

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري

عن القوائم المالية المجمعة في 2014/12/31

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والالتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

اسم الشركة	الكيان القانوني	نسبة السيطرة
شركة مينا للمشروعات الزراعية	(ش . م . م)	%95
شركة مينا سيتي سنتر	(ش . م . م)	%98
شركة مينا للمنتجات السياحية	(ش . م . م)	%66.65
الشركة المصرية لإدارة المشروعات	(ش . م . م)	%64.60
شركة مينا للتنمية السياحية	(ش . م . م)	%99.8

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-

بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

نوع النشاط	إيرادات النشاط	تكاليف النشاط	مجموع الربح / (الخسارة)
إيرادات التنمية العقاري	48552915	32549218	16003697
إيرادات إنشاء وتسويق وحدات	3671083	7397806	(3726723)
إيرادات بيع وتسويق وحدات سكنية	--	--	--
إيرادات إدارة وتسويق المشروعات	17030477	1966160	15064317
مقاولات تشغيل للغير	4189981	3112612	1077369
أخرى	-	1491149	(1491149)
مصرفوات إيجار تمويلي	-	9626441	(9626441)
	<u>73444456</u>	<u>56143386</u>	<u>17301070</u>

هذا وقد تأثر أداء المجموعة ككل خلال العامين السابقين بالأحداث السياسية في البلاد مما ادي الي انخفاض المبيعات وانخفاض المتحصلات من المبيعات السابقة وبالتالي تأثر انجاز المشروعات بصفة عامة في كافة قطاعات المجموعة .

الاستثمارات :-

أ. استثمارات بغرض الاحتفاظ :-
وتتمثل في :-

الاسم	الكيان القانوني	نسبة المساهمة
نبح الحمرا للتنمية السياحية	(ش. م. م.)	50%
النيل الازرق للبناء والتشييد	(ش. م. م.)	7,33%
مجموعة فلوريدا للتنمية	(ش. م. م.)	35%

1- شركة نبح الحمرا للتنمية السياحية والعقارية :-

تأسست شركة نبح الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) في 9 أكتوبر 1997 وفقا لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 وذلك بغرض شراء الاراضي وتقسيمها بغرض البيع او التأجير واقامة المنشآت السياحية والفندقية والقرى السياحية والمطاعم والاستثمار في المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة اراضي مشتراه من محافظة البحيرة لأقامة مشروع لاستصلاح واستزراع الاراضي والبالغ مساحتها 460 فدان هذا وتمتلك المجموعة 50% من اجمالي اسهم الشركة .

2- شركة النيل الازرق للبناء والتشييد المحدودة :-

تأسست شركة النيل الازرق للبناء والتشييد المحدودة شركة النيل الازرق للبناء والتشييد المحدودة في جمهورية السودان العربية في يناير 2005 وفقا لأحكام القانون رقم 1925

لجمهورية السودان هذا وقد تم تأسيس شركة النيل الازرق بغرض انشاء مشروع الياسمين بالسودان حيث قامت المجموعة بتوقيع عقد مشاركة مع الصندوق القومي للتأمين الاجتماعي مالك الارض (102 فدان) لتطوير هذه المساحة وبحيث يتكون المشروع من عدد (595) وحدة بمساحات مختلفة وتمتلك المجموعة نسبة 7.33% من اسهم هذه الشركة .

3- شركة مجموعة فلوريدا للتنمية :-

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة ذات مسئولية محدودة) في جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 بغرض العمل في مجال الاستثمارات العقارية والاسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة ارض بالساحل الشمالي بأسم مشروع فلوريدا - مينا 5 - وتبلغ قيمتها (23 مليون جنيه) وتمتلك المجموعة نسبة 35% من مجموع حصص هذه الشركة .

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج اعمال هذه الشركات كالتالي :-

<u>الاسم</u>	<u>صافي قيمة الاستثمار في</u> <u>2014/1/1</u>	<u>صافي قيمة الاستثمار في</u> <u>2014/12/31</u>
نبح الحمرا للتنمية السياحية	1265935	791347
النيل الازرق للبناء والتشييد	767497	1447490
مجموعة فلوريدا للتنمية	714911	----
	<u>2748343</u>	<u>2238837</u>

ب - استثمارات مالية متاحة للبيع :-

وتتمثل في :-

1- شركة وزر للتنمية السياحية وشركة تنمية المناطق الحرة وشركة النيل للصناعات المعدنية

وتقوم المجموعة باتخاذ الاجراءات اللازمة للتخارج من هذه الشركات سواء عن طريق التصفية او البيع.

~~11/14/2015~~

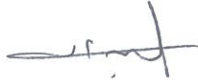
قائمة المركز المالي في 2014/12/31 :

- بلغت قيمة الأصول طويلة الأجل 65,92 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 60,4 مليون جنيه بزيادته قدرها 5,52 مليون جنيه و يرجع ذلك اساسا الي زيادة قيمة مشروعات تحت التنفيذ.
 - بلغت قيمة الأصول المتداولة 224,96 مليون جنيه مقابل 263,39 مليون جنيه بانخفاض قدره (38,43) مليون جنيه و يرجع اساسا الي انخفاض ارصدة العملاء و اوراق القبض وانخفاض ارصدة أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة وانخفاض ارصدة المدينون ارصدة قصيرة الاجل وانخفاض ارصدة المخزون وانخفاض ارصدة النقدية بالصندوق و لدي البنوك.
 - بلغت الخصوم المتداولة مبلغ 206,03 مليون جنيه مقابل 227,43 مليون جنيه بانخفاض قدره (21,4) مليون جنيه و يرجع اساسا الي انخفاض ارصدة التسهيلات الائتمانية بقيمة 9.95 مليون جنية والانخفاض في عملاء ارصدة دائنة .
 - بلغت حقوق المساهمين للعام الحالية 84,61 مليون جنيه مقابل 96,44 مليون جنيه بانخفاض قدره (11,83) مليون جنيه و ذلك نتيجة لتحقيق خسائر خلال عام 2014 بمبلغ وقدره (14,83) وزيادة في حقوق الاقلية بمبلغ وقدره 3,01 مليون جنيه .
 - بلغت الالتزامات طويلة الاجل مبلغ 240,7 الف جنيه مقابل 22,40 الف جنيه عن العام السابق بزيادة قدرها 218,30 الف جنيه نتيجة لالتزامات ضريبية مؤجله طويلة الاجل.
- و اخيراً فأننا نرحب بكافة الاراء و المقترحات .

والله ولي التوفيق ,,

رئيس مجلس الادارة

أ/ عادل عباس توفيق



٢٠١٥/٤/١

١١/٤/٢٠١٥