

## تقرير مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري عن القوائم المالية المستقلة في ٢٠١٨/٩/٣٠

فيما يلي موقف إيرادات وتكاليف النشاط وذلك عن الفترة من أول  
 يناير وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ كالتالي :-

٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠	
١٦,٥٤٥,٣٤٥	٢,٥١٩,٥٦٧	إيرادات النشاط
٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠	
٦,١٧٨,٣٥٣	٢,٤٩٣,٧٣٧	تكاليف النشاط



Refa

ص

**أولاً : يلغى موقف استثمارات الشركة كما يلى :**

**(١) شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية .**

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية كشركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته وذلك بغرض الاستثمار في مجال شراء الأراضي وتطويرها وتقسيمتها بغرض البيع. ويبلغ رأس المال المصرح به ١٠٠ مليون جنيه ورأس المال المصدر والمدفوع ١٥ مليون جنيه.

ويكون هيكل الملكية حالياً للشركة كالتالى :

النسبة	أسم المساهم
%٥٥	شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري
%٤٩,٥	شركة كيماويات البناء الحديث
%٠٠,٥	د.م/ كمال مصطفى
%١٠٠	الإجمالي

وجارى حالياً إستخراج الموافقات والترخيصات الازمة لبدء الأعمال في المشروع .

**(٢) شركة مينا للمنتجعات السياحية .**

تأسست شركة مينا للمنتجعات السياحية - شركة مساهمة مصرية - بغرض إنشاء وتملك الفنادق والقرى السياحية وإدارة الموريلات والنوادي الرياضية وقد تأسست هذه الشركة لتكون ركيزة مكملة لمجموعة الشركات حيث تختص هذه الشركة بتنفيذ وإدارة مشروع النادي والذي يقع داخل مشروع مينا جاردن سيتي بمدينة ٦ أكتوبر ، وتم تنفيذ حتى تاريخه ملابع كرة القدم الخماسي وملاعب التنس والباسكيت وكافيتريا ومنطقة أطفال والترانك الخاص بهذه الملاعب ومنطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس وتم تنفيذ حديقة الطفل.

**(٣) شركة مجموعة فلوريدا .**

تمتلك شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمة) قطعة أرض بمساحة ٥٤ فدان بالساحل الشمالي الغربى بناحية زاوية العوامة بمدينة الضبعة - محافظة مرسى مطروح ، وتمتلك شركة مينا للاستثمار السياحي ٣٥٪ من اجمالى أسهم هذه الشركة وتقوم الشركة بالعمل على تطوير هذه الأرض بالمشاركة مع باقى مالكى الأسهم لإقامة مشروع سياحى / سكنى على قطعة الأرض تحت مسمى قرية مينا .

ويتكون المشروع من فندق مكون من ٤٨٩ غرفة بالإضافة إلى الجزء السكنى وكبائن وشاليهات والذى يتكون من ٥٥٨ فيلا وكمبينه وشاليه بالإضافة إلى خدمات المطاعم وال محلات ونادى صحي ومنطقة ترفيهية مفتوحة.



٢٠١٤  
٢٠١٤

#### ٤) شركة مينا للمشروعات الزراعية.

تأسست شركة مينا للمشروعات الزراعية كشركة ذات مسؤولية محدودة يتمثل غرضها الأساسي في القيام بكافة أعمال المقاولات الزراعية واللاندسكيب ومتلك شركة مينا للإستثمار ٩٥٪ من شركة مينا للزراعية واللاندسكيب (وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية رقم ٢٠٠٩/٥/٣ تم تعديل الشكل القانوني إلى شركة مساهمة مصرية) وكان الغرض الأساسي لهذا الإستثمار يتمثل في :  
 الحد من تكلفة التنفيذ عن طريق السيطرة على شركات مكملة لنشاط الشركة الأم.  
 وجود تنامي في حجم أعمال الشركة مما يؤثر وبالتالي على زيادة ربحية هذا الإستثمار.  
 وتقوم حالياً الإدارة التنفيذية لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري بإعادة دراسة موقف الشركة لتحديد الوضع الأمثل بالنسبة لهذا الإستثمار.

#### ٥) الاستثمارات الأخرى .

وتتمثل الاستثمارات الأخرى في الآتي :

١/٥ شركة مينا سيتي سنتر .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٢/٥ مينا للتنمية السياحية .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٣/٥ الشركة المصرية للتسيويق وإدارة المشروعات .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة.

#### ثانياً : المشروعات المستقبلية

تقوم الشركة حالياً بدراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع آخرين بعد دراسة الوضع القانوني والتنفيذي لكل مشروع بالإضافة إلى التركيز على تطوير الجزء الغير سكني بمشروع الشركة بمدينة ٦ أكتوبر (مينا جاردن سيتي).



٦١

٤٤

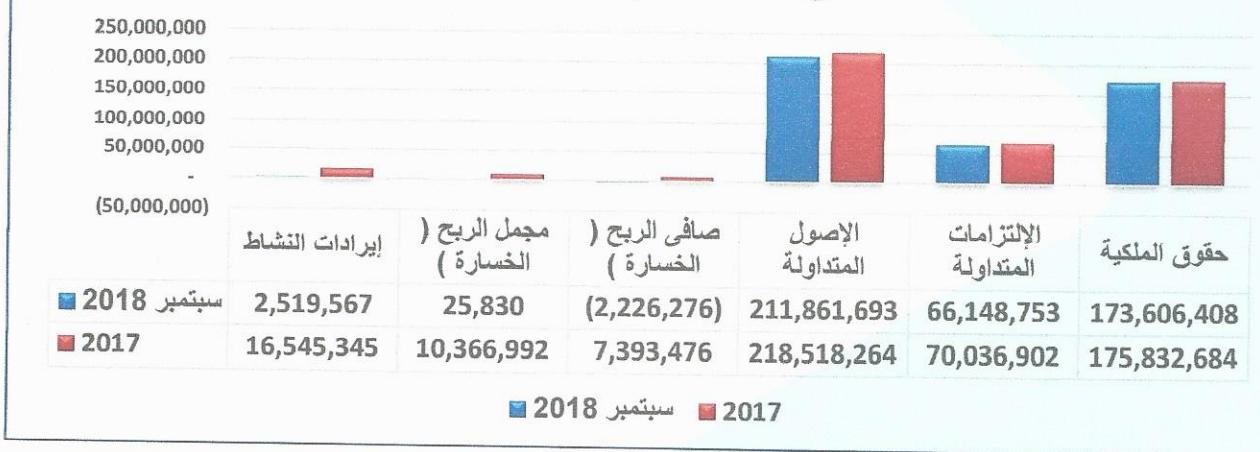


أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠

البيان	م	
إيرادات النشاط	١	٢٠١٧/٩/٣٠ ١٦,٥٤٥,٣٤٥
مجمل (الخسارة) الربح	٢	٢٠١٨/٩/٣٠ ٢,٥١٩,٥٦٧
صافي ربح الفترة	٣	١٠,٣٦٦,٩٩٢

البيان	م	
الأصول المتداولة	١	٢٠١٧/١٢/٣١ ٢١٨,٥١٨,٢٦٤
الالتزامات المتداولة	٢	٢٠١٨/٩/٣٠ ٦٦,١٤٨,٧٥٣
حقوق الملكية	٣	١٧٥,٨٣٢,٦٨٤

### نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة



وهذا يعكس النتائج التالية:

- ١) النقدية بالخزينة لدى البنوك في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مبلغ ٣٣,٧٢ مليون جنيه.
  - ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٨,٤١ مليون جنيه مصرى.
  - ٣) إجمالي الإيرادات ٢,٥ مليون جنيه مصرى نتج عنها صافي خسارة ٢,٢٢ مليون جنيه مصرى.
  - ٤) إجمالي عماء تعاقدات وحجز ٢٥,٩ مليون جنيه مصرى.
- رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ/ محمد أحمد عباس



