

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحي والعقارى عن القوائم المالية المستقلة في ٢٠٢٢/٩/٣٠

فيما يلي موقف إيرادات وتكاليف النشاط وذلك عن الفترة من أول يناير وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ كالتالي :-

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٣,٢٢٣,٩٤١	٢,٠٧١,٣٦٨	إيرادات النشاط
٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٢,١٧٧,٦٠٠	١,٥٦٣,٧٨٨	تكاليف النشاط



أ.ع. د.ع.ع.

أولاً : بلغ موقف إستثمارات الشركة كما يلى :

(١) شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية .

تأسست شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية كشركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته وذلك بغرض الإستثمار فى مجال شراء الأراضى وتطويرها وتقسيمها بغرض البيع .
ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به ١٠٠ مليون جنيه مصرى ورأس المال المصدر والمدفوع ١٥ مليون جنيه .
وتملك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى ٥٠% من أسهم شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية والإنشاءات .

تملك شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمة) قطعة أرض بمساحة ٥٤ فدان بالساحل الشمالى الغربى بناحية زاوية العوامة بمدينة الضبعة- محافظة مرسى مطروح ، وتقوم الشركة بالعمل على تطوير هذه الأرض بالمشاركة مع باقى مالكى الأسهم لإقامة مشروع سياحي / سكنى على قطعة الأرض تحت مسمى قرية مينا ٥ .
ويتكون المشروع من فندق مكون من ٤٨٩ غرفة بالإضافة الى الجزء السكنى وكبانن وشاليهات والذى يتكون من ٥٥٨ فيلا وكابينه وشاليه بالإضافة الى خدمات المطاعم والمحلات ونادى صحى ومنطقة ترفيهية مفتوحة .
وتملك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى ٣٥% من أسهم شركة مجموعة فلوريدا .

(٣) شركة مينا للمنتجات السياحية .

تأسست شركة مينا للمنتجات السياحية - شركة مساهمة مصرية - بغرض إنشاء وتملك الفنادق والقرى الساحية وإدارة الموتيلاات والنوادي الرياضية وقد تأسست هذه الشركة لتكون ركيزة مكملة لمجموعة الشركات حيث تختص هذه الشركة بتنفيذ وإدارة مشروع النادى والذى يقع داخل مشروع مينا جاردن سيتى بمدينة ٦ أكتوبر ، وتم تنفيذ حتى تاريخه ملاعب كرة القدم الخماسى وملاعب التنس والباسكيت وكافيتريا ومنطقة أطفال والتراك الخاص بهذه الملاعب و منطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس و حديقة الطفل .
وتملك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى ٩٩,٩٨% من أسهم شركة مينا للمنتجات .



Handwritten signature

٤) شركة مينا للمشروعات الزراعية والاندسكيب

تأسست شركة مينا للمشروعات الزراعية كشركة ذات مسئولية محدودة يتمثل غرضها الأساسى فى القيام بكافة أعمال المقاولات الزراعية والاندسكيب (وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية ٢٠٠٩/٥/٣ تم تغيير الشكل القانونى الى شركة مساهمة مصرية) وكان الغرض الأساسى لهذا الإستثمار يتمثل فى : الحد من تكلفة التنفيذ عن طريق السيطرة على شركات مكملة لنشاط الشركة الأم. وجود تنامى فى حجم أعمال الشركة مما يؤثر بالتالى على زيادة ربحية هذا الإستثمار. وتقوم حالياً الإدارة التنفيذية لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى بإعادة دراسة موقف الشركة لتحديد الوضع الأمثل بالنسبة لهذا الإستثمار. وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى ٩٥% من أسهم شركة مينا للمشروعات الزراعية والاندسكيب.

٥) الإستثمارات الأخرى

وتتمثل الإستثمارات الأخرى فى الآتى :

- ١/٥ شركة مينا سيتى سنتر . نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .
- ٢/٥ مينا للتنمية السياحية . نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .
- ٣/٥ الشركة المصرية للتسويق وإدارة المشروعات . نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

ثانياً : المشروعات المستقبلية

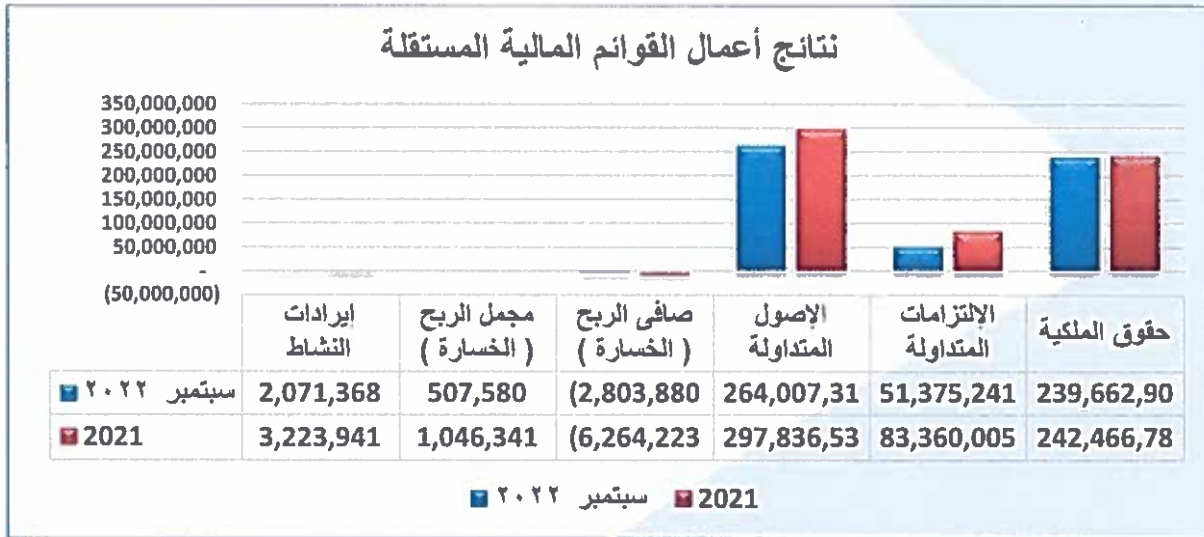
تقوم الشركة حالياً بدراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع آخرين بعد دراسة الوضع القانونى والتنفيذى لكل مشروع بالإضافة الى التركيز على تطوير الجزء الغير سكنى بمشروع الشركة بمدينة ٦ أكتوبر (مينا جاردن سيتى).



أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

م	البيان	٢٠٢٢/٩/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠
١	إيرادات النشاط	٢,٢٢٣,٩٤١	٢,٠٧١,٣٦٨
٢	مجممل (الخسارة) الربح	١,٠٤٦,٣٤١	٥٠٧,٥٨٠
٣	صافي (خسارة) ربح الفترة	(٦,٢٦٤,٢٢٣)	(٢,٨٠٣,٨٨٠)

م	البيان	٢٠٢٢/٩/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
١	الاصول المتداولة	٢٦٤,٠٠٧,٣١٥	٢٩٧,٨٣٦,٥٣٢
٢	الالتزامات المتداولة	٥١,٣٧٥,٢٤١	٨٣,٣٦٠,٠٠٥
٣	حقوق الملكية	٢٣٩,٦٦٢,٩٠٦	٢٤٢,٤٦٦,٧٨٦



وهذا يعكس النتائج التالية:

- ١) النقدية بالخزينة لدي البنوك في ٢٠٢٢/٩/٣٠ مبلغ ٥٠,١١ مليون جنيه مصري.
- ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٢٤,٧١ مليون جنيه مصري.
- ٣) إجمالي الإيرادات ٢,٠٧ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي خسارة ٢,٨٠ مليون جنيه مصري.
- ٤) إجمالي عملاء تعاقدات وحجز ٢٥,٢٠ مليون جنيه مصري.

الرئيس التنفيذي

// محمد أحمد عباس



