢١	١٨٢٧١٦
٩٧٧٨٦٧	١١٩٢٨٦٧
١١٥٣٩٢	٣٤٣٥٠٠
٥٠٦٣٠٠	٧٠١١٩١
<b>٢٤٢٣٩٢٤٢</b>	<b>٢٤٤٠٥٦٦٠</b>

ودائع صيانة ملاك وحدات المشروعات  
شركة كونكورد للتنمية العقارية  
تأمينات للغير  
جمعية شل  
مصروفات مستحقة  
عدادات كهرباء / مياه  
\*\*تكليف مقدرة  
دائنون آخرون

\*يتمثل رصيد جمعية شل في مبلغ ٣,٢ مليون جنيه والخاص برسوم تسجيل ملكية الوحدات الخاصة بعملاء الشركة عن مشروع مينا (٤) مرحلة أولى لدى الشهر العقاري وبلغ ٢ مليون جنيه يتمثل في قيمة أرض مشروع مينا (٤) مرحلة ثلاثة.  
\*\* تتمثل التكاليف المقدرة في قيمة الأعمال المتبقية لمشروع مينا-٣- ترکواز لصالح الوحدات التي يتم إنشائها وتجهيزها لحين تسليم المشروع لإتحاد المالك.

شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارات (شركة مساهمة مصرية)  
إيضاحات القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨  
المبالغ المدرجة بالجنيه المصري

١٩. أعمال متعاقد عليها

<u>٢٠١٧/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٨/١٢/٣١</u>	<u>قيمة الوحدات المتعاقدة عليها</u>
١٦٤٧٥٧٢٣٥	١٦٤٧٥٧٢٣٥	مينا ريزيدنس
<u>(١٦١٤٧٨٥٦٦)</u>	<u>(١٦١٤٧٨٥٦٦)</u>	<u>يخصم</u>
<u>٣٢٧٨٦٦٩</u>	<u>٣٢٧٨٦٦٩</u>	<u>الأعمال المنفذة المتعاقدة عليها</u>

٢٠. التزامات ضريبية

<u>٢٠١٧/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٨/١٢/٣١</u>	
٢٩٥٢٦٤٥	٨٦٧٤٦	* ضرائب كسب عمل
١٤٦٥١	٢٦١٩٦	ضرائب خصم منبع
١٠٥٠٩٨	١٣٢٤٤	ضرائب القيمة المضافة
<u>٣٠٧٢٣٩٤</u>	<u>١٢٦١٨٦</u>	

\* بتاريخ ١٠ يوليو ٢٠١٨ تم سداد مبلغ ٤١٣ ٣٦٧١ جنية لمصلحة الضرائب والمتمثل في المستحق على الشركة عن ضريبة كسب العمل الخاصة بالسنوات من عام ٢٠٠٩ وحتى ٢٠١٥.

٢١. المخصصات

<u>٢٠١٨/١٢/٣١</u>	<u>الغرض منها</u>	<u>استخدام</u>	<u>٢٠١٧/١٢/٣١</u>	
٤٤٢١٠٠	--	--	٤٤٢١٠٠	* مخصص إعادة هيكلة
٢٩٦٩٢٠٢	٤٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	٨١٦٩٢٠٢	** مخصص تعويضات وطالبات
٣٤١١٣٠٢	٤٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	٨٦١١٣٠٢	

\*بناءاً على مذكرة إعتماد رئيس مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢ و ٧ أغسطس ٢٠١٢ تمت الموافقة على إعتماد مخصص صرفمكافآت نهاية الخدمة لبعض العاملين وبناء على قرار مجلس الإدارة في ٤ يونيو ٢٠١٥ تمت الموافقة على تدريم المخصص.

\*\* يمثل رصيد مخصص التعويضات والمطالبات في مطالبات من بعض الاطراف الخارجية وتم سداد مبلغ ١,٢ مليون جنية خلال الفترة يتمثل في غرامة تأخير ضرائب كسب العمل عن سنوات ٢٠١٥ - ٢٠٠٩ وتقوم الادارة بمراجعة تلك المخصصات كل فترة مالية وتعديل المبلغ المخصص وفقاً لآخر التطورات.

شركة مينا للاستثمار السياحي والمغاربي (شركة مساهدة مصرية)  
إيضاخات القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨  
المبالغ المدرجة يبلغنها المصري

العلاقة الأظرف ذاتي التعلمات - ٢٢

- لا يوجد مخصصات مكونة للأرصدة القائمة.

## ٢٣. إيرادات النشاط

	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
١٢٢١٧٢٤	٤٦٠٠٠	
١٢١٣٢٠٠	--	
(١٧٧٩٣٧٨)	--	
٣٩٢٥٠٣٥	٢١٥٤١٦٨	
--	٣٩٠٢٥٠	
<b>١٥٤٩٩٣٨١</b>	<b>٣٠٠٤٤١٨</b>	

### أ. إيرادات التنمية العقارية

تركموز

أرض القرية العلاجية - إيضاح (٨)

### ب. إيرادات إنشاء وتسويق وحدات سكنية

\*مينا ريزيدنس - سوميد

### ج. إيرادات إدارة وتسويق المشروعات

مينا - ٥ - فلوريدا

نادي مينا جاردن سيتي

## ٤٤. تكاليف النشاط

	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
٧٠٢٧٧٧	٢٢٦٦٧٧	
٣٠٤٥٨٥٩	--	
٣١٦٣٤٢٣	٢٧٧٦٤٧٤	
١٦٦٤٢١	١٩٥٣٦٨	
<b>٧٠٧٨٤٨٠</b>	<b>٣١٩٨٥١٩</b>	

### أ. تكاليف التنمية العقارية

تركموز

أرض القرية العلاجية - إيضاح (٨)

### ب. تكاليف إنشاء وتسويق وحدات سكنية

### ج. تكاليف إدارة وتسويق المشروعات

مينا - ٥ - فلوريدا

نادي مينا جاردن سيتي

تتمثل تكاليف المشروعات من تكاليف إنشائية وما يخصها من أجور وما في حكمها عن السنة المالية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، فيما يلى :

	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
٤٦٧٤٩٢١	١٣٨٠٨٩١	
٢٤٠٣٥٥٩	١٨١٧٦٢٨	
<b>٧٠٧٨٤٨٠</b>	<b>٣١٩٨٥١٩</b>	

### البيان

تكاليف إنشائية و أخرى

أجور وما في حكمها

#### ٢٥. مصروفات عمومية وإدارية

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٥٣٨٩٤٥٦	٤٨٣٩٦٤٠	أجور و مكافآت و حواجز
٥٢٢٧١٩	٧٣٦٢٧٥	رسوم و اشتراكات
٧٧٩٥٦٤	٨٨٠٩٩٥	مصاريفات إيجار
٨٩١٧٨٥	١٨٩٣١٠٢	مصاريف استشارات و أتعاب مهنية
١٧٦١٩٩	٢٣٨٥٠٨	مصروفات سفر و انتقال
١٦٧٥٠٨	٢٢٧٨٨٤	مصروفات ضيافة واستقبال
٩٩٦٤٧	١٦٤٠٩٠	مصروفات صيانة
١٠٧٧٨٣	٢٦٥٣٤١	مصروفات سيارات
٢٧٦٣١٢	٥٥٨٧٢٧	فوانيد اتحاد ملاك مينا ريزيدنس
٥٤٥١٤	٦١٠٨٦	اتصالات
--	٧٦٨١١١	غرامات تأخير كسب عمل
--	٢٠٨٢٩	المساهمة التكافلية - التأمين الصحي الشامل
<u>٩٥٧٩٤٨</u>	<u>١٠٢٦٥٥٤</u>	مصروفات أخرى
<u>٩٤٢٣٤٣٥</u>	<u>١١٦٨٠٦٤٢</u>	

#### ٢٦. مصروفات بيعية وتسويقية

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٤٥١٠٨٠	--	عمولة بيع المبني الإداري - مينا بلازا
٤٢٥٤٨٨	٤١٦٧٨٢	أجور وما في حكمها
٥٧١٨٤	--	اعلانات طرق و جرائد
٤٤٧٥٥	٥٦١٣٧	أهلak لوحات معدنية
<u>٣١٣٤٩٥</u>	<u>١٤٤٠٥٤</u>	أخرى
<u>١٢٩٢٠٠٢</u>	<u>٦١٦٩٧٣</u>	

#### ٢٧. إيرادات متعددة

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
١٠٠٠٠٠	--	إيرادات إخلال تعاقديات
١٧١٨٧١٠	١٩٠٧٠٠	إيرادات التنازل عن الوحدات
٤٧١٥٨٤	٢٠٢٣٢٦	إيرادات متعددة أخرى
٥٤٦٠٠	٣٠٣٥٠	إيرادات فوائد تأخير
١٠٥٠٠٧	١١٤٣٠٨	إيرادات إيجارات
<u>١٤٥٨٨٧</u>	<u>٩١٣٩٥</u>	إيرادات عدادات
<u>٣٤٩٥٧٨٨</u>	<u>٢٣٤٥٣٧٩</u>	

## ٢٨. تسويات السعر الفعلى لضريبة الدخل

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
٢٩٥١٥٨٠	(٣٩١٤١٠)
١٠٣٠١٤٠٣	١٦٢٨٣٠
(٢٠٠٠١٨)	٩٨٨٧٦
(٤٣٠٢٩٤٠)	(٦٥٧٠٠٠)
٥٧٩٣٤٤٥	(٦٣٠٨٢٩٤)
٨٦٦٢١١١	(٦٦٩٩٧٠٤)
(١٠٧١٩٣٢٩)	(٢٠٥٧٢١٨)
(٢٠٥٢٢١٨)	(٨٧٥٦٩٢٢)
--	--
(٨٢٩١٤)	(٢٥٤٨٤)
(٨٢٩١٤)	(٢٥٤٨٤)

(الخسارة) الربح المحاسبى قبل الضريبة

### تسويات ضريبية :

مصروفات وأعباء غير قابلة للخصم

فرق معالجة الإهلاك الضريبي عن الإهلاك المحاسبى

مصروفات وأعباء واجبة الخصم

إجمالي ما (يخصم) / يضاف إلى الربح المحاسبى

صافى الربح الضريبي

صافى خسائر مرحله من واقع الإقرارات الضريبي

### النوع الضريبي

ضريبة الدخل المستحقة

### الضريبة المؤجلة

إجمالي ضريبة الدخل عن العام

## ٢٩. نصيب السهم من (الخسائر) الأرباح

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
٢٨٦٨٦٦٦	(٤١٦٨٩٤)
(٢٧٢٥٣٢)	--
--	--
٢٥٩٦١٣٤	(٤١٦٨٩٤)
٧٥٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠
٠٠٤	(٠٠٠١)

صافى (خسارة) ربح العام

### يخصم:

نسبة العاملين في الأرباح

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

النسبة الأساسية للأسماء في (الخسائر) الأرباح

عدد الأسهم

نسبة السهم في (الخسائر) الأرباح

## ٣٠. أحداث هامة

### - قانون نظام التأمين الصحي الشامل

صدر قانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ بتاريخ ١١ يناير ٢٠١٨ بشأن نظام التأمين الصحي الشامل على أن يعمل به من اليوم التالي لإنقضاء ستة أشهر من تاريخ نشره وبناءً على المادة (٤٠) من القانون المشار إليه يتم تحصيل مساهمة تكافلية بواقع اثنين ونصف في الآلف من جملة الإيرادات السنوية للمنشآت الفردية وللشركات أيا كانت طبيعتها أو النظام القانوني الخاضعة له ولا يعد من التكاليف واجبة الخصم في تطبيق أحكام قانون الضريبة على الدخل .

### - إعادة تشكيل مجلس الإدارة

بناءً على قرار أجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠١٨ تم إعادة تشكيل مجلس إدارة الشركة ليصبح كالتالي:

الاستاذ / داود سليمان داود البصيري رئيس مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة لمار القابضة  
 نائب رئيس مجلس الإدارة ممثلًا عن مجموعة عارف

الاستاذ / محمد مبارك الهاجري

الإدارية

الاستاذ / محمد أحمد عباس

الإدارية

الاستاذ / سامح أحمد خضرير

الإدارية

الاستاذ / جاسم داود العون

عضو مجلس إدارة ممثلًا عن شركة لمار القابضة

وقد تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٧ فبراير ٢٠١٩ .

كـة مـينا لـلـاستثمار السـيـاحـي وـالـعـقـارـي (ـشـرـكـة مـسـاـهـمـة مـصـرـيـةـ)  
سـاحـاتـ القـوـائـمـ المـالـيـةـ المـسـتـقـلـةـ عنـ السـنـةـ المـالـيـةـ المـنـتـهـيـةـ فيـ ٣١ـ دـيـسـمـبـرـ ٢٠١٨ـ  
بـالـعـدـرـةـ بـالـجـنـيـهـ الـمـصـرـىـ

### ٣١. القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ذات الطبيعة النقدية حيث تتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك والعملاء وأوراق القبض وبعض المدينون والأرصدة المدينية قصيرة الأجل و المستحق من الأطراف ذات العلاقة ، كما تتضمن الإلتزامات المالية أرصدة التسهيلات الإنتمانية والمقاولون والموردون وأوراق الدفع وبعض الدائنون والأرصدة الدائنة قصيرة الأجل و المستحق للأطراف ذات العلاقة ، وتمثل القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقديرًا معقولًا لقيمتها العادلة و التي تعبر عن صافي القيمة الدفترية للأدوات المالية تمثل تقديرًا مناسبًا لقيمتها العادلة (القيمة السوقية) في تاريخ إعداد القوائم المالية.

#### ادارة المخاطر

تعرض الشركة نتيجة نشاطها لمخاطر مالية متعددة وتتضمن هذه المخاطرات مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة وخطر الائتمان وخطر العملات الأجنبية وخطر السيولة كما تهدف إدارة الشركة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة منها على الأداء المالي للشركة.

#### خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم قدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم، وللحذر من خطر الائتمان تقوم الشركة بتوزيع الائتمان الممنوح على عدد كبير من العملاء ويحق للشركة وفقاً لشروط التعاقد مع عمالها استعادة الوحدات المباعة لهم في حالة توقيفهم عن السداد مقابل إعادة المسدد منهم، كما تحصل الشركة على ضمانات مناسبة لخفض خطر الائتمان للحد الأدنى.

### ٣٢. مراكز العملات الهامة

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة والتي تؤثر على المدفوعات والمقبولات بالعملات الأجنبية وكذلك تقدير الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية كما يلي:

٢٠١٧/١٢/٣١

٢٠١٨/١٢/٣١

العملة	التغير في سعر الصرف	قبل الضريبة	الاثر على الارياح	الاثر على سعر الصرف	العملة	التغير في سعر الصرف	قبل الضريبة	الاثر على الارياح قبل الضريبة
دولار أمريكي	+ ١٠٪	٧٧٦ ٣٠٩	٧٦٨ ٥٠٧	+ ١٠٪	دولار أمريكي	+ ١٠٪	٧٧٦ ٣٠٩	٧٦٨ ٥٠٧
جنيه سوداني	- ١٠٪	(٧٧٦ ٣٠٩)	(٧٦٨ ٥٠٧)	- ١٠٪	جنيه سوداني	- ١٠٪	(٧٧٦ ٣٠٩)	(٧٦٨ ٥٠٧)
		١٥ ٤٩٢	٩٢ ٣٧٩	+ ١٠٪		+ ١٠٪	١٥ ٤٩٢	٩٢ ٣٧٩
		(١٥ ٤٩٢)	(٩٢ ٣٧٩)	- ١٠٪		- ١٠٪	(١٥ ٤٩٢)	(٩٢ ٣٧٩)

#### خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في المخاطر التي تتعرض لها الشركة من صعوبات في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالإلتباطات المتعلقة بالأدوات المالية مما ينتج عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمتها العادلة وللحذر من هذه المخاطر ونظراً لطبيعة الأنشطة الرئيسية للشركة فإن الإدارة تهدف إلى الإحتفاظ بالمرونة في التمويل من خلال التدفقات النقدية من انشطة الشركة والإحتفاظ بحدود للتسهيلات الإنتمانية المتاحة ويلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق الإلتزامات المالية استناداً إلى الدفعات التعاقدية كما يلي:

البنود	٢٠١٨/١٢/٣١					٢٠١٧/١٢/٣١				
	الاجمالي	من ١ الى ٢ شهور	من ٢ الى ٣ شهور	من ٣ الى ١٢ شهور	أقل من ٣ شهور	الاجمالي	الاجمالي	من ١ الى ٢ شهور	من ٢ الى ٣ شهور	من ٣ الى ١٢ شهور
تأمين للغير	٦٨٨ ٥٩٨	--	--	--	--	٦٨٨ ٥٩٨	٦٨٨ ٥٩٨	--	--	--
أوراق الدفع	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
مقاولون و موردين	١٥٨٢ ١٦٨	--	--	--	--	١٦٥٥ ١٦٨	٦٤٣ ٣٤١	--	--	--
مصروفات مستحقة	٦٦٣ ٠١٩	--	--	--	--	٣٧ ٤٩٧	٩٢ ٣٧٩	--	--	--
أرصدة دائنة أخرى	١١ ٤٢٥ ١٠١	--	--	--	--	١١١٥ ٨٢٣	٣٧ ٤٩٧	--	--	--
أصلية الإلتزامات المالية	٥٦٤ ٣٠٢	--	--	--	--	١٨٢ ٧١٦	٦٤٣ ٣٤١	--	--	--
	٣٢٩ ٢٨٣	--	--	--	--	٢٢ ٦٩١ ٣٥٥	١٦ ٣٩٤ ٣٩٣	--	--	--
	٥٦٤ ٣٠٢	--	--	--	--	٢٥ ٢١٧ ٨٣٧	٨ ٧٧٨ ٢٠٥	--	--	--

٤. الموقف الضريبي :

أ. ضريبة شركات الاموال

السنوات من بداية نشاط الشركة حتى عام ١٩٩٨ :

تم فحص حسابات الشركة عن السنة من بداية نشاط الشركة في يونيو ١٩٨٧ حتى عام ١٩٩٨ وتمت التسوية مع مصلحة الضرائب عن تلك السنوات.

السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٢ :

تم فحص حسابات الشركة عن السنوات ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٢ وأخطرت الشركة بنماذج ١٩،١٨ ضرائب وتم الإعتراض على ما جاء به وتم إحالة الخلاف إلى لجنة الطعن حيث تم التقدم بطلب تصالح للمأمورية المختصة وتم الاتفاق مع اللجنة الداخلية على إنهاء الخلاف وسداد الفروق الضريبية المستحقة.

السنوات من ٢٠٠٣ حتى ٢٠٠٤ :

تم فحص حسابات الشركة عن تلك السنوات تقديرياً من قبل مصلحة الضرائب وأخطرت الشركة بنماذج ١٩،١٨ وتم الإعتراض عليهم وتم تقديم طلب تصالح بالمأمورية وإصدار قرار بإعادة الفحص الفعلي وتم إنهاء الفحص لتلك السنوات في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٦ وسداد المستحقات.

ب. ضريبة أرباح الأشخاص الاعتبارية:

عام ٢٠٠٥

لم ترد الشركة ضمن العينة وقامت الشركة بتقديم الإقرار وفقاً للموايد القانونية للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥

السنوات من ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٨ :

تم فحص الشركة تقديرياً وجاري إصدار قرار بإعادة الفحص من قبل اللجان الداخلية ثم أحيل الملف إلى لجان الطعن الضريبي وتم إصدار نموذج (٩) حجز برصيد لمصلحة الشركة.

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٢ :

تم فحص الشركة تقديرياً وجاري إصدار قرار بإعادة الفحص

السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٤ :

تم إخطار الشركة بنموذج ٣١ فحص وذلك لتجهيز المستندات الازمة للفحص وسيتم الفحص فور قيام الشركة بتجهيز المستندات والتحليلات المطلوبة.

السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٧ :

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية وسداد الضريبة المستحقة من واقع تلك الإقرارات في الموايد القانونية وفقاً للقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

**ج. الضريبة على المرتبات وما في حكمها :**

**السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٥**

تم فحص حسابات الشركة عن السنة من بداية نشاط الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥ وتمت التسوية مع مصلحة الضرائب عن تلك السنوات وسداد الفروق الضريبية المستحقة .

**السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٨**

لم يتم فحص السنوات من ٢٠١٦ وحتى الان والشركة ملتزمة بسداد الضريبة المستحقة شهرياً.

**د. ضريبة الدمة :**

تم فحص حسابات الشركة عن السنة من ٢٠٠٤ حتى ٢٠٠٦ وتسوية وسداد الضريبة المستحقة عن تلك الفترة وتم إنتهاء فحص السنة من أول أغسطس ٢٠٠٦ وحتى ٢٠١١ وسداد المستحقات.

لم يتم إخبار الشركه بأى إخطارات للفحص من قبل المأموريه عن الفترة من ٢٠١٢ وحتى تاريخه.

**ضريبة المبيعات والضريبة المضافة :**

تم فحص حسابات الشركة من عام ٢٠٠١ حتى ٢٠١٣ سبتمبر ٣٠ وتم السداد واستصدار شهادة بالغاء التسجيل ضريبة المبيعات.

تم التسجيل ضمن قانون الضريبة على القيمة المضافة بتاريخ ٨ سبتمبر ٢٠١٦ والشركة ملتزمة بتقديم الاقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية.