تقرير مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى
عن القوائم المالية المستقلة في ٢٠١٩/٩/٣٠

فيما يلي موقف إيرادات وتكاليف النشاط وذلك عن الفترة من أول يناير وحتي ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ كالتالي :-

	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠
إيرادات النشاط	٣٤,٩٧٨,٦٦٩	٢,٥١٩,٥٦٧
	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠
تكاليف النشاط	١٤,١٢٣,٩٠٦	٢,٤٩٣,٧٣٧

شركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى
إدارة علاقات المستثمرين

أولاً : بلغ موقف إستثمارات الشركة كما يلي :

١) **شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية .**

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية كشركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته وذلك بغرض الإستثمار فى مجال شراء الأراضى وتطويرها وتقسيمها بغرض البيع.

ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به ١٠٠ مليون جنيه مصرى ورأس المال المصدر والمدفوع ١٥ مليون جنيه.

وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى ٥٠٪ من أسهم شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية

٢) **شركة مجموعة فلوريدا للتنمية والإنشاءات.**

تمتلك شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمة) قطعة أرض بمساحة ٥٤ فدان بالساحل الشمالى الغربى بناحية زاوية العوامة بمدينة الضبعة- محافظة مرسى مطروح ، وتقوم الشركة بالعمل على تطوير هذه الأرض بالمشاركة مع باقى مالكى الأسهم لإقامة مشروع سياحى / سكنى على قطعة الأرض تحت مسمى قرية مينا ٥.

ويتكون المشروع من فندق مكون من ٤٨٩ غرفة بالإضافة الى الجزء السكنى وكبائن وشاليهات والذى يتكون من ٥٥٨ فيلا وكابينه وشاليه بالإضافة الى خدمات المطاعم والمحلات ونادى صحى ومنطقة ترفيهية مفتوحة.

وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى ٣٥٪ من أسهم شركة مجموعة فلوريدا.

٣) **شركة مينا للمنتجعات السياحية.**

تأسست شركة مينا للمنتجعات السياحية - شركة مساهمة مصرية - بغرض إنشاء وتملك الفنادق والقرى الساحية وإدارة الموتيلات والنوادى الرياضية وقد تأسست هذه الشركة لتكون ركيزة مكملة لمجموعة الشركات حيث تختص هذه الشركة بتنفيذ وإدارة مشروع النادى والذى يقع داخل مشروع مينا جاردن سيتى بمدينة ٦ اكتوبر ، وتم تنفيذ حتى تاريخة ملاعب كرة القدم الخماسى وملاعب التنس والباسكيت وكافيتريا ومنطقة أطفال والتراك الخاص بهذة الملاعب و منطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس و حديقة الطفل.

وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى ٩٩,٩٨٪ من أسهم شركة مينا للمنتجعات.

شركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى
إدارة علاقات المستثمرين

٤) شركة مينا للمشروعات الزراعية واللاندسكيب.

تأسست شركة مينا للمشروعات الزراعية كشركة ذات مسئولية محدودة يتمثل غرضها الأساسى فى القيام بكافة أعمال المقاولات الزراعية واللاندسكيب (وبناء على قرارالجمعية العامة غير العادية ٢٠٠٩/٥/٣ تم تغيير الشكل القانونى الى شركة مساهمة مصرية) وكان الغرض الأساسى لهذا الإستثمار يتمثل فى :

الحد من تكلفة التنفيذ عن طريق السيطرة على شركات مكملة لنشاط الشركة الأم.

وجود تنامى فى حجم أعمال الشركة مما يؤثر بالتالى على زيادة ربحية هذا الإستثمار.

وتقوم حالياً الإدارة التنفيذية لشركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى بإعادة دراسة موقف الشركة لتحديد الوضع الأمثل بالنسبة لهذا الإستثمار.

وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى ٩٥٪ من أسهم شركة مينا للمشروعات الزراعية واللاندسكيب.

٥) الإستثمارات الأخرى .

وتتمثل الإستثمارات الأخرى فى الآتى :

١/٥ شركة مينا سيتى سنتر .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٢/٥ مينا للتنمية السياحية .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٣/٥ الشركة المصرية للتسويق وإدارة المشروعات .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم ايقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة.

ثانيا : المشروعات المستقبلية

تقوم الشركة حالياً بدراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع أخرين بعد دراسة الوضع القانوني والتنفيذي لكل مشروع بالإضافة الى التركيز على تطوير الجزء الغير سكنى بمشروع الشركة بمدينة ٦ أكتوبر (مينا جاردن سيتى).

شركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى
إدارة علاقات المستثمرين

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٩/٣٠

م	البيان	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠
١	ايرادات النشاط	٣٤,٩٧٨,٦٦٩	٢,٥١٩,٥٦٧
٢	مجمل (الخسارة) الربح	٢٠,٨٥٤,٧٦٣	٢٥,٨٣٠
٣	صافي (خسارة) ربح الفترة	١١,٩٠٥,٢٠٩	(٢,٢٢٦,٢٧٦)

م	البيان	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/١٢/٣١
١	الاصول المتداولة	٢١٨,٣٥٢,٦٨٧	٢٠٩,٩٣٠,٦٧٤
٢	الالتزامات المتداولة	٥٨,٥٥٢,١٠٨	٦٢,٢٨١,٩١٤
٣	حقوق الملكية	١٨٧,٣٢٠,٩٩٩	١٧٥,٤١٥,٧٩٠

وهذا يعكس النتائج التالية:

١) النقدية بالخزينة لدي البنوك في ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغ ٢٥,٨٥مليون جنيه.
٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٢٥,٩٤ مليون جنيه مصري.
٣) إجمالي الإيرادات ٣٤,٩٧ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي ربح ١١,٩٠ مليون جنيه مصري.
٤) إجمالي عملاء تعاقدات وحجز ٢٥,٢٠ مليون جنيه مصري.

العضو المنتدب

أ/ محمد أحمد عباس

شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري
إدارة علاقات المستثمرين