

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري

عن القوائم المالية المستقلة في ٢٠١٧/٩/٣٠

فيما يلي موقف إيرادات وتكاليف النشاط وذلك عن الفترة من أول يناير وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ كالتالي :-

٢٠١٦/٩/٣٠	٢٠١٧/٩/٣٠	إيرادات النشاط
٧٠,١٨٨,٧٥٠	١٣,٣٥٣,٧٢٤	إيرادات تنمية عقارية
١٥,٢٣٣	---	إيرادات إنشاء وتسويق وحدات سكنية
٣,٠٢٧,٢٨٢	٣,١٩١,٦٢١	إيراد إدارة وتسويق مشروعات
(٧٧١,٧٦٧)	--	مردودات مبيعات
٧٢,٤٥٩,٤٩٨	١٦,٥٤٥,٣٤٥	الإجمالي
٢٠١٦/٩/٣٠	٢٠١٧/٩/٣٠	تكاليف النشاط
٤٤,٢٣٤,٥٣٩	٣,٧٤٨,٦٣٦	تكاليف التنمية العقارية
٦,٠٠٠	--	تكاليف إنشاء وتسويق وحدات سكنية
١,٤٣٤,٧٧٢	٢,٤٢٩,٧١٧	تكاليف إدارة وتسويق مشروعات
(٥٣٧,٠٢٥)	--	مردودات مبيعات
٤٥,١٣٨,٢٨٦	٦,١٧٨,٣٥٣	الإجمالي



Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi
Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.
Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



أولاً : بلغ موقف إستثمارات الشركة كما يلي :

(١) شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية .

تأسست شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية كشركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته وذلك بغرض الإستثمار فى مجال شراء الأراضى وتطويرها وتقسيمها بغرض البيع .

ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به ١٠٠ مليون جنيه مصرى ورأس المال المصدر و المدفوع ١٥ مليون جنيه

ويتكون هيكل الملكية حالياً للشركة كالتالى :

النسبة	أسم المساهم
٥٠ %	شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى
٤٩.٥ %	شركة كيماويات البناء الحديث
٠.٥ %	د.م/ كمال مصطفى
١٠٠ %	الإجمالى

وجاري حالياً إستخراج الموافقات والتراخيص اللازمة لبدء الأعمال في المشروع .



Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi
Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.
Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



(٢) شركة مينا للمنتجات السياحية .

تأسست شركة مينا للمنتجات السياحية - شركة مساهمة مصرية - بغرض إنشاء وتملك الفنادق والقرى الساحية وإدارة الموتيلات والنوادي الرياضية وقد تأسست هذه الشركة لتكون ركيزة مكملة لمجموعة الشركات حيث تختص هذه الشركة بتنفيذ وإدارة مشروع النادي والذي يقع داخل مشروع مينا جاردن سيتي بمدينة ٦ أكتوبر ، وتم تنفيذ حتى تاريخه ملاعب كرة القدم الخماسي وملاعب التنس والباسكيت وكافيتريا ومنطقة أطفال والتراك الخاص بهذه الملاعب و منطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس وجارى إسناد وتنفيذ حديقة الطفل.

(٣) شركة مجموعة فلوريدا .

تمتلك شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمة) قطعة أرض بمساحة ٥٤ فدان بالساحل الشمالى الغربى بناحية زاوية العوامية بمدينة الضبعة- محافظة مرسى مطروح ، وتمتلك شركة مينا للاستثمار السياحي ٣٥% من اجمالى أسهم هذه الشركة وتقوم الشركة بالعمل على تطوير هذه الأرض بالمشاركة مع باقى مالكي الأسهم لإقامة مشروع سياحي / سكني على قطعة الأرض تحت مسمى قرية مينا ٥ .

ويتكون المشروع من فندق مكون من ٤٨٩ غرفة بالإضافة الى الجزء السكني وكبائن وشاليهات والذي يتكون من ٥٥٨ فيلا وكابينه وشاليه بالإضافة الى خدمات المطاعم والمحلات ونادى صحى ومنطقة ترفيهية مفتوحة .

(٤) شركة مينا للمشروعات الزراعية .

تأسست شركة مينا للمشروعات الزراعية كشركة ذات مسئولية محدودة يتمثل غرضها الأساسى فى القيام بكافة أعمال المقاولات الزراعية واللانديسكيب وتمتلك شركة مينا للإستثمار ٩٥% من شركة مينا للزراعية واللانديسكيب (وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية ٢٠٠٩/٥/٣ تم تغيير الشكل القانونى الى شركة مساهمة مصرية) وكان الغرض الأساسى لهذا الإستثمار يتمثل فى :

الحد من تكلفة التنفيذ عن طريق السيطرة على شركات مكملة لنشاط الشركة الأم .

وجود تنامى فى حجم أعمال الشركة مما يؤثر بالتالى على زيادة ربحية هذا الإستثمار .

وتقوم حالياً الإدارة التنفيذية لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى بإعادة دراسة موقف الشركة لتحديد الوضع الأمثل بالنسبة لهذا الإستثمار.

Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.

Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



(٥) الإستثمارات الأخرى .

وتتمثل الإستثمارات الأخرى فى الآتى :

١/٥ شركة مينا سيتى سنتر .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٢/٥ مينا للتنمية السياحية .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٣/٥ الشركة المصرية للتسويق وإدارة المشروعات .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

ثانياً : المشروعات المستقبلية

تقوم الشركة حالياً بدراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع آخرين بعد دراسة الوضع القانوني والتنفيذي لكل مشروع بالإضافة الى التركيز على تطوير الجزء الغير سكنى بمشروع الشركة بمدينة ٦ أكتوبر (مينا جاردن سيتى).



Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi
Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

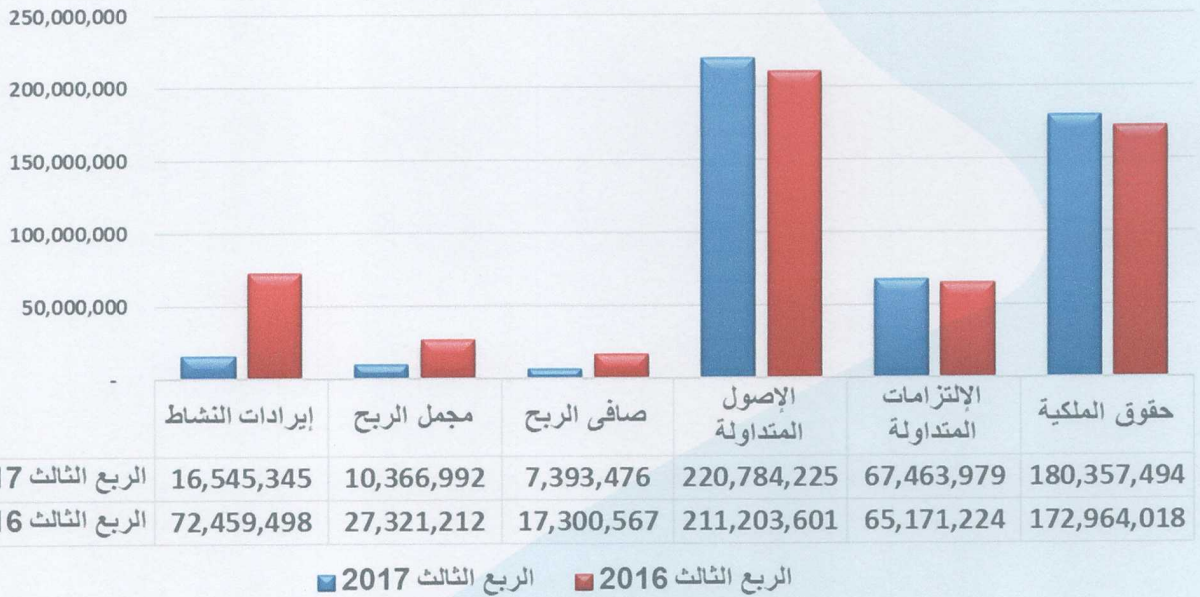
Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.
Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٩/٣٠

م	البيان	الربع الثالث ٢٠١٧	الربع الثالث ٢٠١٦
١	إيرادات النشاط	١٦,٥٤٥,٣٤٥	٧٢,٤٥٩,٤٩٨
٢	مجموع الربح	١٠,٣٦٦,٩٩٢	٢٧,٣٢١,٢١٢
٣	صافي الربح	٧,٣٩٣,٤٧٦	١٧,٣٠٠,٥٦٧

م	البيان	الربع الثالث ٢٠١٧	٢٠١٦
١	الأصول المتداولة	٢٢٠,٧٨٤,٢٢٥	٢١١,٢٠٣,٦٠١
٢	الالتزامات المتداولة	٦٧,٤٦٣,٩٧٩	٦٥,١٧١,٢٢٤
٣	حقوق الملكية	١٨٠,٣٥٧,٤٩٤	١٧٢,٩٦٤,٠١٨

نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة

وهذا يعكس النتائج التالية:

- (١) النقدية بالخرينة لدى البنوك في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ٣٢,٩ مليون جنيه.
- (٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٩ مليون جنيه مصري.
- (٣) إجمالي الإيرادات ١٦ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي ربح ٧,٣ مليون جنيه مصري.
- (٤) إجمالي عملاء تعاقدات وحجز ٢٥,٨ مليون جنيه مصري.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

/أ/ محمد أحمد عباس

Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.

Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497