

السادة / مساهمي شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري

بعد التحية ،،،

أود في البداية بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لكم ملخص لأهم مؤشرات الأداء لشركة مينا للاستثمار السياحي و العقاري عن العام المالي ٢٠١٦ ممثنا اليكم جميعاً ولكل من ساهم بأي اقتراحات أو آراء بنائه تساعد على قيام الشركة بالوفاء بكافة التزاماتها تجاه العملاء الكرام وتجاه مساهميها الأجلاء

مرفق لسيادتكم تقرير نتائج أعمال الشركة عن عام ٢٠١٦

• تقرير عن مشروعات الشركة الحالية

• مشروع تركواز الساحل الشمالي .

مشروع تركواز يقع في منطقة الساحل الشمالي امام قرية مينا ٣ يتكون من (١٧٦ وحدة تجارى وسكنى)

وبلغ عدد الوحدات المباعة ١٤٤ وحدة بنسبة ٨١% .

• مشروع مينا ٥ .

تمتلك شركة مينا للاستثمار ٣٥ % من رأسمال شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمه مصرية) التى تمتلك المشروع و يقع بناحية زاوية العوامه بمدينة الضبعة -محافظة مرسى مطروح .

ويتكون المشروع من فندق مكون من ٤٨٩ غرفة بالإضافة الى الجزء السكنى وكبانن وشاليهات و الذى يتكون من ٥٥٨ فيلا وكابينه وشاليه بالإضافة الى خدمات المطاعم والمحلات ونادى صحى ومطقة ترفيهيه مفتوحة .

وتبلغ عدد الوحدات المباعة (٢٩٤) وحده بنسبة (٥٢,٦٨%) من الجزء السكنى .

• مشروع نادى مينا جاردن سيتى .

تملكه شركة مينا للمنتجات السياحية -شركة مساهمه مصرية - والتى تمتلك مينا للاستثمار ٩٩,٩٨ % من اسهمها.

وتم تنفيذ حتى تاريخه ملاعب كرة القدم الخماسية وملاعب التنس والباسكيت وكافيتريا ومنطقة أطفال والتراك الخاص بهذه الملاعب ومنطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس وجارى إسناد وتنفيذ حديقة الطفل.

• مشروع الياسمين ريزيدنس.

تمتلك المشروع شركة النيل الازرق للبناء والتشييد والتى تمتلك شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى ٧,٣٣ % من أسهم الشركة و يقع المشروع فى دولة السودان .

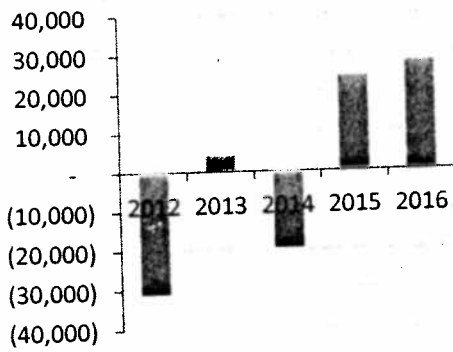
ويتكون من (٢٤٩) وحده مرحله أولى و ثانية و تم بيع ٢١٠ وحدة بنسبة ٨٤,٣٣ % .

• تقرير عن أهم المؤشرات المالية الرئيسة

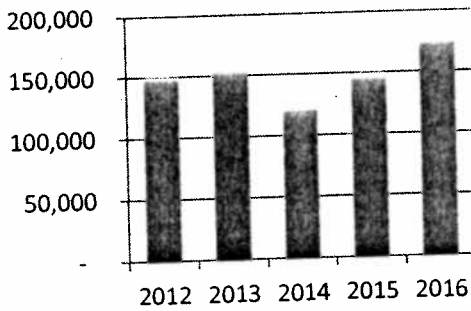
مؤشرات الأداء المالي
(القوائم المالية المستقلة)

• أهم المؤشرات المالية عن عام ٢٠١٦

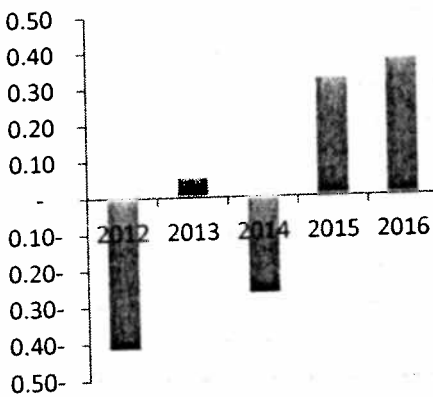
صافي الإرباح / الخسائر (بالآلاف جنية)



حقوق الملكية (بالآلاف جنية)



نصيب السهم في (الإرباح / الخسائر)



١. تحصيل المبلغ المتبقى من المديونية الخاص بأرض سوانى جابر المتوقفة منذ عام ٢٠١٢ بمبلغ ٨ مليون جنيه وتم تسليم الأرض وتحقيق صافي ربح بمبلغ ١٦ مليون جنيه.

٢. تحصيل المديونية الخاصة بأرض المبنى الإداري بمبلغ ٨ مليون وتسليم الأرض وتحقيق صافي ربح بمبلغ ٩ مليون جنيه.

٣. توقيع فسخ تعاقد المشاركة بين الشركة وشركة بلاك بول حيث أن شركه بلاك بول قد تراخت فى تنفيذ التزاماتها المبنية بعقد المشاركة (العقد الأصلي) وبناء عليه تم إعادة إقتناء مايعادل ٣٣.٣٣ % من أسهم شركة مينا للمتجعات المباعة سابقاً الى (شركة بلاك بول) لتصبح نسبة مساهمة الشركة ٩٩.٩٨ % مما نتج عنه أضافه أصول للشركة فيما يجاوز ٢٠٠ مليون جنيه.

٤. سداد العلاوة المستحقة على الجزء السكنى بمنتجع مينا جاردن سيتى المفروضة من قبل هيئة المجتمعات العمرانية مما نتج عنه فتح التعامل مع الشركة والبدء فى أولى مشاريع الشركة الخدمية بمنتجع مينا جاردن سيتى (مينا بلازا)

• مؤشرات أداء الشركة المالي خلال الخمسة أعوام الماضية

البيان / العام	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢
صافي (الإرباح / الخسائر)	٢٨,٣٧٦	٢٤,٦٢٢	(٢٠,٠٥١)	٤,٦٨٩	(٣٠,٩٤٠)
حقوق الملكية	١٧٢,٩٦٤	١٤٤,٥٨٧	١١٩,٩٦٥	١٥٢,١٠٧	١٤٧,٤١٨
نصيب السهم في (الإرباح / الخسائر)	٠,٣٨	٠,٣٣	(٠,٢٧)	٠,٠٦	(٠,٤٢)

مؤشرات الأداء المالي
(القوائم المالية المجمعة)

• أهم المؤشرات المالية عن عام ٢٠١٦

١. تحصيل المبلغ المتبقي من المديونية الخاص بأرض سواي جابر المتوقفة منذ عام ٢٠١٢ بمبلغ ٨ مليون جنيه وتم تسليم الأرض وتحقيق صافي ربح بمبلغ ١٦ مليون جنيه.

٢. تحصيل المديونية الخاصة بأرض المبنى الإداري بمبلغ ٨ مليون وتسليم الأرض وتحقيق صافي ربح بمبلغ ٩ مليون جنيه.

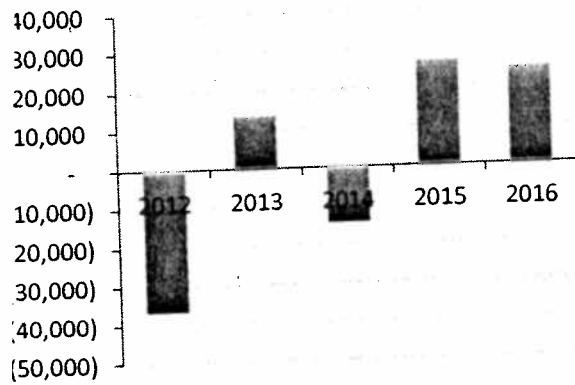
٣. توقيع فسخ تعاقد المشاركة بين الشركة وشركة بلاك بول حيث أن شركة بلاك بول قد تراخت في تنفيذ التزاماتها المبنية بعقد المشاركة (العقد الأصلي) وبناء عليه تم إعادة إقتاء ما يعادل ٣٣.٣٣ % من أسهم شركة مينا للمنتجات المباعة سابقاً إلى (شركة بلاك بول) لتصبح نسبة مساهمة الشركة ٩٩.٩٨ % مما نتج عنه إضافة أصول للشركة فيما يتجاوز ٢٠٠ مليون جنيه.

٤. سداد العلاوة المستحقة على الجزء السكني بمنتجع مينا جاردن سيتي المفروضة من قبل هيئة المجتمعات العمرانية مما نتج عنه فتح التعامل مع الشركة والبدء في أولى مشاريع الشركة الخدمية بمنتجع مينا جاردن سيتي (مينا بلازا).

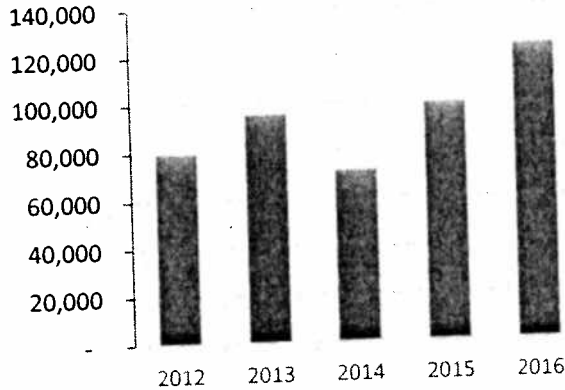
٥. حققت شركة مينا للمنتجات السياحية صافي ربح قدره ١.٤ مليون جنيه.

• مؤشرات أداء الشركة المالي خلال الخمسة أعوام الماضية

صافي الإرباح / الخسائر (بالالف جنيه)



حقوق الملكية (بالالف جنيه)



البيان / العام	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
صافي (الأرباح / الخسائر)	(٣٧,٢٢٥)	١٤,١٢٤	(١٤,٨٣٩)	٢٧,٣٠٥	٢٥,٢٦١
حقوق الملكية	٨٠,٦٠١	٩٦,٤٤٣	٧٢,٥٢٥	٩٩,٩٧٢	١٢٣,٦٩٢

• **نتائج أداء الشركة خلال عام ٢٠١٦**
تم اختيار الشركة ضمن أفضل ١٠٠ شركة عن العام المالي ٢٠١٦ للعام الثاني على التوالي وذلك من خلال التقييم الذي أجرته مجلة اموال الغد بالتعاون مع أكبر مكاتب وخبراء التقييم للأداء المالي على جميع الشركات المقيدة في البورصة المصرية .

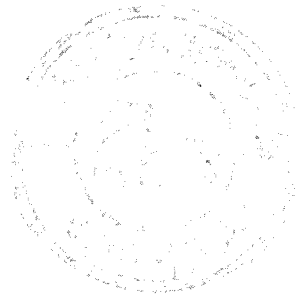
• **المشاريع المستقبلية .**
تقوم الشركة حاليا بدراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع آخرين بعد دراسة الوضع القانوني والتنفيذي لكل مشروع بالإضافة الى التركيز على تطوير الجزء الغير سكني بمشروع الشركة بمدينة ٦ أكتوبر (مينا جاردن سيتي).
وقد تم بالفعل البدء في إنشاء عدد ٢ مبنى إداري مشاركة مع شركة إنرشيا في مشروع الشركة بمدينة ٦ أكتوبر والذي قد تم التعاقد عليه من قبل.

ويتفضل المجلس بوافر الاحترام والتقدير لسيادتكم

رئيس مجلس الإدارة



أ/ محمد أحمد عباس



Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Branch: 100 El Giza Tower, Corniche El Nile, Giza.

