

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى

عن القوائم المالية المستقلة في ٢٠١٨/٣/٣١

فيما يلي موقف إيرادات وتكاليف النشاط وذلك عن الفترة من أول يناير وحتى ٣١ مارس ٢٠١٨ كالتالي :-

٢٠١٧/٣/٣١	٢٠١٨/٣/٣١	
١٢,٥٨٠,٦٣٣	٦٢٩,٥٥٥	إيرادات النشاط
٢٠١٧/٣/٣١	٢٠١٨/٣/٣١	
٣,٦٩٢,٨٨١	٧١٠,٣٢٣	تكاليف النشاط

أولاً : بلغ موقف إستثمارات الشركة كما يلي :

(١) شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية .

تأسست شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية كشركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته وذلك بغرض الإستثمار فى مجال شراء الأراضى وتطويرها وتقسيمها بغرض البيع .

ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به ١٠٠ مليون جنيه مصرى ورأس المال المصدر والمدفوع ١٥ مليون جنيه

ويتكون هيكل الملكية حالياً للشركة كالتالى :

النسبة	أسم المساهم
%٥٠	شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى
%٤٩.٥	شركة كيماويات البناء الحديث
%٠.٥	د.م/ كمال مصطفى
%١٠٠	الإجمالى

وجاري حالياً إستخراج الموافقات والترخيص اللازمة لبدء الأعمال فى المشروع .

(٢) شركة مينا للمنتجات السياحية

تأسست شركة مينا للمنتجات السياحية - شركة مساهمة مصرية - بغرض إنشاء وتملك الفنادق والقرى السياحية وإدارة الموتيلات والنوادي الرياضية وقد تأسست هذه الشركة لتكون ركييزة مكملة لمجموعة الشركات حيث تختص هذه الشركة بتنفيذ وإدارة مشروع النادي والذي يقع داخل مشروع مينا جاردن سيتي بمدينة ٦ أكتوبر ، وتم تنفيذ حتى تاريخه ملاعب كرة القدم الخماسي وملاعب التنس والباسكيت وكافيتريا ومنطقة أطفال والتراك الخاص بهذه الملاعب و منطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس وتم إسناد تنفيذ حديقة الطفل.

(٣) شركة مجموعة فلوريدا

تمتلك شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمة) قطعة أرض بمساحة ٥٤ فدان بالساحل الشمالى الغربى بناحية زاوية العوامة بمدينة الضبعة- محافظة مرسى مطروح ، وتمتلك شركة مينا للاستثمار السياحي ٣٥% من اجمالى أسهم هذه الشركة وتقوم الشركة بالعمل على تطوير هذه الأرض بالمشاركة مع باقى مالكي الأسهم لإقامة مشروع سياحي / سكنى على قطعة الأرض تحت مسمى قرية مينا ٥ .

ويتكون المشروع من فندق مكون من ٤٨٩ غرفة بالإضافة الى الجزء السكنى وكبائن وشاليهات والذي يتكون من ٥٥٨ فيلا وكابينه وشاليه بالإضافة الى خدمات المطاعم والمحلات ونادى صحى ومنطقة ترفيهية مفتوحة .

(٤) شركة مينا للمشروعات الزراعية

تأسست شركة مينا للمشروعات الزراعية كشركة ذات مسئولية محدودة يتمثل غرضها الأساسى فى القيام بكافة أعمال المقاولات الزراعية والاندسكيب وتمتلك شركة مينا للإستثمار ٩٥% من شركة مينا للزراعية والاندسكيب (وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية ٢٠٠٩/٥/٣ تم تغيير الشكل القانونى الى شركة مساهمة مصرية) وكان الغرض الأساسى لهذا الإستثمار يتمثل فى :

الحد من تكلفة التنفيذ عن طريق السيطرة على شركات مكملة لنشاط الشركة الأم .

وجود تنامى فى حجم أعمال الشركة مما يؤثر بالتالى على زيادة ربحية هذا الإستثمار .

وتقوم حالياً الإدارة التنفيذية لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى بإعادة دراسة موقف الشركة لتحديد الوضع الأمثل بالنسبة لهذا الإستثمار.

(٥) الإستثمارات الأخرى .

وتتمثل الإستثمارات الأخرى فى الآتى :

١/٥ شركة مينا سيتى سنتر .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٢/٥ مينا للتنمية السياحية .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٣/٥ الشركة المصرية للتسويق وإدارة المشروعات .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

ثانياً : المشروعات المستقبلية

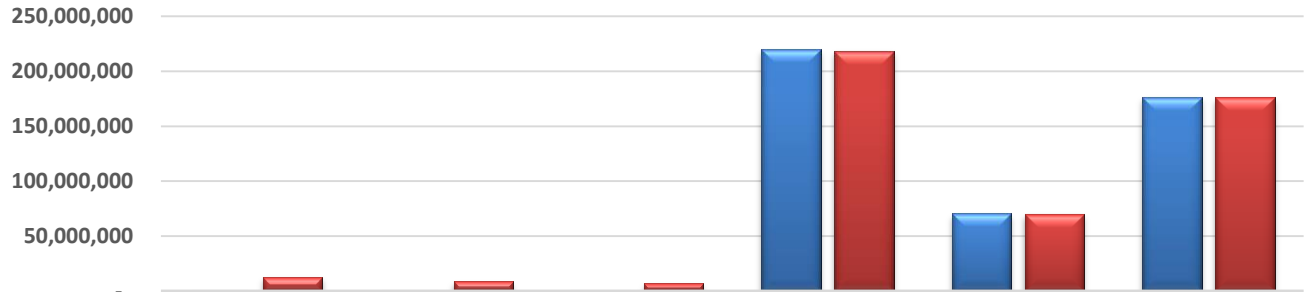
تقوم الشركة حالياً بدراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع آخرين بعد دراسة الوضع القانوني والتنفيذي لكل مشروع بالإضافة الى التركيز على تطوير الجزء الغير سكنى بمشروع الشركة بمدينة ٦ أكتوبر (مينا جاردن سيتى).

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٣/٣١

م	البيان	الربح الأول ٢٠١٨	الربح الأول ٢٠١٧
١	إيرادات النشاط	٦٢٩,٥٥٥	١٢,٥٨٠,٦٣٣
٢	مجم (الخسارة) الربح	(٨٠,٧٦٨)	٨,٨٨٧,٧٥٢
٣	صافي ربح الفترة	٧٧٩,٤٠٢	٧,٠٧٣,٤١٤

م	البيان	الربح الأول ٢٠١٨	الربح الأول ٢٠١٧
١	الإصول المتداولة	٢١٩,٦٧٧,٨٨١	٢١٨,٥١٨,٢٦٤
٢	الالتزامات المتداولة	٧٠,٣٥٧,٢٣٧	٧٠,٠٣٦,٩٠٢
٣	حقوق الملكية	١٧٦,٦١٢,٠٨٦	١٧٥,٨٣٢,٦٨٤

نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة



	إيرادات النشاط	مجم الربح (الخسارة)	صافي الربح (الخسارة)	الإصول المتداولة	الإلتزامات المتداولة	حقوق الملكية
■ مارس 2018	629,555	(80,768)	779,402	219,677,881	70,357,237	176,612,086
■ 2017	12,580,633	8,887,752	7,073,414	218,518,264	70,036,902	175,832,684

■ مارس 2018 ■ 2017

وهذا يعكس النتائج التالية:

- (١) النقدية بالخرينة لدي البنوك في ٣١ مارس ٢٠١٨ مبلغ ٤٤,٣٦ مليون جنيه.
- (٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٨,٤٩ مليون جنيه مصري.
- (٣) إجمالي الإيرادات ٦٣٠ الف جنيه مصري نتج عنها صافي ربح ٧٧٩ الف جنيه مصري.
- (٤) إجمالي عملاء تعاقدات وحجز ٢٥,٦ مليون جنيه مصري.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

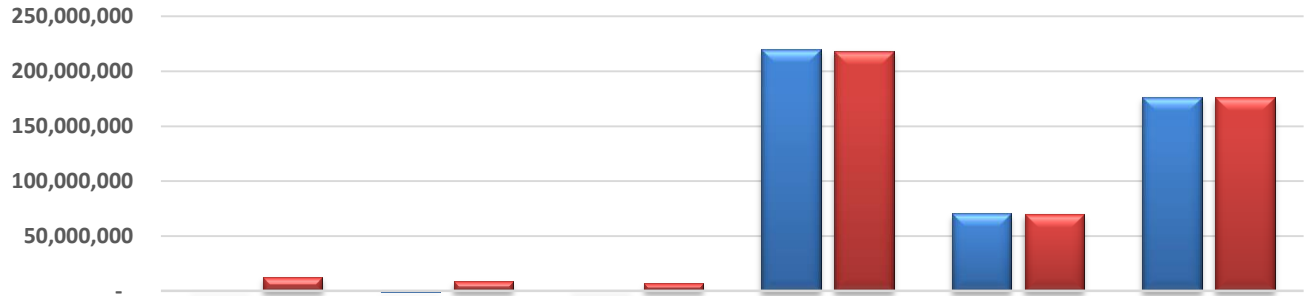
أ/ محمد أحمد عباس

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٣/٣١

م	البيان	الربح الأول ٢٠١٨	الربح الأول ٢٠١٧
١	إيرادات النشاط	٦٢٩,٥٥٥	١٢,٥٨٠,٦٣٣
٢	مجم (الخسارة) الربح	(٨٠,٧٦٨)	٨,٨٨٧,٧٥٢
٣	صافي ربح الفترة	٧٧٩,٤٠٢	٧,٠٧٣,٤١٤

م	البيان	الربح الأول ٢٠١٨	الربح الأول ٢٠١٧
١	الإصول المتداولة	٢١٩,٦٧٧,٨٨١	٢١٨,٥١٨,٢٦٤
٢	الالتزامات المتداولة	٧٠,٣٥٧,٢٣٧	٧٠,٠٣٦,٩٠٢
٣	حقوق الملكية	١٧٦,٦١٢,٠٨٦	١٧٥,٨٣٢,٦٨٤

نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة



	إيرادات النشاط	مجم الربح (الخسارة)	صافي الربح (الخسارة)	الإصول المتداولة	الإلتزامات المتداولة	حقوق الملكية
■ مارس 2018	629,555	(80,768)	779,402	219,677,881	70,357,237	176,612,086
■ 2017	12,580,633	8,887,752	7,073,414	218,518,264	70,036,902	175,832,684

■ مارس 2018 ■ 2017

وهذا يعكس النتائج التالية:

- (٥) النقدية بالخرينة لدي البنوك في ٣١ مارس ٢٠١٨ مبلغ ٤٤,٣٦ مليون جنيه.
- (٦) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٨,٤٩ مليون جنيه مصري.
- (٧) إجمالي الإيرادات ٦٣٠ الف جنيه مصري نتج عنها صافي ربح ٧٧٩ الف جنيه مصري.
- (٨) إجمالي عملاء تعاقدات وحجز ٢٥,٦ مليون جنيه مصري.

العضو المنتدب

أ/ محمد أحمد عباس

