

# ميننا نيوز



## قرية ميننا هـ

الساحل الشمالى - روعة الطبيعة ورقى المصيف



www.mena.com.eg

### القرية الذكية

الحى المالى بالقرية الذكية مشروع إدارى متكامل من ميننا

### الألوان

اللون الأحمر

## الخبرة - الثقة - قوة السوق العقاري المصري

### نتصدى بها الأزمة

بقلم: م / فتح الله فوزى  
رئيس مجلس الإدارة



السوق فنحن في مينا مثلاً قد حققنا ٩٠ ٪ من المستهدف البيعى للربع الأول من عام ٢٠١٠ ونحن لم نصل إلى قمة الموسم الذى يعد الصيف هو المقياس الحقيقى له .

وقد إنتهجت مينا أسلوب جديد بتوزيع المنتج العقارى ما بين

سكنى فاخر وفوق متوسط ومتوسط وإسكان شباب ومنتج عقارى مصيفى يتنوع فى قيمته ليناسب قطاع كبير من الباحثين عن مصيف وآخر طبى وإدارى وتجارى وخدمى ، وتم إختيار المواقع للمشروعات داخل أكثر الأماكن طلباً علاوة على الدخول خارجياً فى أسواق ناشئة يوجد لديها طلب يبحث عن ما نقدمه من منتج عقارى مثل السودان وسوريا وغيرها من دول يتم دراسة الفرص المتاحة بها . يأخذنى كل ما تقدم إلى أمر أخير وهام هو ثقة العميل فيمن يتعامل معه من الشركات وقدرته على تقييم خبرتها فى مشروعاتها السابقة وإسمها الذى صنعته على مدار عمرها فى السوق ، وجزئية الخبرة والثقة لها شق آخر يتعلق بالشركة نفسها فى قدرتها فى التعامل مع المرحلة ومرورها بأزمات سابقة أستطاعت أن تعبرها بمنتج عقارى يتمشى مع حاجة السوق بمختلف قطاعاته وأن تدير تلك الأزمة لتخرج منها أقوى وأن تضيف للمنتج العقارى القيمة التى تحفظ للعميل إستثماراته فى العقار الذى قام بشراءه ، أستطيع أن أقول بكل ثقة (نحن من خبرة ٣٠ عاماً ومرورنا بأكثر من أزمة مالية مشابهة وحفاظنا على عميلنا ودراسنا الدقيقة لمتطلبات عملائنا) يجعلنا من أكبر ١٠ شركات عقارية فى مصر برغم المنافسة الشرسة لهذا ندخل عام ٢٠١٠ بكل هذه المشروعات ويكل هذه الإستثمارات مدعومين بثقة عملائنا بنا وملتزمين بثقة الأداء المدروس والقائم على مناهج علمية ولا ينقصنا إلا توفيق الله .

المالية القوية ، ندخل السوق بكل ثقة مدعومة بدلالات ومؤشرات يحكمها الطلب ونوعية المنتج العقارى المقدم ومواقع تلك المشروعات وخبرة الشركة وموقعها فى السوق وثقة العميل بها قبل كل ذلك .

أولاً دعونى أتطرق لمؤشرات السوق حيث رصدت عدة تقارير إقتصادية نهوض فى سوق العقارات خلال هذا العام وأرجع ذلك إلى تعافى الإقتصاد المصرى الذى يهينى مناخاً مناسباً للإستثمار العقارى للشركات المصرية والأجنبية إلى جانب التركيبة السكانية للمجتمع المصرى حيث أن ٢٩ ٪ من سكان مصر فى سن الزواج وهو ما يؤدى إلى زيادة الطلب على العقارات، وأن ٥٠ ٪ من السكان فى عمر ١٩ سنة أو أقل وهو ما سيعمل على الإستمرار فى زيادة الطلب على العقارات على المدى القصير . وهناك فعلاً إنفراجة جيدة طرأت على

تدخل مينا السوق العقارى عام ٢٠١٠ وفى حقيبتها ٥ مشروعات جديدة تفوق إستثماراتها المليار ونصف المليار جنيهه هى مينا بلازا بمدينة السادس من أكتوبر على مساحة ٢٣ ألف م<sup>٢</sup> بتكلفة ٢٢٠ مليون ونادى مينا جاردن سیتی الذى تصل إستثماراته إلى ٥٠٠ مليون بالإضافة إلى مينا ٥ بالساحل الشمالى ومينا جاردنز بالقاهرة الجديدة علاوة على مشروع القرية الذكية الذى تصل إستثماراته إلى ٦٠ مليون جنيهه تقريباً . ومشروع سنابل لإسكان الشباب بإجمالى ٢٢٠٠ وحدة سكنية وبتكلفة إستثمارية حوالى ٢٠٠ مليون جنيهه هذا بخلاف فتح مراحل جديدة بمشروع الياسمين ريزيدانس بالسودان الذى تبلغ إستثماراته حوالى ٣٠٠ مليون دولار ، الأمر الذى يطرح نفسه هنا هو توقيت دخول هذه المشروعات للسوق برغم الأزمة وبرغم المنافسة القوية سواء من الشركات المحلية الكبرى أو الخليجية ذات الملاة







# ميثاق

يونيو ٢٠١٠

عدد ربع سنوي

نشرة مجانية تصدرها إدارة العلاقات العامة

## المحتويات

### رؤية عقارية

- ٢ الخبرة-الثقة-قوة السوق العقاري المصري نتحدى بها الأزمة
- ٣ السوق العقاري بين التوازن والصعود

### مشروعات جديدة

- ٤ الحى المالى بالقريبة الذكية
- ٥ قرية مينا ٥ الساحل الشمالى-روعة الطبيعة ورقى المصيف
- ٦ مينا بلازا أكبر مجمع طبى إدارى تجارى بمدينة السادس من أكتوبر
- ٩ مينا تدين مشروع سنابل للشباب

### أخبار

- ١١ تركواز مينا ٣ الرئيس التنفيذى لبيت التمويل الكويتى يزور مشروعات مينا
- ١٢ وزير الإستثمار يختار العضو المنتدب لمينا ضمن لجنة تطوير المؤسسات الصغيرة والمتوسطة
- ١٣ مينا توقع مذكرة تفاهم لتطوير المنطقة الصناعية فى عدن
- ١٤ مينا يحقق رقماً قياسياً ضمن أنشطه ٥٠ سهم
- ١٥ الجمعية العادية تزكى مجلس الإدارة بعد إدخال تعديلات فى تشكيله
- ١٦ مينا مليون غير العادية توافق على زيادة رأس المال من ١٥٠ مليون إلى ١,٥ مليار جنيه
- ١٧ مينا للإستثمار السياحى والعقارى تشارك فى تنمية منطقة إسطنبول عنتر

- ١٦ م/ فتح الله ضمن وفد جمعية الصداقة المصرية اللبنانية
- ١٧ مينا تكثف العمل فى سلسلة من مشروعاتها لتسليم عدد كبير من الوحدات قبل موعدها

### الألوان

- ١٧ اللون الأحمر

### إعادة البيع

- ١٨ وحدات مميزة للبيع

### السودان

- ٢١ برعاية السفارة السودانية بأبوظبى مشروع الياسمين فى مقدمة معرض المشروعات السودانية
- ٢٢ تغطية خبرية إعلامية من قناتى الشروق والعقارية مشروع الياسمين يشارك بمعرض سيتى سكيب بأبوظبى
- ٢٣ الياسمين ريزيدانس ضيف شرف حفل عيد الأم بالنادى القبطى السودانى
- ٢٤ إفتتاح المنطقة الخدمية/التجارية بأواخر عام ٢٠١٠
- ٢٥ الإنتهاء من المسجد
- ٢٦ طرح نماذج جديدة بالمرحلة الثانية
- ٢٧ الياسمين ريزيدانس ضمن الإنجازات والمشروعات الكبرى التى أشاد بها كبار المستثمرين السودانيين
- ٢٨ جولة مع السودانيين بالخليج من خلال سلسلة من حفلات العشاء
- ٢٩ نقل شركة مينا فرع السودان إلى الياسمين ريزيدانس بسوبا



www.mena.com.eg

ميثاق للإستثمار السياحى والعقارى  
القاهرة

٢٣ شارع شهاب - المهندسين  
ص.ب. ٣٦ - العجوزة - الجيزة  
تليفون: ٣٣٠ ٢٢٢٢٢ (+٢٠٢)  
فاكس: ٣٣٠ ٢٤٧٤٨ (+٢٠٢)

٣ مكرر شارع ٢٦ بوليو - ميدان لبنان  
المهندسين - الجيزة  
تليفون: ٣٣٠ ٢٢٢٣٨ (+٢٠٢)  
فاكس: ٣٣٠ ٥٢٩٩٩ (+٢٠٢)

لجنة التحرير

أحمد عبد العزيز  
رينا آدمون  
مها صلاح

المدير الفنى  
ضياء أحمد صادق

المصمم  
سلوى خليل

تصميم وطباعة  
Xlab Advertising



## الحى المالى بالقرية الذكية مشروع إدارى متكامل من مينا



من تكييف مركزى يعمل بالمياه المبردة ونظام إستشعار للحريق ونظام إطفاء مركزى يعمل أتوماتيكياً كما يحتوى على نظام UBS ونظام CCTV+audio sys ونظام Access control مما يسهل إدارة الأعمال ، وقد تم تصميم المبنى على إعتبار وحدات إدارية منفصلة أو وحدة كبيرة ويتم تعديلها حسب إحتياجات كل شركة .  
ويتميز المشروع بتواجهه بالقرية الذكية وسط كبريات شركات الإتصالات وكافة الأجهزة المعنية بالإتصالات فى مصر مما يوجد سوقاً جيدة وبيئة عمل متكاملة .

بمساحات إجمالية ٧٠٠٠ م<sup>٢</sup> طرحت مينا للإستثمار مشروعها الإدارى (الحى المالى) بالقرية الذكية الذى يتماشى مع إحتياجات الشركات حيث يضم المشروع دورين بدروم خصصت لجراجات تسع لعدد ٦٠ سيارة وغرف الخدمات بالإضافة إلى دور أرضى وثلاثة أدوار متكررة للنشاط الإدارى تم تقسيم كل دور إلى وحدتين إداريتين تستوعب كل وحدة من ٤٠ إلى ٤٥ موظف بالإضافة إلى مكان لإستقبال العملاء ومكان مستقل لمدير ونائبه علاوة على إمكانية ضم الوحدتين فى وحدة واحدة للشركات الأكبر عدداً ويتمتع المشروع بتوافر كافة الخدمات



# السوق العقاري بين التوازن والصعود

فى ظل الإحتياج إلى ٣ مليون وحدة خلال ١٢ شهر !!

بقلم: أ/جمال فتح الله  
عضو مجلس إدارة البورصة  
نائب رئيس مجلس الإدارة



تمنحها الشركات) لكنها لا تمثل نسبة تذكر مقارنة بكم الوحدات التى تبنيها الشركات ، لا شك وأن تلك العلاقة والربط بين الأرقام يدل على أن السوق العقارى فى إتجاه تصاعدى قد لا يظهر جلياً

مع حالة الترقب التى يشهدها حالياً إنتظاراً لتراجع فى أسعار العقارات - والذى لم يحدث من وجهة نظرى مع الإرتفاعات التى أشرنا إليها فى أسعار الحديد مؤخراً - والتى لم تحدث على المستقبل القريب أو البعيد مع الإقتران بحالة الطلب الذى يتجه نحو الصعود .

لذلك بخبرتى العقارية لا أجد وفقاً لما تم طرحه من حالة طلب مرتقبة على السوق خلال المرحلة القادمة أفضل من ذلك التوقيت للشراء لمن هو فى حاجة إلى سكن جديد دون مزيد من الإنتظار فهو وقت التوازن العقارى بين الحاجة والمطروح وبالسعر العادل وفقاً لتكلفة اليوم وليس الغد الذى سيواجه تصاعداً فى كافة جوانب المنظومة التسويقية للعقارات.

الطبقين العليا والمتوسطة تخطط لشراء أو إستئجار عقار جديد خلال عام ٢٠١٠ وهما يمثلان معاً حوالى ٢٠٪ من حجم السكان فى مصر أى حوالى ١٦ مليون نسمة وبالرجوع إلى النسبة التى أشارت إليها الدراسة نجد إننا أمام ٣,٣٦ مليون إحتياج لوحدة عقارية (منهم ٥٠٪ تريد الإنتقال إلى منزل أكبر) بالإضافة إلى (٢٪ تريد منتج صيفى) ومثلها الإنتقال إلى مجمع سكنى ٢٪ أو مكان هادئ ١٪ وكل ذلك طلب لا يمكن إغفاله لأنه يمثل نسبة كبيرة فى الدراسة التى أجريت على أرض الواقع ، لكن مع الإفتراض بإغفال تلك النسبة وفقاً للسبب من الشراء مجمعة ونركز على الحاجة المؤكدة المتمثلة فى الشراء للزواج ١١٪ وللأبناء ٢٢٪ ولأغراض الإستثمار ١٠٪ نجدها تمثل مجتمعة (٤٣٪) أى ما يعادل حوالى ١,٤٤ مليون وحدة خلال ٢٠١٠ فقط ، والسؤال الذى يفرض نفسه هنا هل الشركات العقارية التى تبني لتلك الفئتين تستطيع أن تبني هذا الكم من الوحدات لتلبية الطلب؟ قد يكون هناك معروض بسياسة إعادة البيع لمن دخلوا لإستثمار أموالهم (وهى غالباً ما تطلب قيمة الوحدة نقداً أو على مدة أقل من تلك التى

بعد الإطلاع على إحدى الدراسات التى أجريت على السوق العقارى المصرى خلال ١٢ شهر قادمة بمعرفة إحدى الشركات العالمية المتخصصة فى أبحاث السوق إستوفقتى العديد من الأرقام التى لها مدلول قوى يؤكد دائماً على أن السوق العقارى المصرى سيظل لسنوات عديدة بكافة مستوياته هو الورقة الراحبة فى عجلة الإقتصاد .

والدلائل التى إستوفقتى فى تلك الدراسة هى متعددة وتمثل مؤشر إيجابى وقوى يشير إلى عودة التوازن للسوق العقارى خلال شهور الصيف ويتجه هذا المؤشر تصاعدياً بنهاية العام ليس على مستوى الطلب فقط ولكن على المستوى السعري الذى يرتبط بالتأكد بالطلب وما يعقبه من إرتفاعات فى مواد البناء ونرى ذلك قد تحقق جزء بسيط منه فى الإرتفاعات التى حدثت مؤخراً فى سعر الحديد والأسمنت ونحن حينما نتحدث عن هذه المعطيات قد نستثنى منها (ولو مؤقتاً) الإسكان الإقتصادى والشباب لإرتباطه ببرامج دعم وجهد مبدول من الدولة والقطاع الخاص للوفاء بالطلب فى ظل الإمكانيات المتاحة لتلك الفئة ، وأول ما أود الوقوف عنده هو أن ٢١٪ من



## مشروعات جديدة







## قرية مينا ٥

### الساحل الشمالى - روعة الطبيعة ورقى المصيف

وقت إن كانت مصيف الطبقة الراقية وبالأخص منطقة ميامى وتتمثل هذه الخاصية فى وجود جزيرة طبيعية نادرة الوجود وسط المياه أمام شاطئ القرية علاوة على وجود الشاطئ على خليج ، الأمر الذى تتلاشى معه الأمواج ويضيف لكونها متعة طبيعية ترتقى بروعة الإحساس بالطبيعة وجمالها ميزة أخرى وهى الشعور بالأمان عند السباحة والإستمتاع بالبحر .

أما على مستوى الخدمات ومكونات القرية فتضم ٣ حمامات سباحة للأطفال والكبار كما تضم فندق راقى بمستوى ٤ نجوم ومنطقة ترفيهية وبها منطقة كاملة مخصصة للأطفال فقط روعى فيها الأمان والإرتقاء والتنظيم وتوفير متطلبات الإستمتاع للأطفال هذا بالإضافة إلى الكافيتريات المتواجدة على الشاطئ وعلى حمامات السباحة ومنطقة تجارية .

يؤكد مشروع مينا ٥ على ريادة شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى بالساحل الشمالى حيث كانت الرائدة فى كونها أول شركة قطاع خاص تقيم قرية سياحية بالساحل الشمالى وفتحت الباب أمام العديد من الشركات وها هى تؤكد ذلك من خلال كونها أول شركة تقيم ٥ قرى سياحية بإمتداد الساحل وتتنوع فى أماكنها وتصميمها ولكنها تجتمع على حسن التخطيط ومراعاة البعد البيئى والخصوصية وإنها لا تقف عند حدود المصيف بل تمتد إلى إنها تعبيراً عن أسلوب الحياة إختصت به قرى مينا بالإضافة إلى تميزها فى صيانة الثروة العقارية وتعظيم القيمة وهو ما عرف عنها على مدار ٣٠ عاماً بالسوق العقارى وخلق الثقة بين كل عملائها .

منطقة رأس الحكمة - سيدى عبد الرحمن تتمتع بسلسلة من الخصائص التى تجعل منها أكثر المناطق رائعة الجمال وخصوصية على شريط الساحل الشمالى الغربى ، فهى الأكثر هدوءاً كما إنها تدخل فى إطار المرحلة الأولى للمخطط العام لتنمية الساحل الشمالى ووضعه على خريطة السياحة العالمية لتمتعها بخصائص طبيعية رائعة كما تضم أكثر الخدمات المخططة للتنمية الشاملة للساحل بأكمله بالإضافة إلى قرب مطار العلمين الذى تم إفتتاحه ووجود أكبر المناطق الأثرية فكان لتمتعها بكل هذه المزايا دوراً فى توجه كبرى الشركات العقارية لإقامة العديد من المنتجعات مما يثرى مستقبلها كقيمة مضافة لقيمة الوحدات بالمنطقة بأكملها .

من هذا المنطلق وفى عودة لخصوصية الزمن الجميل والإستمتاع بالمصيف والإرتقاء بهذا الإحساس يأتى صيف ٢٠١٠ ومعه الإعلان عن بدء البيع فى مشروع قرية مينا ٥ بالكيلو ٢٠١ طريق الإسكندرية مطروح وعلى بعد ٨٥ كم من مرسى مطروح وعلى مساحة ٦٠ فدان بمنطقة رأس الحكمة ويتميز المشروع بتنوع وحداته حيث يضم ٣٥١ وحدة ما بين فيلات منفصلة وفيلات توين وشاليهات ووحدات ستوديو مما يخلق مرونة ويسمح بعدد من الإختيارات أمام العميل حسب الغرض من شراء الوحدة ويضيف بعداً فى تنوع العمارة بالقرية ويثريها ويسمح بأفضل إستغلال للمكان وتتمتع جميع الوحدات بأرقى مستوى من التشطيبات عالية الجودة .

تتمتع قرية مينا ٥ بمكونات طبيعية رائعة تتمثل فى وجود القرية بأكملها على مصاطب متدرجة مما يتيح رؤية البحر لجميع وحداتها على الإطلاق ويؤكد الإفراد والروعة فى التصميم الراقى للمبانى الذى يفضى اللمسة الجمالية والإمتزاج مع جمال الطبيعة الموجودة ليلمسها العميل فى جميع أوقاته ، كما تمتلك قرية مينا ٥ خاصية قد تفرد بها على مستوى الساحل الشمالى ككل وتعيد للأذهان جمال الإسكندرية فى أوج عظمتها





# بمدينة السادس من أكتوبر

ومجهزة على أعلى طراز لإستيعاب الشركات الكبرى والبنوك حيث تتراوح المساحات من ٥٠ إلى ٦٠٠ م<sup>٢</sup> أيضاً، كما يلحق بالمشروع منطقة تجارية ترفيهية لإستيعاب كافة الأنشطة التجارية وكبرى المحلات لتضم أنشطة تمثل إضافة وخدمة تكميلية للمشروع والمنطقة المحيطة من مكتبات ومتجر بصريات وصيدلية ومطاعم وكوفي شوب وغيرها من الأنشطة وتتراوح مساحات المنطقة التجارية ما بين ٤٠ إلى ٢٣٠٠ م<sup>٢</sup> ليناسب كافة الإحتياجات للمحلات الكبرى.

تتكون المباني الطبية والإدارية من أرضى وطابقين لكل مبنى ومجهزة بأحدث التقنيات العالمية لإستقبال المراكز الطبية الكبرى والبنوك والشركات ويتمتع المشروع بوجود تكييف مركزي ومصاعد على أحدث طراز وخدمات الإنترنت فائقة السرعة علاوة على وجوده وسط بيئة صحية فى أكثر الأماكن التى تحيط بها المساحات الخضراء وأكثرها هدوءاً فى مصر بالإضافة إلى توافر أماكن إنتظار السيارات.

وقد راعت شركة مينا من خلال ٣٠ عاماً من الخبرة المكثفة فى مجال العقارات أن تقدم فى هذا المشروع التنوع فى تقديم منتج عقارى جديد تؤكد به على ريادتها فى مجال التطوير والتنمية العقارية التى تضيف للحياة داخل المجتمعات التى تبنى بها وتجعلها مشروعات متكاملة الخدمات لا تقف عند مجرد مباني سكنية بل تتعدى حدود ذلك لتقديم خدمة جديدة ومتميزة للمجتمعات السكنية المحيطة أيضاً.





# ميناء بلازا أكبر مجمع طبي إدارى تجارى



قامت شركة ميناء للاستثمار السياحى والعقارى بطرح مشروع ميناء بلازا فى أكثر الأماكن تميزاً بمدينة السادس من أكتوبر بالمنطقة السياحية السابعة حيث تتواجد مستشفى دار الفؤاد وجامعة مصر للعلوم والتكنولوجيا بإجمالى مساحة ٣٣ ألف م<sup>٢</sup>، وهو يعد نقلة حضارية فى تقديم الجوانب الخدمية المتخصصة بشكل يتماشى مع المخطط العام للمنطقة كأهم المناطق الحيوية بالمدينة فى تقديم الخدمات الطبية والإدارية والتجارية مما يضيف قيمة مضافة ويعد استثمارى للمنتج المقدم. والمشروع عبارة عن جزئين الجزء الأول هو ميناء ميديكال بإجمالى مساحة ٢٥ ألف م<sup>٢</sup> مسطح مبانى ويعد أكبر صرح طبي بمدينة السادس من أكتوبر حيث يضم ٤ مبانى بمساحات متنوعة مخصصة للعيادات بكامل تخصصاتها بالإضافة إلى وجود مساحات متاحة للمراكز الطبية المتخصصة وكبريات معامل التحليل ومراكز الأشعة تتراوح مساحتها من ٦٠ إلى ٢٦٩ م<sup>٢</sup> هذا بالإضافة إلى مبنى كامل لمستشفى متخصص والذي يعد تكاملاً لكل الخدمات الطبية التى تقدم لسكان محافظة ٦ أكتوبر، وعلى جانب آخر تُعد المنطقة السياحية التى تضم العديد من المنتجعات السكنية بالإضافة إلى الحى المتميز والكثافة السكانية المتوقعة خلال فترة قريبة علاوة على قرب مشروع ميناء بلازا لمدينة السادس من أكتوبر بأكملها كل هذه السمات المحيطة بالمنطقة تمثل سوقاً جيداً واعدت على هذا المجمع الطبي خاصة حينما يكون المنتج المقدم تم تصميمه وتخطيطه وفقاً لأحدث المجمعات الطبية العالمية وتمت مراعاة كافة التفاصيل الدقيقة بناءً على دراسات أجريت بالتنسيق مع أكبر الأطباء ليتخطى هذا المجمع الطبي حدود تصل إلى مراعاة كل سبل الراحة من خلال العديد من الخدمات الملحقة. أما الجزء الثانى من المشروع فهو عبارة عن ميناء بيزنس بإجمالى مساحة ٦ آلاف م<sup>٢</sup> ويضم عدد ٢ مبنى إدارى تم تصميمها



# مشروعات جديدة







## مينا تدشن مشروع سنايب للشباب ضمن المشروع القومي للإسكان

العقارى فى مصر وعدد من الدول العربية من خلال المنتجات السكنية بالمدن الجديدة والقرى السياحية بالساحل الشمالى، وتعد هى المرة الأولى التى تشارك فيها بمشروع لمحدودى الدخل إلا إنها ترى فى هذا المشروع تماشياً مع الطلب على هذه النوعية من الوحدات بالإضافة إلى أنها حرصت فى تصميم وتنفيذ المشروع على أن يتماشى مع ما عرف عنها فى تقديم منتج عقارى متميز دائماً يقوم على فكر المجتمعات السكنية المتكاملة التى يتم مراعاة البعد البيئى فيها بتوفير مساحات خضراء أكبر والحفاظ على النسب البنائية وتقديم سلسلة من الخدمات المتميزة التى تتمثل فى مشروع سنايب للشباب من خلال سوق تجارى على أفضل مستوى خدمى يشتمل على كافة الأنشطة التجارية ومنطقة رياضية ترفيهية وسينما وحضانة ومسجد، وعلى الرغم من أن المنتج بمساحة تتماشى مع الشروط المحددة لهذا المشروع إلا إنه بمجرد فتح باب البيع كان تعبيراً عن طموحات قطاع كبير من الشباب فى سكن عصري وبسيهيلات مع البنك تمكن كل شاب من إقتراب حلمه فى الحصول على مسكن يقع داخل إطار مدينة تتمتع بسلسلة من الخدمات المؤهلة للحياة والعيش بعيداً عن الضوضاء بالإضافة إلى قربها من الخدمات التعليمية والسياحية والترفيهية التى تشتهر بها مدينة السادس من أكتوبر مع توافر شبكة طرق مؤهلة تسهل الوصول لأى مكان.

أعلنت شركة مينا لإسكان المستقبل (إحدى شركات مجموعة مينا) عن إطلاق وفتح البيع بمشروعها الجديد سنايب لإسكان الشباب كخطوة نحو مشاركة القطاع الخاص فى المشروع القومى للإسكان بتوفير السكن المناسب لمحدودى الدخل والشباب على مساحة ٣١ فدان بمنطقة حدائق أكتوبر الواقعة خلف مدينة الإنتاج الإعلامى بمدينة السادس من أكتوبر، يضم المشروع حوالى ٢٢٠٠ وحدة سكنية بمساحة ٦٣ م<sup>٢</sup> صافى تقام على أربعة مراحل وتبلغ التكلفة الإستثمارية للمشروع حوالى ٢٠٠ مليون جنيه.

ويتكون المشروع من مجموعة عمارات صممت بيد أكبر الإستشاريين وتتكون كل عمارة من أرضى وخمسة أدوار متضمنة أحدث المصاعد ليعد المشروع إضافة لشركة مينا وتعبيراً منها عن تقديم منتج بجودة مينا المعتمدة والتى عرفت بها ويكون هديتها لشباب مصر، وقد شهد المشروع بداية العمل بمرحلته الأولى بمجموعة من العمارات بعد إستخراج تراخيصه من جهاز المدينة ويتولى مرحلة الإنشاءات مجموعة من أكبر شركات المقاولات ليتماشى مع الخطة التنفيذية لإنجاز المشروع.

وقد شهد مشروع سنايب فى مرحلة البيع الأولية إقبالاً يتماشى مع السمعة الطيبة لشركة مينا وعلى الرغم من أن الشركة تتمركز خبرتها على مدار ما يقرب من ٣٠ عاماً فى السوق



## الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي يزور مشروعات مينا



قام السيد / محمد سليمان العمر الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي (بيتك) ورئيس مجلس إدارة مجموعة عارف ورئيس مجلس إدارة بيت التمويل التركي بزيارة مشروعات مينا بكل من مدينة السادس من أكتوبر والقاهرة الجديدة والساحل الشمالي بصحبة المهندس/ فتح الله فوزي رئيس مجلس الإدارة للتعرف عن قرب على مشروعات مينا والمنتج العقاري التي تقدمه وبحثاً عن فرص استثمارية في مجال العقار (على حد قوله) وأشار إلى شديد إعجابه بمشروعات الشركة وقدرتها على الإنجاز والتسليم برغم حدوث أزمة أثرت على الجميع. وأضاف رئيس بيت التمويل الكويتي قائلاً نحن نستثمر في مصر منذ عام ٢٠٠٦ من خلال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري التي تمتلك فيها مجموعة عارف القابضة حصة ٥٢% وبيت التمويل الكويتي يمتلك ٥٢% من مجموعة عارف التي أشغل منصب رئيس مجلس إدارتها في نفس الوقت وهي تتمتع بملاءة مالية قوية مما دفع بيت التمويل الكويتي للإستفادة من الشراكة الناجحة مع شركة مينا وتوسيعها والإستعانة بخبرات مينا كشركة متميزة بالسوق العقاري المصري لها رؤية

الإنتطباع الإيجابي الذي تولد لدى من خلال شركة مينا حيث تلاحظ لي بشكل مؤكد على أرض الواقع أن هناك حجم إنجازات وتسليمات في المشروعات التي قمت بزيارتها برغم من الأزمة العالمية التي يمر بها السوق وهذا ما لم أجده في الكثير من الدول فكان ذلك حافزاً لي على قوة أداء الشركة.

إستراتيجية كانت واضحة من خلال زيارتي لمشروعات الشركة بمدينة السادس من أكتوبر والقاهرة الجديدة والساحل الشمالي تتماشى مع أهدافنا في التنمية والإستثمار معاً وخاصة إننا لنا توجهات إستثمارية عقارية بشكل كبير ، من هنا أستطيع القول جئت إلى مصر وتحديداً إلى مينا باحثاً عن الفرصة والمزيد من الإستثمارات وتعظيم هذه الشراكة خاصة بعد

## وزير الإستثمار يختار العضو المنتدب لمينا ضمن لجنة تطوير المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

فهو عضو مجلس إدارة البورصة عن مقعد الشركات المقيدة ونائب رئيس الغرفة التجارية بالجيزة ورئيس شعبة الإستثمار العقاري بالجيزة وعضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل العقاري ورئيس مجلس إدارة شركة مينا لإسكان المستقبل. ورئيس مجلس إدارة شركة مينا للزراعة والاندسكيب.

والعمل على إدماجها في واقع الإقتصاد المصري لما تمثله من أهمية كبيرة ، وقد حرص العضو المنتدب على تقديم أكثر من ورقة عمل وخطة عمل تحمل الكثير من الآمال والطموحات لهذه المؤسسات في أكثر من مناسبة معنية بهذا الشأن ، ونحن العاملين بالشركة كل من موقعه نهئته على هذه الثقة الغالية التي هو أهلاً لها ، والجدير بالذكر أن العضو المنتدب بالإضافة إلى عضويته في لجنة النهوض بالشركات الصغيرة والمتوسطة

وقع إختيار الدكتور / محمود محيي الدين وزير الإستثمار على أ/ جمال فتح الله نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري ليكون ضمن تشكيل اللجنة المعنية بالنهوض بالشركات الصغيرة والمتوسطة ، ويأتي ذلك بعد النشاط الملحوظ له من خلال عضويته بمجلس إدارة البورصة المصرية وما يقدمه من مقترحات بناءة نحو تشييط وتعظيم دور بورصة النيل في تأهيل وإحتواء الشركات الصغيرة



## تركواز مينا ٣

يشهد مشروع تركواز بقرية مينا ٣ سلسلة من الإنجازات حيث تم الإنتهاء من الهياكل الخرسانية للمبنى الإدارى والتجارى وحوالى ٣٠٪ من الهياكل الخاصة بالشاليهات بالإضافة إلى الإنتهاء من أعمال الحفر والتسوية لحمام السباحة تمهيداً للبدء فى وضع الأساس.

ومن المتوقع بحلول نهاية عام ٢٠١٠ الإنتهاء من جميع الأعمال المعمارية الداخلية والخارجية للمبنى الإدارى والتجارى وإستكمال الهياكل الخرسانية للشاليهات وحمامات السباحة مع تنفيذ نسبة ١٥٪ من إجمالى الهياكل الخرسانية لوحدات الشقق، بالإضافة إلى المساحات الخضراء والمناظر الطبيعية

التي تتميز بها مشروعات شركة مينا. جديراً بالذكر أن مشروع تركواز يقع على مساحة ٢٧,٥٠٠ ألف م<sup>٢</sup> ويضم ١٦١ وحدة سكنية تتراوح مساحتها من ٥٠ إلى ١٤٥ م<sup>٢</sup> بمواصفات تشطيب فاخرة بالإضافة إلى عدد من الكافيهات والسوبر ماركت الكبيرة.





## الجمعية العادية

### تزكى مجلس الإدارة بعد إدخال تعديلات فى تشكيكه



وافقت الجمعية العمومية العادية للشركة على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وكذلك تقرير مراقب الحسابات عن الميزانية وقائمة الدخل والتدفقات النقدية عن نفس السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩، كما صدقت على الميزانية وقائمة الدخل والتدفقات النقدية عن ذات السنة المالية مع إبراء ذمة السادة أعضاء مجلس الإدارة وإخلاء مسؤوليتهم عن أعمال نفس السنة بالإضافة إلى تحديد مكافأة وبدلات أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية التى تنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وكذلك تم تعيين مراقبى الحسابات عن تلك السنة وأيضاً الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال تلك السنة، وقد فاز بالتزكية فى الانتخابات التى أجريت لإنتخاب مجلس الإدارة كل من م / فتح الله فوزى رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وأ / جمال فوزى نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وكل من محمد عمرو جمال الدين حسنين وشركة عارف الإستثمارية وشركة أثمان الإستثمارية وشركة لامار (مقعدين) أعضاء

السابق بينما بلغ صافى الربح عن عام ٢٠٠٩ قبل الضرائب ٩,٩ مليون مقابل ٢٢,٧ مليون جنيه وجاء التراجع لإنخفاض قيمة الإيرادات من جانب علاوة على تغيير سياسة إحتساب الإيراد بعد التسليم التام.

ومحمد جمال محرم ومالك أحمد سلطان أعضاء من ذوى الخبرة، من ناحية أخرى بلغ مجمل الربح للعام ٢٠٠٩ مبلغ ٤٨,٣ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٥٩ مليون جنيه وجاء الإنخفاض نتيجة إنخفاض الإيرادات حيث بلغ إيراد المشروعات لعام ٢٠٠٩ مبلغ ١١٥,٣ مليون جنيه بنسبة إنخفاض ٤٤,٧ % عن العام

## والجمعية غير العادية

### توافق على زيادة رأس المال من ١٥٠ مليون إلى ١,٥ مليار جنيه

أعضائه أو ممثلين عنهم ويكون داخل مصر مع الإحتفاظ بعدد ٤ مرات على الأقل للإنعقاد خلال السنة المالية الواحدة، أما المادة (٣٩) والخاصة بمكان إنعقاد الجمعية العمومية فقد تمت الموافقة بالإجماع على إنعقادها داخل أى مكان داخل جمهورية مصر العربية بدلاً من إقتصارها على مدينة الجيزة.

الجمعية غير العادية أيضاً على تعديل المادتين رقمى (٢٦) و(٣٩) من النظام الأساسى للشركة وتفويض السيد رئيس مجلس الإدارة أو من يفوضه فى إنهاء الإجراءات أمام الجهات الرسمية، وقد تمثل التعديل فى المادة (٢٦) فى إعطاء الحق لمجلس الإدارة بالإنعقاد فى أى مكان داخل مصر بدلاً من المركز الرئيسى للشركة وكذلك جواز إنعقاده خارج مصر بشرط حضور كافة أعضائه بدلاً من حضور جميع

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى على زيادة رأس مال الشركة المرخص به من ١٥٠ مليون جنيه مصرى ليصبح ١,٥ مليار جنيه مصرى (أى ١٠ أضعاف) القيمة الحالية وهو الحد الأقصى للزيادة وقد أرجع المهندس/ فتح الله فوزى رئيس مجلس الإدارة هذه الزيادة لخلق مرونة فى أى زيادات مستقبلية فى رأس المال المدفوع قد تطرأ عن أى قنوات، من ناحية أخرى وافقت



## مينا توقع مذكرة تفاهم لتطوير المنطقة الصناعية فى عدن

وقعت شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى مع وزارة الصناعة والتجارة اليمنية ممثلة فى الدكتور/ يحيى بن المتوكل وزير الصناعة والتجارة مذكرة تفاهم بشأن تطوير وتشغيل مشروع المنطقة الصناعية بمدينة عدن على مساحة ١٩٦ هكتار بما يعادل ١,٩٦٠ مليون متر بنظام (BOT) حيث تقوم شركة مينا بتطوير المشروع ومدته بالشبكات والمرافق اللازمة وتقسيمها بقصد توفير عدة مساحات تصلح لإقامة الأنشطة الصناعية والمكاملة لها وفقاً لرغبة المستثمرين بالمنطقة، ويأتى ذلك فى إطار توجه وزارة الصناعة اليمنية إنشاء تسع مناطق صناعية على عدة مراحل وموزعة على كافة المحافظات اليمنية مع مراعاة المزايا النسبية التى تكفل لها النجاح إستناداً إلى دراسات الجدوى الإقتصادية التى أعدت عن طريق فريق مصرى متخصص. هذا وقد تم توقيع مذكرة التفاهم مع الجانب اليمنى بعد أيام قليلة من إجتماع اللجنة اليمنية المصرية المشتركة بالقاهرة برئاسة كل من وزير الصناعة اليمنى/ يحيى المتوكل ووزيرة التعاون الدولى المصرية/فايزة أبو النجا، ويعكس ذلك الثقة فى قدرة وخبرة مينا على التنمية والتطوير بإختلاف المنتج الذى تقدمه.



## المؤشر..

## سهم مينا يحقق رقماً قياسياً ضمن أنشط ٥٠ سهم مع بداية ٢٠١٠

على عدم توزيع أرباح هذا العام مما يعكس أمراً هاماً وهو الثقة الكبيرة من المساهمين والمستثمرين فى أداء السهم وإنه لم يصل إلى الحد الأدنى لقيمه السوقية، وهذا ما تأكد من قبل فى الإكتتاب فى زيادة رأس المال التى حدثت لقدامى المساهمين حيث تم تغطية الإكتتاب فى أسهم زيادة رأس المال المصدر للشركة بنسبة ٩٤,٧٥٪ خلال المرحلة الأولى حيث تم تغطية ١٣٦١٩٢٠٢ سهم من الأسهم المطروحة لقدامى المساهمين البالغ عددها ١٤٣٧٢٤٠٠ سهم وبلغ المتبقى منها عدد ٧٥٣١٩٨ سهم تم طرحها للإكتتاب دون التقيد بنسب المساهمة وتم تغطيتها ١١٨ مرة.

حقق سهم مينا للإستثمار السياحى والعقارى رقماً قياسياً فى كونه من أنشط وأكثر ٥٠ سهماً فى حركة التداول بالبورصة المصرية خلال الشهور الخمس الأولى من عام ٢٠١٠ فجاء الأنشطة ١٧ مرة منها ٤ مرات فى يناير ومرة واحدة فى فبراير ومرتين فى مارس وجاء شهر إبريل ليسجل أعلى تداول على السهم ويحقق ٦ مرات كأنشط وأكثر ٥٠ سهم تداولاً بينما حقق التواجد ٤ مرات خلال شهر مايو، وفى المقابل كان السهم قد حقق التواجد بين أنشط ٥٠ سهم فى ٢٠٠٩ عدد ٧ مرات خلال العام بالكامل. وقد تحقق ذلك خلال الشهور الخمس على الرغم من موافقة الجمعية العمومية العادية للشركة



## م/ فتح الله ضمن وفد جمعية الصداقة المصرية اللبنانية لبحث تطوير الشراكة بحضور الرئيس اللبناني



في زيارة رسمية إلى العاصمة اللبنانية بيروت إستمرت لمدة خمسة أيام شارك المهندس / فتح الله فوزى محمد مستشار جمعية الصداقة المصرية اللبنانية ضمن الوفد الذى ضم العديد من رجال الأعمال المصريين واللبنانيين برئاسة الدكتور/ نجاد شعراوي رئيس الجمعية فى زيارة تدعيم وزيادة التعاون الإقتصادي بين البلدين ، وقد عقدت سلسلة من اللقاءات مع كبار المسؤولين اللبنانيين كان على رأسها لقاء الرئيس اللبناني العماد / ميشال سليمان كما إلتقى الوفد بالسيد / نبيه برى رئيس مجلس النواب وكل من وزراء الخارجية والصناعة والزراعة والإقتصاد والتجارة وقد ناقشت اللقاءات تعزيز التعاون فى كافة القطاعات الإقتصادية والإستثمارية وزيادة التبادل التجارى وتعزيز الإستثمارات السياحية .

## مينا للإستثمار السياحى والعقارى تكثف العمل فى سلسلة من مشروعاتها لتسليم عدد كبير من الوحدات قبل موعدها

المدينة ، ومن المشروعات التى تضمها حافظة مينا وقيد البيع والتسويق وتشهد إقبالاً مقترن بسمعتها الطيبة بالساحل الشمالى من خلال قرى مينا الأربعة هو مشروع مينا تركواز بالكيلو ٧٦ وهو يجمع بين السعر المناسب والمساحة التى تتماشى مع الفكر الجديد للساحل الشمالى بعد وضعه ضمن المخطط السياحى لمصر وهو مشروع يمتلك مجموعة خدمات تضمن له التكامل خاصة كونه يتمتع بمستوى مشروعات مينا من ناحية التشطيبات والمساحات الخضراء والاندسكيب علاوة على عدد محدود من الشاليهات كمرحلة أخيرة فى قرية مينا ٤ تطل على أكبر حمام سباحة على مستوى الساحل الشمالى ، من ناحية أخرى تستعد الشركة الآن لإطلاق واحد من أكبر مشروعاتها على مستوى الساحل الشمالى يمتلك العديد من المزايا التنافسية خلال الصيف القادم.

عنها من سمعة طيبة فى الصيانة والحفاظ على مشروعاتها الممتدة على مدار ما يقرب من ٢٠ عاماً بالسوق العقارية وأيضاً قدرتها على إيجاد وإبتكار أسلوب مميز للحياة داخل كل المشروعات التى أنشأتها من جانب آخر. الجدير بالذكر أن مينا للإستثمار السياحى والعقارى قد أطلقت سلسلة جديدة من مشروعاتها المتميزة منها مينا جاردنز الملاصق للجامعة الأمريكية بالقاهرة الجديدة وتبدل المؤشرات على تماشيه مع الطلب المتنامى لهذه المنطقة التى تمتلك مجموعة من الخصائص المتميزة سواء على مستوى الإستثمار فى العقار أو على مستوى السكنى فى بيئة إجتماعية هى الأفضل وسلسلة من الخدمات المتكاملة بالمنطقة ، بالإضافة إلى مشاركتها فى المشروع القومى للإسكان من خلال مشروع سنابل بمنطقة حدائق أكتوبر بمدينة السادس من أكتوبر الذى يضم ٢٢٠٠ وحدة بمساحة ٦٣ م ٢ على مساحة ٣١ فدان وقد إنطلقت الأعمال التنفيذية له بالفعل بعد الحصول على رخصة المبانى من جهاز

مابين الساحل الشمالى والقاهرة الجديدة والسادس من أكتوبر تكثف إدارة المشروعات بشركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى من معدلات العمل والإنجاز فى عدة مشروعات لتنفيذ خطة تسليم أكثر من ٤٠٠ وحدة فى ٣ مشروعات دفعة واحدة فى مدة ما بين ٣ - ٦ شهور وتحديداً قبل إنقضاء موسم الصيف وتتمركز تلك الوحدات فى مشروعات مينا ٤ (المرحلة الثانية) بالكيلو ٧٢ طريق إسكندرية مطروح ومشروع كونكورد جاردنز بالتجمع الخامس والتوين هاوس بمنتهج مينا جاردن سيتى بمدينة السادس من أكتوبر هذا بالإضافة إلى تكثيف الأعمال فى مشروعى مينا تركواز بالساحل الشمالى والياسمين ريزيدانس بالسودان ، وتأتى تلك الخطوة فى إطار الخطة الطموحة للشركة للإستمرار على نهج الريادة بالسوق العقارى على مستوى مصر وتحقيق تواجد بالسوق الخارجية يتماشى مع تاريخها وفى إطار سياستها للحفاظ على معدلات الرضاء لكافة عملائها والتى تولدت من الإلتزام المعهود بالشركة من جانب وما عرف



## في إطار المسؤولية الاجتماعية مينا للإستثمار السياحي والعقارى تشارك في تنمية منطقة إسطنبول عنتر



وكذلك مساعدات الزواج وتقديم العلاج بالإضافة إلى ترميم عدد من المنازل وتجديد دهانها .  
دوافع مينا للإستثمار السياحي والعقارى في تبنى المساهمة في مشروع بهذه القيمة هي إنه يشتمل على أوجه متعددة للتنمية منها التعليمى والحرفى وتقديم المساعدة بصورها المختلفة في منطقة لها حق على كل مصرى أن ينظر للعنصر البشرى بها على أنه يجب أن يستشعر كيانه وحقه في التعليم وأن يجد أبسط سبل الحياة التى تجعله ينخرط في المجتمع ككل وجاءت تلك المشاركة كأبسط مثال على أن التنمية لا تقف فقط عند تشييد المباني بل يجب أن تمتد لتشمل البناء فى الإنسان ، وهو ما كانت نتائجه سريعة وملموسة فى نفوس المستفيدين من المشروع وتحقيق الهدف المنشود بوجود أفراد فاعلين ومؤثرين حينما تواتيهم الفرصة ليكونوا عناصر مؤثرة نحو مستقبل أفضل لهم ولمجتمعهم .

وتضم المدرسة ١٠٠ تلميذ بالمرحل الابتدائية ، كما تضم عملية التطوير والتنمية التى تشارك بها مينا من خلال تلك المدرسة بإعداد فضول تقوية وتقديم الزى المدرسى والوجبات الغذائية بالمجان ، وتضم المدرسة أيضاً العديد من الأنشطة الثقافية والأعمال الفنية التى تنمى قدرات هؤلاء الأطفال والكبار معاً من خلال إنشاء مكتبة ومعمل كمبيوتر مزود بأحدث الأجهزة وحجرة موسيقى وكورال وبازل وصلصال ورسم لتنمية الحس الفنى والمواهب لديهم ، كما تضم (مدرسة خطوات) مركزاً للتدريب على حرفة السجاد اليدوى بجانب الدراسة بهدف ذلك المركز إلى توفير دخل إسبوعى للتلاميذ يساهم فى إعانة أسرهم حتى لا يجبروهم على ترك التعليم مرة أخرى ويضم هذا المركز ٥٥ متدرباً .  
يضم المشروع أيضاً مركزاً لتعليم الكبار يشارك فى محو أمية سيدات المنطقة ويشمل عدد ٣ فصول لتعليم القراءة والحساب وكذلك التدريب على التطريز والخياطة والمشغولات الفضية ، على صعيد آخر تشمل عملية التنمية تقديم المساعدات للأيتام

تحرص شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى دائماً على تحقيق مسؤوليتها الاجتماعية بشكل يتماشى مع كونها من أعرق الشركات العقارية فى مصر . وكما كانت تهدف من مشروعاتها التركيز على المجتمعات العمرانية الجديدة لإحداث التنمية العمرانية بها مثال كونها أول شركة تقيم قرية سياحية قطاع خاص بالساحل الشمالى وأول من أقام منتجع سكنى بمدينة السادس من أكتوبر بالإضافة إلى تشييد أكثر من ١٢٠ مشروعاً عقارياً محلياً وإقليمياً خلال فترة ما يقرب من ثلاثون عاماً .  
من هذا المنطلق إختارت شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى مسؤوليتها الاجتماعية وحددت هذا الدور ليرتبط بالتنمية فى العنصر البشرى وتحديدأ فى منطقة من أكثر المناطق إحتياجاً لمن يتبنى هذا الدور ، وجاء ذلك من خلال المشاركة فى تطوير (مدرسة خطوات) بمنطقة إسطنبول عنتر بالتعاون مع جمعية توأصل لتنمية إسطنبول عنتر حيث يركز المشروع التتموى الكبير على تبنى رعاية الأطفال المتسريرين من التعليم وأطفال الشوارع بإقامة نظام تعليمى لليوم الكامل





نصف تشطيب



إدروم



سطح



دش

## وحدات مميزة للبيع



حمام سباحة



حديقة



سوبر لوكس SLX



جراج



تكييف مركزي

FOR SALE



### ميناء ٤

صف أول على البحر

٢٩٤م	مساحة المباني
٣	إستقبال
١ + ٣ غرفة المربية	غرفة نوم
٢	حمام
١	مطبخ



تليفون: ١٦١٤٤

FOR SALE



### ميناء جاردن سيتي

موقع متميز

٧٥٠م	مساحة المباني
٤	إستقبال
٥	غرفة نوم
٤	حمام
١	مطبخ



تليفون: ١٦١٤٤

FOR SALE



### ميناء جاردن سيتي (توين هاوس)

٣٢٣م	مساحة المباني
٢	إستقبال
٤	غرفة نوم
٤	حمام
١	مطبخ



تليفون: ١٦١٤٤

FOR SALE



### ميناء جاردن سيتي (تاون هاوس)

٣٥٠م	مساحة المباني
٢	إستقبال
٤	غرفة نوم
٤	حمام
١	مطبخ



تليفون: ١٦١٤٤



# اللون الأحمر



تقوية الجسم ، وتعزيز قوة الإرادة والشجاعة ، إضافة حيوية ، والتغلب على أوجه الخلل الجنسي .

**الأحمر رمز الطاقة:**  
يرتبط اللون الأحمر بالحرارة والدفء وهذا إشارة إلى الطاقة .  
الأحمر هو لون الدم ، ولذلك هو يشير إلى الحيوية .

### إرتداء اللون الأحمر يكسبك:

- زيادة الحماس .
- المزيد من الطاقة .
- العمل والثقة لتحقيق أحلامك .
- الحماية من المخاوف والإضطرابات .

### خصائص جوهرة الحجر الأحمر:

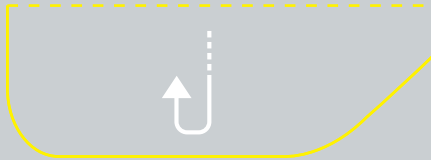
هناك قول بأن إرتداء الأحجار الكريمة الحمراء في وسعها

الأحمر لون حار . وأكثر الأشخاص إختياراً له هم الذكور واللون الأحمر في أغلب الأحيان يعنى الغضب ولكن في الصين اللون الأحمر هو رمز الرفاهية والسعادة لذلك ترتدى العرائس في الزفاف الثوب الأحمر .

وحيث أن لكل يوم من أيام الأسبوع لون مشار إليه فإن اللون الأحمر هو إشارة إلى يوم الثلاثاء .  
وفي بعض الأحيان يرمز اللون الأحمر إلى الحب والعاطفة وهذا في لغة الورد .

الأحمر هو لون كوكب المريخ ، ويعرف هذا الكوكب بإسم "إله الحرب" .





HAI EL MAL



EL YASMINE RESIDENCE



# SUDAN

السودان

EL YASMINE RESIDENCE



HAI EL MAL









## تغطية خبرية إعلامية من قناتي الشروق والعقارية

في إطار إهتمام القنوات الإعلامية بالمشاريع التنموية بالسودان ، كان لمشروع الياسمين نصيباً مقدرًا من الإهتمام كأحد أهم عناصر التنمية العمرانية في السودان . فمجمع الياسمين من أهم المشروعات الإسكانية لمجتمع متكامل بقلب السودان . كما يعبر عن دور الشركات المتخصصة والجهاز الإستثماري للضمان الإجتماعي في حركة التنمية عموماً والعمران خصوصاً .



## الياسمين ريزيدانس تشارك في معرض سيتي سكيب - أبوظبي



أن المشروع يحظى بثقة بنك الخرطوم حيث إنه تعاقد منذ ما يقرب من العام على توفير التمويل اللازم لمشتري فيلات الياسمين لوحدة المرحلة الثانية أو ما يتبعها من مراحل أخرى من المراحل الخمس للمشروع سواء للوحدات الجاهزة أو تحت التنفيذ للسداد على ١٥ سنة بنسب محددة حسب طريقة السداد:

- للسودانيين المقيمين بالسودان فائدة تتراوح من ٧ إلى ٩ .%
- للسودانيين المغتربين (خارج السودان) تتراوح من ٧ إلى ٩,٥ .%

وفي ذات الإطار وبمشاركة بنك الخرطوم كان هناك تمثيل كبير لمشروع الياسمين ريزيدانس من خلال التواجد في فعاليات معرض سيتي سكيب الذي أقيم خلال أبريل الماضي ، وهو ما يمثل نشاطاً مكثفاً وجهداً رافقاً لوضع هذا المشروع بتميزه أمام الصفوة السودانية أينما كان الأمر الذي قوبل بإحترام كبير ورغبة للعديد من الجالية السودانية في العيش بمشروع بهذه الكيفية والتفاصيل التي تراعى فكر المواطن السوداني في سكن طالما حلم به أن يتواجد على أرض السودان ترجمته سلسلة من الحجوزات لتؤكد على تلك الرغبة كما

## في تواصل مع المجتمع السوداني

## الياسمين ريزيدانس ضيف شرف حفل عيد الأم بالنادي القبطي السوداني

(والذين هم أيضاً أعضاء بالنادي القبطي) في مشروع الياسمين بخصوصيته ووجود المساحات الخضراء الشاسعة وروعة البناء تعبيراً عن سكن العائلة وتماشياً مع تطلعات الأسرة في سكن عصري يحقق الجانب الإجتماعي المتكامل لكافة أفرادها .

إدارة الياسمين ريزيدانس على التواصل مع المجتمع السوداني الذي يتمتع بجو العائلة والتآخي وإحياء المعاني الأخلاقية الكريمة من خلال المناسبات التي تعمق هذه المعاني الجميلة والراقية ، وقد توسم العديد من عملاء مشروع الياسمين

بدعوة كريمة من كبار أعضاء وإدارة النادي القبطي السوداني كان مشروع الياسمين ريزيدانس ضيف شرف حفل عيد الأم الذي نظمه النادي بمشاركة إدارة المشروع والقائمين عليه، وجاءت التلبية السريعة والمشاركة في هذا الحفل كتعبير من



# برعاية السفارة السودانية بأبوظبى مشروع الياسمين فى مقدمة معرض المشروعات السودانية

لمسات أكثر إبداعاً يصل لأقصى درجات الإقناع لدى السودانيين الراغبين فى سكن متميز يقام بهذا الفكر على أرض السودان كنوع من التقدير لقيمة العميل السودانى الذى يقدر قيمة هذا المنتج.

لتؤكد على حرصها على تقديم أفضل ما لديها من منتج عقارى وأن الشركة خلال فترة المشروع تطوع كل خبرتها فى مشروعاتها العقارية وتضيف كل ما هو جديد ومتطور لإضافة

على مدار ثلاثة أيام وبمشاركة الجهاز الإستثمارى بالسودان كان مشروع الياسمين أكبر وأهم المشروعات العقارية التى شاركت فى المعرض الذى أقيم فى مدينة أبو ظبى الإماراتية تحت رعاية السفارة السودانية هناك بهدف الوصول بالمشروعات السودانية للجالية المقيمة بدولة الإمارات عموماً ومدينة أبو ظبى خصوصاً ، وقد لاقى المشروع الثناء وحصل على الإمتياز والتفوق من بين العديد من المشروعات نظراً لما يتمتع به من بيئة صحية على ضفاف النيل الأزرق وتوزيع المساحات الخضراء ومساحة المباني وجودة فى التشطيبات ومراعاة النسب البنائية والجدير بالذكر أن مشروع الياسمين ريزيدانس يعد أول تجمع فيلات متكامل بمفهوم جديد للسكن العصري بالخرطوم ويقع فى موقع متميز على طريق الخرطوم - مدنى ويطل على النيل الأزرق من جهة الشرق بمنطقة سوبا على بعد ٢٠ دقيقة (١٨ كم) من مطار الخرطوم الدولى ، ويقام المشروع على مساحة ٩٨ فدان ويشتمل على ٥٩٥ فيلا وتوين هاوس وبيت العائلة وتاون هاوس وتمثل المساحات الخضراء نسبة ٥٠ ٪ من إجمالى مساحة المشروع ، كما يضم سلسلة من الخدمات مثل النادى الصحى والإجتماعى والمنطقة التجارية التى تضم العديد من الأنشطة التجارية والمحلات بالإضافة إلى عيادة طبية وصيدلية ومسجد وقد تم بدء تسليم وحدات المرحلة الأولى فى إحتفالية كبرى قامت خلالها حرم الرئيس السودانى بتسليم أول وحدة فبراير / ٢٠٠٩ بحضور وزير الإقتصاد السودانى ووزيرة الشؤون الإجتماعية والسفير المصرى بالخرطوم وقد حقق المشروع سمعة طيبة فى أوساط الإستثمار بالسودان وحققت المرحلة الثانية نسبة بيع وإنجاز جيدة. وفى كلمة ألقاها أ / جمال فتح الله العضو المنتدب للشركة على الجالية السودانية وبحضور سعادة السفير السودانى بدولة أبوظبى قال أن مينا تعد أول شركة إستثمار عقارى تنشأ مشروعاً عقارياً بهذا المفهوم المتكامل للمجتمعات السكنية بالسودان وقد راعت فيه كافة الخدمات التى تضيف للحياة داخل هذا المجتمع السكنى كما أوضح حرص الشركة على أن تلتقى الإخوة السودانيين فى أى مكان يمثل هذه اللقاءات



## في الملتقى الأول لأصحاب الأعمال السودانيين بالخارج الياسمين ريزيدانس ضمن الإنجازات والمشروعات الكبرى التي أشاد بها كبار المستثمرين السودانيين

الناجحة في إحداث التنمية على جميع الأصعدة خلال مارس الماضى على مدار يومين وكان هذا المشروع نظراً لكونه ضمن أهم علامات التميز المعماري والعقارى بالسودان فقد تم ترشيحه ليكون بمثابة تعبير عن تحول في مفهوم السكن ، حيث يعد المنتج العقارى الأول الذى يقام بهذه المساحة وبمجموعة من الخدمات المتكاملة فى منطقة من أكثر الأماكن خصوصية بالسودان.

الأولى منه ، الأمر الذى شجع العديد من المستثمرين وأصحاب الأعمال من السودانيين خارج السودان لحضور الدعوة التى وجهت لهم بحضور عدد من رجال الدولة للتعرف على هذا التميز العقارى فى منتج متكامل (الياسمين ريزيدانس) من خلال الملتقى الأول لأصحاب العمل والمستثمرين السودانيين بالخارج الذى تم تنظيمه بغرض التعرف على تجربة السودان

يعد مشروع الياسمين ريزيدانس بمنطقة سوبا بالسودان أحد علامات التميز المعماري كمشروع عقارى متكامل حقق من السمعة والانتشار فى أوساط رجال الأعمال والمستثمرين ورجال الدولة ما تخطى حدود السودان وذاع صيته بين السودانيين بالخارج وحاز على ثقة كبيرة على جميع المستويات داخلياً خاصة بعد بدء الحياة الفعلية به وبداية تسليم المرحلة

## وجولة مع السودانيين بالخليج من خلال سلسلة من حفلات العشاء



فى إطار الحرص على التواصل مع عدد كبير من السودانيين العاملين بالخليج الذين لديهم تطلع فى الحصول على سكن عصري جديد ومختلف فى وطنهم قامت شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى فى تنظيم سلسلة من حفلات العشاء بالمنطقة ففى حضور السيد رئيس مجلس إدارة الشركة م/ فتح الله فوزى تم تنظيم أولى هذه الحفلات مع عدد من الجالية بمدينة الرياض بفندق هوليداي إن كما تم تنظيم حفل آخر بفندق موفنبيك الخُبر ، وبحضور السيد نائب رئيس مجلس الإدارة أ/ جمال فتح الله والمدير الإقليمي للمبيعات أ/ محمد فؤاد أقيم الحفل الثالث لمجموعة من الجالية المتواجدة بمدينة جدة ، والمدن الثلاث من أكثر المدن بالمملكة التى تعيش بها الجاليات السودانية.



أما فى دولة الإمارات العربية فقد أقيم حفلين للعشاء أحدهما بفندق (Millennium) بأبو ظبي والآخر بفندق الشنغريلا بمدينة دبي بحضور السيد نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير الإقليمي للمبيعات ، وقد شهدت جميع الحفلات ترحيباً من الجاليات السودانية بمشروع الياسمين ريزيدانس كواحد من أكبر وأفضل المشروعات العقارية التى أقيمت بالسودان نظراً لما يمثله من تعبير عن تطلعات الكثير من الحضور لتلك الحفلات لتحقيق الرغبة فى منتج متكامل بهذه الصورة على أرض السودان يتميز بالهدوء والخصوصية وسط المساحات الخضراء.





## إفتتاح المنطقة الخدمية / التجارية بأواخر عام ٢٠١٠

في إطار الجدول الزمني الموضوع للمشروع ، وبعد إكتمال التصور النهائي للمنطقة الخدمية التي تقع على الشارع الرئيسي لطريق الخرطوم - مدني ، وشبه الإنتهاء من تنفيذها والتي تخدم سكان المشروع وبدايةً لقاطني المرحلة الأولى والتي توفر وتبلي لهم كثير من متطلباتهم الأساسية .



## الإنتهاء من المسجد

وفي نفس الإطار ولتحقيق جوانب هامة من رسم معالم الحياة داخل مجمع الياسمين ريزيدانس فقد تم الإنتهاء من المسجد المشيد بالمشروع لخدمة وإقامة الشعائر الدينية للملاك الذين أقدموا على الإستلام ، وأيضاً خدمة غير الملاك حيث إنه يخدم المارة نظراً لوقوعه على الشارع الرئيسي لطريق الخرطوم وأيضاً يوجد به مكان مخصص للسيدات وهناك أيضاً خدمة بث البرامج التلفزيونية لأهم القنوات الدينية بالسودان كقناة طيبة بالإضافة إلى إلقاء الدروس الدينية .



## طرح نماذج جديدة بالمرحلة الثانية

بعبون ثاقبة وتبصر كامل لواقع إحتياجات مسكن الأسرة السودانية ، وكداًبها دائماً لتقديم أكبر قدر من خيارات المسكن المناسب والملائم للأسرة قامت أسرة مشروع الياسمين ريزيدانس، بعرض نماذج جديدة عصرية لتلبية رغبات شرائح عريضة من العملاء "نماذج عصرية" وهو الحل المثالي للسكن العصري التي يوفر قدر كبير من الخصوصية مع توفير مساحات داخلية مناسبة لشريحة عريضة من العملاء وكل ذلك بأسعار متميزة جداً تنافس الشقق السكنية وبدفعات ميسرة .

# The beginning of life

## Mena for Touristic & Real Estate Investment headquarter moves to El Yasmine Residence Compound - Soba

With the start of deliveries in the first phase of El Yasmine project in Soba and from the company's eagerness to be near its customers and to meet their desires and to follow-up the movement of deliveries in the project site; the company (worldwide general agent); celebrated the launch of a new headquarter

in El Yasmine Residence compound - Soba instead of the headquarter which was located in Ebid Khatem st., thus to be the permanent headquarter of the company in Sudan for sales, marketing and administration of the project and from another side it makes easier for the new customers to see the life process

inside the project, see the Villas models which have been already completed, the other details in the new phases and follow-up the lifestyle in previous phases, it will have the greatest impact in the perception and imagination of the lifestyle in El Yasmine.

بِسُوبَا  **إنتقلنا إلى**  
الياسمين  
ريزيدانس





## إيذاناً ببدء الحياة نقل مقر شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى فرع السودان إلى مشروع الياسمين ريزيدانس بسوبا

على التفاصيل الأخرى داخل المراحل الجديدة ومتابعة أسلوب الحياة بالمراحل السابقة، وهو ما سوف يكون له الأثر الأكبر فى تصور وتخيل أسلوب الحياة بمجمع الياسمين.

الياسمين ريزيدانس بسوبا بدلاً من المقر الموجود بشوارع عبيد ختم، وبذلك ليكون مقراً دائماً للشركة بالسودان يتولى بيع وتسويق وإدارة شئون المشروع ويسهل على العملاء الجدد من جهة أخرى عملية المعاينة على أرض الواقع لما يتم داخل المشروع ومشاهدة نماذج مقامة بالفعل من القيلات والإطلاع

تماشياً مع بدء التسليم بالمرحلة الأولى بمشروع الياسمين ريزيدانس بمنطقة سوبا وإنطلاقاً من حرص الشركة على القرب من عملائها وتلبية رغباتهم ومتابعة حركة التسليمات المستمرة فى موقع المشروع فقد إحتفلت شركة مينا (الوكيل العام على مستوى العالم) بتدشين المقر الجديد لها بمجمع



مينا  
meina  
SINCE 1980

### The opening of the commercial / services area by the end of 2010

After the completion of the final vision of the commercial / services area, which is located on the main road of El Khartoum- Medani and the semi-completion of the implementation to serving the owners of phase one to provide them with many basic needs.



### The completion of El Yasmine Residence mosque

To achieve an important aspect in the shaping of life inside El Yasmine Residence compound; The mosque construction has been completed in El Yasmine project, to serve and to help the establishment of religious rites for the owners who began to receive their villas.



### To satisfy the needs of the Sudanese family we introduced new models of the second phase

El Yasmine Residence project introduced new and modern models to satisfy the wishes & needs of broad segments of customers and to provide the greatest options for unique housing and appropriate for the family. It is an ideal solution for modern housing with the provision of interior spaces suitable for a wide range of clients with very distinct prices comparing with the apartments prices in addition to this, the facilities of payment.





## At the first time forum for Sudanese businessman abroad

El Yasmine Residence within the achievements and major projects, hailed by senior Sudanese investors

El Yasmine Residence project in Soba Region -Sudan, is considered one of the Ellite architectural, integrated projects in Sudan which has a great reputation among businessman and investors abroad, and won a lot credit specially after the beginning of real

life inside the project because of the handover of the first phase. This, encouraged many investors and business owners to attend the first forum for Sudanese businessman with attendance of a member of official men of the state to get a closer look on the Sudanese

successful experience in development. The project was nominated among the most important signs of architectural excellence in Sudan. It expressed a big shift in the concept of housing which has been introduced to the Sudanese community

## And tour of the Gulf with the Sudanese through a series of dinner parties

In the framework of care to communicate with a large number of Sudanese who works in the gulf who are looking forward to a new modern housing, Mena for Touristic & Real Estate Investment organized a series of dinner parties in the region. In the presence of the Chairman of the company the first party was organized with a number of the number of the Sudanese community in Riyadh at the Holiday Inn Hotel and another dinner party at Movenpick Al Khobar. In the presence of Vice Chairman and sales regional director, the third event was held for a group of Sudanese community in Jeddah.

As in the United Arab of Emirates, two dinner parties were held, one in the Millennium Hotel in Abu Dhabi, and the other in the Chengrella Hotel in Dubai with the presence of Deputy Chairman and The Regional Sales Director. The Sudanese community gracefully admired El Yasmine project as one of the largest and better real estate projects set up in Sudan since it expressed all the Sudanese expatiations for a calm, private and comprehensive compound in Sudan.



## Under the auspices of the Sudanese Embassy in Abu Dhabi El Yasmine one of the top projects in Sudan

For three days, with the participation of the Social Security Investment Authority, El Yasmine Residence project was one of the best and most important real estate projects that participated in the Exhibition held in Abu Dhabi - UAE under the auspices of the Sudanese Embassy. The aim of the exhibition was to familiarize the Sudanese Community living in the UAE in general and Abu Dhabi in particular, with the project in Sudan. The project was highly appreciated and excelled over all other projects for his prime location on the banks of the Blue Nile giving the project a healthy environment. Also the distribution of the green areas between the villas and the high finishing specs amazed all the attendees. It is worth mentioning that El Yasmine Residence projects the first integrated residential compound with a new concept in modern housing in Khartoum and is located directly on El Khartoum - Medani high way and also on Blue Nile banks from the east in Soba Region, 20 minutes (18 km) from El Khartoum International Airport. The Project total area is 98 acres including 595 villas, twin houses, family houses and town houses on 50 % of the total land area. It also includes a series of services such as a health club, a social club, a commercial area which includes many commercial activities and shops in addition to a medical clinic, a pharmacy and a mosque.

The delivery of units of the first phase was on February 2009 in a great celebration honored by the attendance of the First Lady of Sudan along with the Sudanese Minister of Economy, The Minister of Social Affaires and the Egyptian Ambassador in Khartoum.

The project gained a remarkable reputation in Sudan which helped a lot in the launch of the

second phase.

In a speech given by Mr. Gamal Fathallah, the CEO of the company, addressing the Sudanese Community and in the presence of the Sudanese Ambassador in Abu Dhabi he said; that Mena was the first real estate investor who created such as integrated residential project in Sudan in which a new concept in modern housing is

introduced. He also emphasized that the company is always eager to meet with the Sudanese Community anywhere to emphasize its commitment to provide its customers with the best real estate products. And that the company during the project execution puts all its experience to achieve the best result to meet the Sudanese customer satisfaction.





## New media coverage of El-Shorouque & El Aquaria real estate channels

Within the frame work of the attention of the media channels for development projects in Sudan - El Yasmine Residence was one of this projects and as one of the main elements of urban development in Sudan, and as one of the most important housing projects for an integrated community in the heart of Sudan. It also reflects on the role of specialized companies the social security investment authority in the development process in general and construction in particular.



## El Yasmine Residence participates in Cityscape -Abu Dhabi exhibition presence with Bank of Khartoum

At the same framework and with the participation with Bank of Khartoum there was a significant representation of El Yasmine Residence through the presence in Cityscape exhibition, which was held in last April, a huge intense activity and effort classy to put this project uniqueness to the elite of Sudan, which was met with great respect and the desire from many of Sudanese community

to live in project as El Yasmine that resides on the ground in Sudan to translate a series of reservations to confirm on that desire and that the project enjoys the confidence of Bank of Khartoum, where he signed for almost a year to provide financing for the buyers of El Yasmine units for the second phase or the subsequent of the next five phases both for the under construction



or ready units for pay on 15 years with interest rate ranging between 7 - 9.5%, according to the repayment period and the rate of implementation.

## In contact with the Sudanese community

## El Yasmine Residence is the guest of honor in the mother s day event in the Coptic Sudanese club

With a kind invitation from the members & the management of the Coptic Sudanese club El Yasmine project was the guest of honor in the mother s day event, organized by the club with the participation of the project management. The fast participation in the event came as an

expression from El Yasmine Residence to communicate with Sudan community, which has the familiar atmosphere, the brotherhood and to revive the meanings of ethics through the events, and has seen many of the clients of El Yasmine (who are also members of the Coptic Club),the

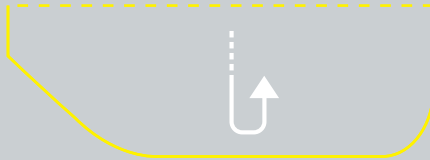
privacy, landscaping and the wonderful building an expression for a home and family house with the aspirations of the family in a modern housing which will achieve the Integrated the social aspect of all its members.



EL YASMINE RESIDANCE







EL YASMINE RESIDENCE



HAI EL MAL



EL YASMINE RESIDENCE



HAI EL MAL



# RED COLOR



Red is the warmest of all colors. Red is the color most chosen by extroverts and one of the top picks of males. On the negative side red can mean temper or anger. In China, red is the color of prosperity and joy. Brides wear red and front doors are often painted red. Red is Tuesday's color. Red roses symbolize passionate love. Ruby rings should be worn on the left hand. Red is the color of Mars. This planet is known as the God of War.

## Red Energy

Red is associated with fiery heat and warmth.

It can also mean danger (burning).

Red is the color of blood, and as such has strong symbolism as life and vitality. It brings focus to the essence of life and living with emphasis on survival. Red is also the color of passion.

## The Red Color gives you:

- Increased enthusiasm and interest
- More energy
- Action and confidence to go after your dreams
- Protection from fears and anxieties

## Red gemstone properties

Red gemstones can be used to strengthen the body, promote will power and courage, add vitality. Carry or place red gemstones around your home or office to stimulate vitality and energy





# Magnificent Units



Central Air Condition



Roof



Basement



Swimming Pool



Garage



Garden



Satellite



Semi - Finished



Super lux

## Mena 4

Sea View

Area Built	294 m <sup>2</sup>
Reception	3
Bedrooms	3 + 1 Nanny Room
Bathrooms	2
Kitchen	1

Telephone: 16144



FOR SALE

## Mena Garden City

Unique View

Area Built	750 m <sup>2</sup>
Reception	4
Bedrooms	5
Bathrooms	4
Kitchen	1

Telephone: 16144



FOR SALE

## Mena Garden City (Twin House)

Area Built	323 m <sup>2</sup>
Reception	2
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Kitchen	1

Telephone: 16144



FOR SALE

## Mena Garden City (Town House)

Area Built	350 m <sup>2</sup>
Reception	2
Bedrooms	4
Bathrooms	4
Kitchen	1

Telephone: 16144



FOR SALE

## Within the framework of community social responsibility: Mena for Touristic and Real Estate Investment Participation in Antar Stable region development

Mena for Touristic and Real Estate Investment is always careful in fulfilling its social responsibility in a way that coincides with real estate company in Egypt. Its projects concentrate on new urbanization societies to urge development, for example, it is first company to erect a tourist village in Northern Coast and first company to establish housing resort in 6<sup>th</sup> of October town in addition to 120 local and regional real estate projects over period of 30 years. From this perspective, Mena for Touristic and Real Estate Investment undertake its social responsibility, and related it to human development specially in most needy in developing (Khattawat school, in Antar Stable area in cooperation with Tawasol society). The



great development project centers on adopting children dropping out of education system, and street children by establishing full day educational system-schools serves 100 pupil in preparatory stage and includes a study back-up classes and provision of school uniform and free meals. School contains many artistic and cultural activities to develop children and adult abilities through library, computer room and music room.

It also has manual carpet training center, which includes 55 trainees.

There is also adult education center for erasing illiteracy. There are 3 classes for teaching

reading and arithmetic, sewing, and silver craft. There is help offered to orphans and marriage conditions, in addition to house renovation and repainting.

Mena company participated in various fields of development to enable children to cope with life, and adults to improve their standard of living.

Results are fast for beneficiaries, and a better future is thus secured for individuals.



## Eng. Fathallah Fawzi part of the delegation Egyptian-Lebanese Friendship Association to discuss the development of partnership in the presence of Lebanese President

On an official visit to the Lebanese capital Beirut lasted for five days participated by Eng. Fathallah Fawzi Mohamed adviser to the Assembly of Egyptian-Lebanese Friendship in the delegation, which included many of Egyptian businessmen and the Lebanese, headed by Dr. Negad Shaarawy the President of the Assembly's visit to strengthen and increase economic cooperation between the two countries that have held a series of meetings with senior Lebanese officials. First a meeting with the Lebanese President El Emad Michel Soliman and Mr. Nabih Berri, President of The Chamber of Deputies and all The Foreign Ministers, Industry, Agriculture, Economy and Trade. All meetings discussed ways to strengthen cooperation in all economic sectors, investment and increased trade and investment promotion of tourism.



## Mena for Touristic and Real Estate Investment intensified work in its chain of projects to deliver large number of units before set date

Between Northern Coast, New Cairo and 6<sup>th</sup> of October, project management of Mena for Touristic and Real Estate Investment intensified work, and achievement rates in many projects to carry out delivery plan of more than 400 units in 3 projects as one package with period from 3-6 months and specially before summer season. Such units are constructed in Mena 4 projects (second phase) at kilo 72, Alexandria Matrouh Road, Concord Gardens Project at 5<sup>th</sup> Compound, and Twin House at Garden City Mena resort, 6<sup>th</sup> of October, in addition to intensify work in two projects of Mena Turquoise, Northern Coast and El Yasmine Residence, Sudan.

This step comes within framework of ambition plan to continue its pioneer path in real estate market, and realize presence on extended market in harmony with its history, and policy to maintain

customer satisfaction levels and its good reputation in maintenance, and keep-up its projects over 30 years on real estate market and the capability to distinguish life style in all its projects. Mena for Touristic and Real Estate Investment launched a new series of distinguished projects such as Mena Gardens next to American University in New Cairo. There are parameters that it satisfies growing demand in this area which enjoys certain distinguished characteristics whether at real estate investment level or housing level in best social environment, and chain of integrated services in addition to company participation in housing national project through Sanabel project in garden areas of 6<sup>th</sup> of October City, which includes 2200 units with area of 63 m<sup>2</sup> on area of 31 Feddans.

Executive work has already started after obtaining

construction license from city apparatus, among projects included in Mena portfolio under sale and marketing witnessing approval, with good reputation at Northern Coast through Mena 4 villages, is Turquoise project at kilo 76, which combines suitable price, and space matching Northern Coast style after it was set among tourist plan for Egypt.

It is a project which possesses a group of services that ensure finishing, green areas and landscape in addition to a limited number of chalets as final phase for Mena 4 villages which overlook largest swimming pool in whole Northern Coast. On the other hand, company is ready to launch one of its greatest projects at Northern Coast level that possess many competitive advantages during next summer.

# Mena is An Industrial Developer in Eden

Mena for Touristic & Real Estate Investment has signed with The Yemeni Ministry of Trading and Industries and that is represented in Dr. Yehia Ben El Motawakel The Minister of Trading & Industries a contract regarding the development of the industrial zone and that is established on 196 hectar which is 1.96 million m<sup>2</sup>. It is highly important to mention that the whole project deal is made with the (B.O.T. system) whereas; Mena will be responsible for the full development of the whole project throughout connecting all the project vital networks (sewage systems, electricity cables... etc) with the aim of providing specific areas that are capable of holding certain activities, and in return is considered a full completion for the whole project services and facilities. Moreover, this industrial zone is one of nine zones that the Yemeni government is developing that are being distributed over all the governorates of Yemen while taking into consideration the



proportionality of success depending on all the feasibility studies that were made for this specific objective and with the help of well experienced Egyptian experts.

Moreover, days later after submitting the whole studies to The Yemeni governorate and meeting with Egyptian Minister of International Cooperation

Ms. Fayza Abu El Naga, there was the contract that was signed with Mena; which depends on the expertise that Mena has in the real estate industry and the mutual confidence in Mena s capability for development and mature progressive planning.

## Indicator..

### Mena shares a record within the 50 most active shares with the beginning of 2010.

The stock of Mena for Touristic & Real Estate Investment record of being the most active and more than 50 stocks in trading in the Egyptian Stock Exchange during the five past months the first of 2010 and came the most heavily traded 17 times, including 4 times in January and once in February and twice in March and came the month of April to record the highest traded stock and bring 6 times more 50 most active stocks traded while its presence 4 times during the month of May, and in return, the stock has achieved a presence among the most active 50 stocks in 2009, the number of 7 times during the entire year.

This has been achieved during the five months despite the approval of the General Assembly

of the company not to distribute profits this year, that reflects an important aspect which is the confidence of shareholders and investors in the stock s performance and that it did not reach the minimum market value, and this is confirmed by in a subscription to the capital increase, which happened to old shareholders were oversubscribed in the capital increase the company s issued by 94.75% during the first stage where the covers were 13,619,202 of the stocks offered to old shareholders of number of 14.3724 million shares, with a residual including the number of 753 198 stocks have been put up for subscription rates without having to contribute to and have been covered 118 times.





# Normal Assembly

**Recommended the Board of Directors after entering modifications in it formation.**

The general normal assembly for Mena company, agreed for the board report about company activity during the fiscal year, which ended on 31<sup>st</sup> December, 2009, as well as accountancy audit report for balance, two income lists and cash flows for the same fiscal year ended on 31<sup>st</sup> December, 2009. with exonerating board members, and their liability for the same year operations in addition to board member bonus and allowance fixation for financial year ended on 31<sup>st</sup> December, 2010, as well as appointing auditors for the same year and allowing board to donate during the same year. And each of Eng. Fathallah Fawzi, The Chairman and Mr. Gamal Fawzi, The Vice-chairman, and each of Mr. Mohamed Amr Gamal El-Din Hassanien, Aref Investment Company, Athman Investment Company, Lamar Company (two seats) members and Mr. Mohamed Gamal Moharam and Mr. Malek



Ahmed Sultan as expertise were expertise members. From another side, the profit for year 2009 reached 48.3 million pounds compared to 59 million pounds. Decrease is due to lower revenues as project revenue for year 2009 reached 115.3 million pounds with

decrease of 44.7% from the last year, whereas the net profit for year 2009 before taxes reached 9.9 million pounds. Retreat was due to lower revenue value and revenue calculation policy change after complete the delivery.

# Extraordinary Assembly

**Seal of approval for the capital increase from 150 million to 1.5 milliard pounds.**

Extraordinary assembly of Mena for Touristic & Real Estate Investment company approved the Capital increase from 150 million to 1.5 billion pounds which is a maximum limit of increase.

Eng. Fathallah Fawzi, The Chairman, justified this increase by creating mobility in the future increase of paid capital that may occur in any channels. On the other hand extraordinary

assembly agreed to modify two articles no.(26) and (39) of company incorporation system and delegating the chairman or whom he will delegate for finalizing the procedures with the official authorities. The modification of article (26) is representing in gives the rights for the board of directors to be held anywhere inside Egypt instead of the company headquarter as well as the possibility of holding it outside

Egypt on condition that the attendance to be for all members instead of all member attendance or their representatives and it should be inside Egypt at least 4 times to held during the fiscal year. As for article (39) related to general assembly meeting place, it was approved by consensus to be held in any place inside Arab Republic of Egypt instead of being confined at Giza City.



# Turquoise - Mena 3

Turquoise resort in the North Coast of Egypt witnesses a series of achievements where the structural concrete for the administration and commercial buildings has been done and around 30% of all the frameworks for all the chalets. Adding to this, finishing the digging processes and the preparation for the swimming pool groundwork for starting to set the foundations.

It is expected that by the end of the year 2010 all the architectural works are going to be done whether internal or external works for the administration and commercial buildings. In addition to that, the completion of the framework concrete works for the chalets, and the swimming pools and the execution of at least 15% from the entire framework concrete works for the apartments. Adding to this, the

landscape and all the natural greenery areas the thing that benchmarks all resorts projects handled by Mena.

Furthermore, the Turquoise resort is built up on 27,500 m<sup>2</sup> enclosing 161 units that are being diversified between chalets, apartments and studios all with areas starting from 50 and going up to 145 m<sup>2</sup> all with high quality state of the art finishing specifications.





## Kuwaiti Financing House Executive manager visits Mena projects

Mr. Mohamed Soliman Al Omar the executive manager of Kuwaiti Financing House (Betek) and the chairman of Aref Group and Turkey financing house, visited Mena projects in 6<sup>th</sup> of October City, New Cairo City and the North Coast of Egypt Eng. Fathallah Fawzi the Chairman of Mena for Touristic & Real Estate Investment to get acquainted with all the projects of Mena and have a quick snapshot for the distinctive product mix that is provided in all Mena projects. Moreover, Mr. Mohamed was searching for the investment opportunity that lies ahead of Mena and how can we all benefit from it. He was surprised with all the achievements that the company has made and how they were able to stick to the deadlines and deliver just in time; throughout the major world economic critical conditions crises that faced many countries.

Mr. Mohamed highlighted that the Kuwaiti people are investing in the real estate in Egypt since 2006 through Mena for Touristic & Real Estate Investment and that takes place through Aref Holding Group of companies and where 53% of Mena is owned by Aref Group and 52% of Aref Group is owned by Kuwaiti Financing



House. Mr. Mohamed became the Chairman for this holding company. The Aref Group of companies endorses a strong financial position and has an excellent liquidity status; the thing that helped and strengthened the mutual cooperation that took place with Mena Company, Since, Mena has a vision and have a development plan that they are following which concentrates on grabbing all the possible opportunities found in the market and that was crystal clarified

during the visits of Mr. Mohamed to Mena projects.

Furthermore, Mr. Mohamed highlighted that he didn't see such astonishing level of achievements in any of the countries that he has visited and he is thrilled with the path that Mena took in the development, growth and expansions in the real estate. For that, he is looking for more development and strengthening the relation with Mena Company.

## Minister of Investment chooses Managing Director of Mena within the commission for the development of small and medium-sized

Dr. Mahmoud Mohy EL Din Minister of Investment has chosen Mr. Gamal Fathallah Vice Chairman and The Managing Director of Mena for Touristic & Real Estate Investment to be a part of the formation of the committee on the advancement of small businesses and medium-sized, and by it constructive proposals to activate and maximize role Nile Stock Exchange in the rehabilitation and containment of small businesses and working to integrate

them into the reality of the Egyptian economy as of great importance, and was been managing director to provide more than a working paper and action plan has a lot of hopes and ambitions for this institutions in more than one occasion on this matter, and we are employees of the company is worth mentioning that the managing director in addition to his membership. He is a member of the board of the Stock Exchange seat for

registered companies and Deputy Chairman of The Chamber of Commerce in Giza and Chief, division of real estate investment in Giza, and A Member of The Board of Directors of first real estate finance and chairman of The Board of Directors of Mena for future housing and Chairman of The Board of Mena for the cultivation and landscapes.

# Mena for Future Housing;

A Mena Group subsidiary has announced the launch of its new housing project **Sanabel**

As a step towards the participation of the private sector to provide the appropriate housing for the low-income and youth segment. The project is developed on 31 acres in Hadayek October area behind the Media Production City in the 6<sup>th</sup> of October governorate and it is consisted of almost 2200 units, 63 m<sup>2</sup> net area each, the project will be divided into 4 phases and planned to be ready in 3 years with total investment of 200 million Egyptian pounds.

**Sanabel** consists of group of buildings designed by the most reputable consulting engineers; each building consists of a ground and 5 typical floors, an elevator is also fixed to serve the building and to assure Mena s product quality. The construction has begun after issuing all governmental licenses and after assigning a group of the most reputable contractors to implement the project as planned. As per Mena s 30 years of experience in the real estate market in Egypt and a number of Arab countries through Luxurious living compounds and touristic villages in new cities, North Coast and Arab region it was decided

to penetrate the market with the youth housing compounds due to the belief that there will be a great demand from customers which has been proved from the number of sales that was generated since **Sanabel** was launched which reflects the excellent image of Mena in the market.

As per Mena s previous projects, **Sanabel** was handled as its past projects from the perspective of the distinguished real estate product taking into consideration the green areas, providing several services areas through a large mall built on the best level quality that consists of offices, shops, fast food restaurants and a cinema, also a sport area, field games courts, jogging track, swimming pool and a mosque. We should mention that the youth has overcome the small area units which are conditioned by the government by living in a modern and well planned unit that suits their needs away from traffic and high pollution areas as well as being close to most of the educational, medical and recreational facilities and finally the bank credit facilities to ease owning a new home at **Sanabel**.



سنابل  
خير بلدنا  
لمستقبل شبابنا







# Mena Plaza

## Largest medical administration compound in

Mena for Touristic & Real Estate Investment has announced the introduction of its latest projects in the most distinctive districts in 6<sup>th</sup> of October City; the seventh touristic district. Where Dar El Fouad hospital is there and the Misr University for Sciences & Technology and its hospital are there. The Mena Plaza is built on 33,000 m<sup>2</sup> and that is considered a cultural drift and a leap in the commercial projects in all the real estate investment projects not only in Egypt but even in the entire Middle East region. Such a leap is made throughout introducing an elite services project with all its supportive facilities that are being looked up in such an important district like 6<sup>th</sup> of October City and that is in the course of introducing medical, administrative and commercial services.

The project is divided into TWO main sections and they are as follows: **Mena Medical** and that is built on over 25,000 m<sup>2</sup> from the total project area and that is considered to be the largest medical complex in Egypt where it encloses 4 buildings that are dedicated to clinics with all its specialties, all other medical & healthcare supportive centers and all possible diagnostic labs & centers; all that with areas that are starting from 50 and up to 269 m<sup>2</sup>. Moreover, the **5<sup>th</sup> building** is devoted to be a specialized hospital which is measured as a value added to the whole project product mix and an exceptional addition to the whole projects value that aims to complete the projects services and assistance. All this set up is to serve at least the inhabitants in 6<sup>th</sup> October City which they are in a continuous growth. All these characteristics are being taken into consideration by the developer company while introducing such a fully serviced medical complex like Mena Medical and that will have a highly competitive market of doctors and physicians and moreover, the architectural designs and all the infrastructure are being made with state of the





# 6<sup>th</sup> of october city



art standards that are made according to studies and researches that have been conducted with doctors and physicians with the aim to make this medical complex surpass all other peers found not only in the Egyptian market but the Middle East market as well with all the supportive facilities and services that are introduced by such a niche project.

As for the second section in Mena Plaza, it is **Mena Business** and that is built on over 6,000 m<sup>2</sup> from the total project area and it encloses 2 administrative buildings that are being equipped with state of the art infrastructure to endorse multinational firms, bank branches, professional offices where the areas ranges from 50 and up to 600 m<sup>2</sup>.

Moreover, there is a fully serviced commercial area with the top brands and outlets with a special entertainment area that can hold up for; pharmacy, optic shops, gift shops, bookstores, restaurants and cafes... etc. with areas ranging from 40 and up to 300 m<sup>2</sup>

All project buildings are a ground and two typical floors and they are prepared to have elevators, and high speed broadband connections. In addition to that, the whole hygienic surrounding that is prepared and equipped with beautifully well-planned landscape where there are excellent distribution of greenery areas to preserve the cleanliness of the weather and also there are over 675 parking slots with private parking slots all found underground adding to this, the parking slots that are planned around each building.

It has been taken into consideration by Mena the developer company the introduction of such a project which is considered to be a niche and new real estate project that enjoys the high market demand for it and that came through the 30 years leadership of Mena in the real estate development & Investments fields over the past 30 years accomplishments and extensive experience.

# Mena 5

## North Coast - wonderfulness of summer and place



In Ras El Hekma - Sidi Abdel Rahman where this place enjoys a series of characteristics that makes from it one of the most places that preserves privacy in the North Western Coast and it is the most quiet places. In the attempt of full development for the North Coast and setting it on Egypt's worldwide tourism map since, it takes pleasure in endorsing natural features and has the most required services and near to El Alamein Airport; that was opened recently. All these features played an important role in directing the major companies in the real estate development and investment fields to head for the North Coast and starting to establish premium resorts over there; where their value increases as time goes.

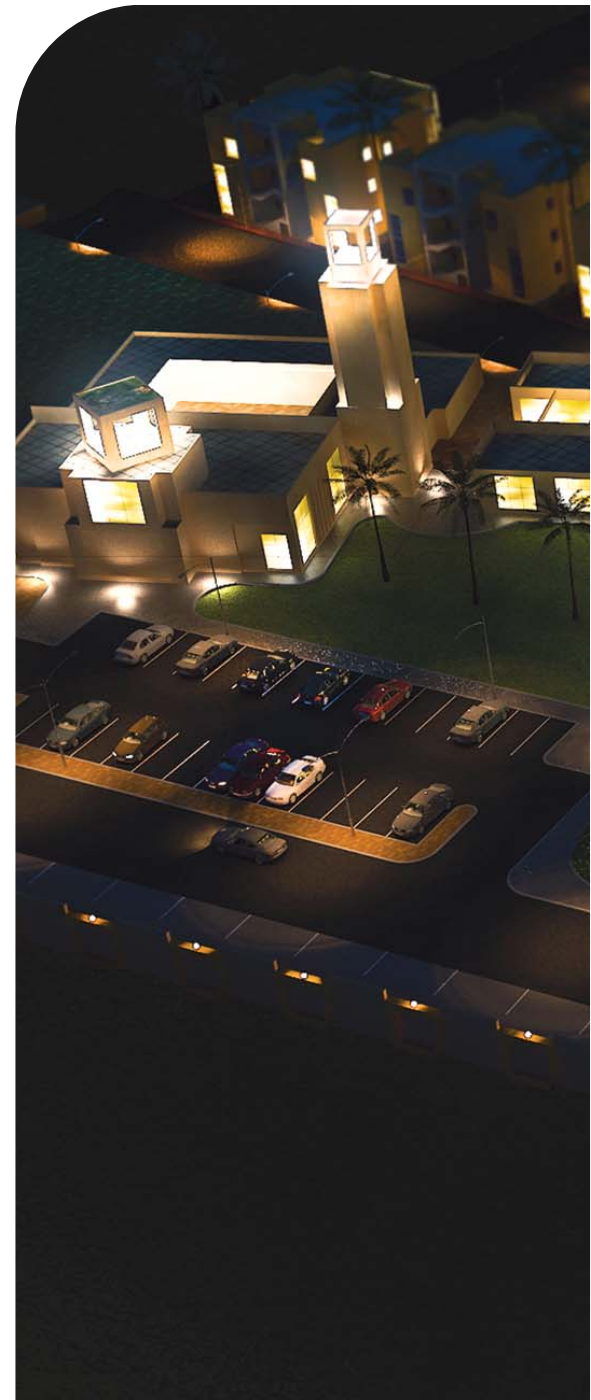
From this perspective, and in an attempt to head back towards to the beautiful era of privacy and a likeness of the summer and lifting up the summer feelings comes the year 2010 to witness the announcement for opening the door to reserve and purchase units in Mena 5 resort in the 201 km from Alex and 85 km away from Marsa Matrouh; on 60 feddans and enclosing 351 units. Moreover, the resort encompasses a perfect mix of product range in its units; where there are separate villas, twin villas, chalets, studios & cabins. All the varieties in units create a wonderful mix and enable everyone to choose the unit that will suit according to the usages. Moreover, all the units are finished with a state of the art finishing specifications with an outstanding quality.

Mena 5 resort enjoys some components that are naturally beautiful and benchmarks this resort to be the best resort over the North Coast and that it is made on levels (degrading levels) so that all the units are enjoying a full panoramic sea view and that will be able to highlight on the worldwide architectural design that is used for the development of this resort. Moreover, this

facilitated and supported the magnificent mix between the natural beauty of the location and the highly competitive structural and planning designs being used. All these uniqueness, have worked together so as to make it a one of a kind resort that reminds everyone with Alexandria in the Golden era where it was the summer resort for all the elite families and niche personnel in the Egyptian society. In addition to that, the sea shore of Mena 5 resort it is made like a marina style where it is capable to hold the water between its ends and stands against the high sea waves and preserving the waters for people to enjoy swimming safely. Moreover, the nature stands side by side with the resort and bestows the resort with an elite natural island that is in the middle of the sea and in front of the sea shore.

As for the offered services by the Mena 5 resort, there are 3 swimming pools (children and adults), adding to this, there is a wonderful 4 stars hotel that will be servicing clients and a recreational area enclosing a kids area and it has been taken into consideration the safeness and enhancing all the requirements of kids to enjoy the summer while staying in the resort. As well as that, there are the cafeterias, outdoor lounges and a commercial area.

Mena 5 resort ensures the leadership of Mena for Touristic & Real Estate Investment in the North Coast of Egypt since, Mena has mastered the establishment and delivery of 5 resorts and it is the first private sector company that accomplishes such a task in the North Coast. This, ensures the state of art planning and far sighted vision that the company has for the North Coast as well as the know-how of how to fulfill the customer needs through creating a life style in the North Coast making use of the 30 years experience that Mena has in the real estate investment & development fields and the trust of Mena clients in the company.







## Real estate market; between balance & growth in light of 3 million units needed in 12 months

By: Gamal Fathallah  
Member in Egypt's stock market board  
& Mena Vice Chairman

After reviewing a fully detailed study that was made for the real estate market in Egypt as a 12 months projection I was surprised and I got stroked by certain figures; these figures has many indices and they have many other meanings, but the main and the key issue about these figures that they have proven by far that the real estate market in Egypt is the winning card for any investors and for any company who would like to overcome any crises that they are facing in the market. Since, the real estate market is the main driver that reforms the economic status of any country and it is the winning black horse that restores the country status during crises and other turbulences. Although the purchasing power has declined to some extent in the real estate due to the global economic crises with 20% when comparing to previous results. Yet, the effect on the real estate is way better than other industries in the market.

All the proves, figures and indices that were considered as a striking point for me in this study that was made for the real estate market; were mainly highlighted in the market restoration balance for the real estate and especially during the summer months and the market index is going upwards and by the end of the year the market would have became stable once more. Moreover, the demand is rising up on the real estate units and that is followed by a rise up in the prices of construction materials and that is crystal clear in the late incidents that happened in the market; where there has been an increase in the construction materials prices (iron and cement prices).

When are tackling all these givens we do exclude the economic residence (youth residential projects) since, it is mainly attached to certain governmental supportive programs and an exerted effort by the government and the private sector companies in collaboration with government so as to be able to supply the demand of the economic residence. Hereunder are some of the figures that were highlighted in this study and they are:

21% of the upper market class and middle market class are planning to purchase units or renting new units during the year 2010 and they are representing 20% of the total Egyptian market which is 16 million and with reference to the highlighted percentage we need at least 3.36 million units so as to be able to satisfy the demand found in the market (50% of the 21% needs to move to a bigger house and 2% needs a summer resort and another 2% needs to live in a residential compound or a calm environment. All this demand can't be neglected since, it is representing a big percentage from the study that was made, but with the assumption that we neglect this percentage for purchase power and concentrating only on the mass need for people who want to get married and need units to live in and they are representing 11% and for kids they are 22% and for investment sakes they are 10% thus, the total rises up to be 43% which is when calculated to the units that we need are equal to 1.44 million units ONLY during the year 2010. The question popping up now is; can the real estate development companies that are constructing projects for these market clusters

construct all these units required to fulfill the demand?

There might be units that are offered to the market for the sake of resale as a kind of investment for the sums of money that were invested in these units previously (they actually need the money in cash or offer terms of payments that are on less periods than that are offered by development companies) but, they represent a very slight percentage that can barely be mentioned with regards to the percentage of units offered by development companies. It goes without saying that the correlation between the numbers stressed in the study and the development companies in the real estate shows with no discussion that the real estate market is in a growing direction, though it might not be seen clearly at the current time, but this is the direction of the whole market. Yet, when it comes to match between the demand on real estate units and the offered supply we are going to see that there will be no decline that is expected to happen. For this reason and with regards to my experience in the real estate industry I can't find something that leads to a monitoring but, I guarantee that this is the perfect timing for purchase better than waiting for a later time (residence or investment) since, the balance has been restored between the offered and the demand, since, there will be more complications and growth in all aspects in the real estate market in the future.





## Financial district at the Smart Village project integrated management of Mena



With a total of 7000 m<sup>2</sup> area, Mena raised its administrative and Financial District in the Smart Village which answers all the needs of any company. The Project includes two - floored basement devoted for parking which can accommodate up to 60 cards and also several rooms for general services, a ground floor and 3 typical floors for business activities. Each floor is divided into two separate units to accommodate 40 to 50 employees with a large reception and a separate area for the

director and his deputies. For larger companies the two units to be joined.

The Project includes all the required facilities such as central water-chilled air conditioning system, fire alarm sensors automatic fire extinguishing system, UBS system CCTV + audio system, access control system... etc. The location of the project in the heart of the Smart Village, in the middle of the largest communication companies makes the project a real investment opportunity.



# mena news

Quarterly Newsletter

June 2010



A free bulletin issued by the public relations department

## index

### Real Estate Vision

- Powerful egyptian real estate market ..... 2
- Real estate market between balance & growth \_\_\_\_ 3

### New Projects

- Financial District at the Smart Village ..... 4
- Mena 5 North Coast ..... 5
- Mena Plaza; Largest Medical Administration Compound in 6<sup>th</sup> of October City ..... 7
- Mena launches of its new housing project Sanabel ..... 9

### News

- Turquoise - Mena 3 ..... 11
- Kuwaiti financing house executive manager visits Mena projects
- Minister of investment chooses managing director of Mena ..... 12
- Mena is an industrial developer in Eden
- Mena share achieves a high record under the activity of 50 shares ..... 13
- Normal assembly recommended the board of directors
- Extraordinary assembly seal of approval for the capital increase ..... 14
- Mena participates in Antar Stable region development. \_\_\_\_ 15
- Eng. Fathallah among Lebanese-Egyptian friendship society
- Mena intensified work in its chain of projects \_\_\_\_ 16

### Colors

- Red Color ..... 17

### Resale

- Magnificent Units ..... 18

### Sudan

- EL Yasmine at the top of the draft Fair Projects in Sudan ..... 21
- El-Shorouque & El Aquaria real estate channels coverage
- El Yasmine Residence participates in Cityscape -Abu Dhabi exhibition
- El Yasmine in the mother s day event in the Coptic Sudanese club ..... 22
- The opening of the commercial / services area
- The Completion of El Yasmine Residence mosque
- El Yasmine introduced a new models of the second phase ..... 23
- El Yasmine Residence within the achievements and major projects
- Tour of the Gulf with the Sudanese tour through a series of dinner parties ..... 24
- Mena for Touristic & Real Estate Investment headquarter moves to El Yasmine Residence Compound-Soba ..... 25

#### Editorial Board

Ahmed Abdel Aziz  
Rita Edmon  
Maha Salah

#### Art Director

Diaa A. Sadek

#### Senior Designer

Salwa Khalil

#### Designed By

Xlab Advertising

#### MENA CONTACT

##### Cairo

23, Shehab St., Mohandessin  
P.O.BOX: 36, ELAGOUZA, GIZA  
TEL: (+202) 33 022222  
FAX: (+202) 33 024748

3 Repeated, 26<sup>th</sup> of July St., Lebanon Sq.  
Mohandessin-Giza, Egypt

TEL: (+203) 33 02238  
FAX: (+203) 33 052999  
URL: www.mena.com.eg



[www.mena.com.eg](http://www.mena.com.eg)



## Experience, confidence & powerful Egyptian real estate market; we challenge the crises

written by eng. Fathallah fawzi  
Chairman

Mena enters the year 2010 with 5 new projects that are to be introduced to the Real Estate market with an amount of investments that surpasses 1.5 billion EGP and they are as follows: Mena Plaza in 6<sup>th</sup> of October City and that is built on 33,000 m<sup>2</sup> with a total amount of investment that reaches 220 million EGP, Mena Garden City club in 6<sup>th</sup> of October City with 500 million EGP invested sums, Mena 5 resort in the North Coast of Egypt, Mena Gardens in New Cairo City, administrative building in the Smart Village with an investment that ranges within 60 million EGP and Sanabel youth residential project and that is planned to endorse 2,200 residential units and with a total investments that reach 200 million EGP. In addition to that, opening new phases in El Yasmine Residence in El Khartoum, Sudan and that will sum up to 300 million USD.

Something that we all wonder; how come that all these projects are launched to the market while the market is still suffering from traces of the global economic crises and recession and vicious competition that is found in the market from companies whether local or multinational or even from the gulf region? Mena has its own path of success that is taken according to the studies and plans that were made earlier and prepared ahead and is confident with the market demand upon certain product mixes that are required and special type of real estate projects; where the main key factors that are affecting the projects are: location of the project, the expert developer behind this project, financial situation of the developer in the market, and the trust of the client in the developer.

From this point, let me start indicating the facts

that were highlighted by many economical reports that were prepared for the whole market and specifically the real estate fields. Most of these reports witnessed a growth in the real estate industry in Egypt which means that the Egyptian economy is healing and preparing the grounds for real estate investment companies to start flourishing once more, whereas; 29% of the Egyptian population are in marriage age and that increased the demand on residential units and 50% from the population are 19 years old and under, which means that the demand is continue to increase in the days and years ahead.

As a prove for the economical lift up that is starting to happen in Egypt, in Mena we were able to achieve 90% from the target that was set for the first quarter in the year 2010 and that is considered to be the low peak for the real estate industry in Egypt (first quarter of the year) whereas; the high peak (season) is the summer season and that is the real indicator and main measurement tool that is to be taken into consideration.

Our variation in the projects product mixes begins with residential, resort complexes, administrative and commercial use, medical complexes and finally a full mix use project; where there is commercial, recreational, medical, and administrative use. All this product mix variation has been taken into consideration in launching all the projects of Mena in the year 2010 so as to ensure their success and being a landmark in the Egyptian market and building unbreakable bond of trust between Mena and their clients. Hence, we have taken into consideration while launching our projects to cover all these aspects so as to meet all

the market demands through getting the most premium locations for all our projects and making a highly professional product mix enriched with ultra modern architectural designs and with highly competitive prices creating a high demand on our projects.



Moreover, we took into consideration entering emerging & developing markets such as the Sudanese and Syrian markets as well through studying the customer behavior in these markets and understanding what type of product mix they are seeking and how to fulfill their demands.

Moreover, we get a unique position in the market among other peers in the market through dealing with customers who have dealt with the company previously or through customers who come to deal with the company through other clients nomination or advice; whereas, the word of mouth starts to play an important role that markets the company and projects that are being introduced by the company to new markets depending upon the previous experience and the company goodwill. That makes Mena one of the top 10 companies in the real estate market in Egypt; though there is harsh vigorous competition in the market. Hence, we enter the year 2010 with all our projects and all these investment sums supported by our clients trust, loyalty and sustained with previous experience, studies and our planning and our reliance on God well-doing.

# mena news



## Mena 5 North Coast - wonderfulness of summer and place

### Smart Village

Financial district at the Smart Village project integrated management of Mena

### Colors

Red Color



[www.mena.com.eg](http://www.mena.com.eg)