

**تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري
عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠١٨/٩/٣٠**

تضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

نسبة السيطرة	الكيان القانوني	أسم الشركة
%٩٥	(ش . م . م)	شركة مينا للمشروعات الزراعية
%٩٨	(ش . م . م)	شركة مينا سيتي سنتر
%٩٩,٩٨	(ش . م . م)	شركة مينا للمنتجعات السياحية
%٦٤,٦٠	(ش . م . م)	الشركة المصرية لأدارة المشروعات
%٩٩,٨	(ش . م . م)	شركة مينا للتنمية السياحية

**أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-
بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-**

نوع النشاط	ايرادات النشاط	تكاليف النشاط	مجمل الربح/ الخسارة
إيرادات التنمية العقارية	٤٦٠,٠٠٠	٢٢٦,٦٧٧	٢٣٣,٣٢٣
إيرادات إدارة وتسويق المشروعات	٢,٥٤٢,٠٥٤	٢,٢٦٧,٠٦٠	٢٧٤,٩٩٤
مقاولات تشغيل للغير	٣,٢٤١,٧٩٧	٣,٢٢٥,٦٥٠	١٦,١٤٢
اهلاك أصول ثابتة	--	٢,٧٨٥,٧٣٧	(٢,٧٨٥,٧٣٧)
مصروفات ايجار تمويلي	--	١,٧٠١,٣٠٦	(١,٧٠١,٣٠٦)
الإجمالي	<b">٦,٢٤٣,٨٥١</b">	<b">١٠,٢٠٦,٤٣٥</b">	<b">(٣,٩٦٢,٥٨٤)</b">



٢٠١٨

٣٠

الاستثمارات:

أ. استثمارات في شركات شقيقة وتمثل في :

الاسم	الكيان القانوني	نسبة المساهمة
نبع الحمرا للتنمية السياحية	(ش. م. م)	%٥٠
مجموعة فلوريدا للتنمية	(ش. م. م)	%٣٥

(١) شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) في ٩ اكتوبر ١٩٩٧ تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) في ٩ اكتوبر ١٩٩٧
وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بعرض شراء الأراضي وتقسيمها بغرض البيع أو
التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفنادق والقرى السياحية والمطاعم والإستثمار في المجال
الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضي مشتراء من محافظة البحيرة لإقامة مشروع
لإستصلاح وإسترداد الأراضي والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك المجموعة ٥٥٪ من إجمالي
أسهم الشركة.

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية وفقاً
لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بعرض العمل في مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد
وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالي باسم مشروع فلوريدا - مينا ٥ - وتمتلك شركة مينا
للإستثمار السياحى والعقارى نسبة ٣٥٪ من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بضافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالي :

صافي قيمة الاستثمار	صافي قيمة الاستثمار في	الأسم
٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	نبع الحمرا للتنمية السياحية
١,٧٤٢,٤٥٨	١,٢٦٥,٤٠٨	مجموعة فلوريدا للتنمية
<u>٤,١٨٨,٠٢٥</u>	<u>١,١٣٠,٩٦٥</u>	
<u>٥,٩٣٠,٤٨٣</u>	<u>٢,٣٩٦,٣٧٣</u>	

ب. استثمارات مالية متاحة للبيع وتمثل في

- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المناطق الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية



201

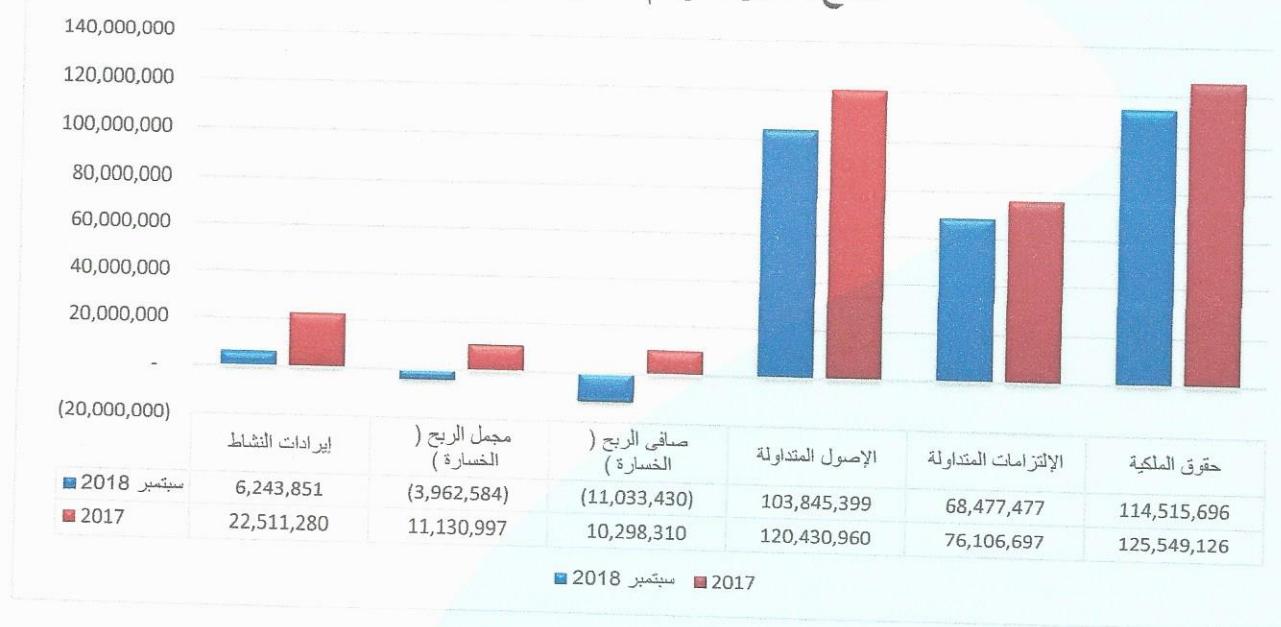
جعفر

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠

٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠	البيان	م
٢٢,٥١١,٢٨٠	٦,٢٤٣,٨٥١	إيرادات النشاط	١
١١,١٣٠,٩٩٧	(٣,٩٦٢,٥٨٤)	مجمل الربح	٢
١٠,٢٩٨,٣١٠	(١١,٠٣٣,٤٣٠)	صافي الربح	٣

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٩/٣٠	البيان	م
١٢٠,٤٣٠,٩٦٠	١٠٣,٨٤٥,٣٩٩	الأصول المتداولة	١
٧٦,١٠٦,٦٩٧	٦٨,٤٧٧,٤٧٧	الالتزامات المتداولة	٢
١٢٥,٥٤٩,١٢٦	١١٤,٥١٥,٦٩٦	حقوق الملكية	٣

نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة



201

وهذا عكس النتائج التالية:

- (١) النقدية لدى البنك في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مبلغ ٣٤,٤٣ مليون جنيه.
- (٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ١٧ مليون جنيه مصرى.
- (٣) إجمالي الإيرادات ٦,٢ مليون جنيه مصرى نتج عنها صافي خسارة ١١ مليون جنيه مصرى.
- (٤) إجمالي عملاء تعاقبات ٢٦,٩ جنيه مصرى.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ/ محمد أحمد عباس

