

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري
عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠١٨/٦/٣٠

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

نسبة السيطرة	الكيان القانوني	أسم الشركة
%٩٥	(ش. م. م)	شركة مينا للمشروعات الزراعية
%٩٨	(ش. م. م)	شركة مينا سيتي سنتر
%٩٩,٩٨	(ش. م. م)	شركة مينا للمنتجعات السياحية
%٦٤,٦٠	(ش. م. م)	الشركة المصرية لإدارة المشروعات
%٩٩,٨	(ش. م. م)	شركة مينا للتنمية السياحية

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-

بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

مجموع الربح/الخسارة	تكاليف النشاط	ايرادات النشاط	نوع النشاط
٢٣٣,٣٢٣	٢٢٦,٦٧٧	٤٦٠,٠٠٠	ايرادات التنمية العقارية
(٧١٠,٤٣٦)	١,٤٨٥,٠١٠	٧٧٤,٥٧٤	ايرادات إدارة وتسويق المشروعات
(١٥٢,٤٤٨)	١,٧١٦,٣٣٠	١,٥٦٣,٨٨٢	مقاولات تشغيل للغير
(٩١٣,٨٣٧)	١,٨٣٥,٣٧٨	--	اهلاك أصول ثابتة
(٥٦٧,١٠٢)	١,١٣٤,٢٠٤	--	مصروفات ايجار تمويلي
(٣,٥٩٩,١٤٣)	٦,٣٩٧,٥٩٩	٢,٧٩٨,٤٥٦	الإجمالي



٤٦

٤٦

Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi
Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.
Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



الاستثمارات :

أ. استثمارات في شركات شقيقة وتتمثل في :

نسبة المساهمة	الكيان القانوني	الاسم
٥٠%	(ش. م. م)	نبع الحمرا للتنمية السياحية
٣٥%	(ش. م. م)	مجموعة فلوريدا للتنمية

(١) شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) في ٩ أكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضي وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقرى السياحية والمطاعم والإستثمار في المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضي مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضي والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك المجموعة ٥٠% من إجمالي أسهم الشركة.

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل في مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالي بأسم مشروع فلوريدا - مينا ٥ - وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري نسبة ٣٥% من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالي :

صافي قيمة الإستثمار في ٢٠١٧/١٢/٣١	صافي قيمة الإستثمار في ٢٠١٨/٦/٣٠	الاسم
١,٧٤٢,٤٥٨	١,٣٢٧,٠٣٦	نبع الحمرا للتنمية السياحية
٤,١٨٨,٠٢٥	٨٨٣,٢٧٤	مجموعة فلوريدا للتنمية
٥,٩٣٠,٤٨٣	٢,٢١٠,٣١٠	

ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتتمثل في

- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المناطق الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية



أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

م	البيان	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠
١	ايرادات النشاط	٢,٧٩٨,٤٥٦	١٧,٦٢٤,٣٥٦
٢	مجمل الربح	(٣,٥٩٩,١٤٣)	٩,٧٩٥,٥٩٦
٣	صافي الربح	(٩,٥٠٦,١٩٣)	٧,٥٣٩,٥٢٢

م	البيان	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١
١	الاصول المتداولة	١٠٩,٧١٩,٣٣٣	١٢٠,٤٣٠,٩٦٠
٢	الالتزامات المتداولة	٧٢,٥٩٢,٨٧٧	٧٦,١٠٦,٦٩٧
٣	حقوق الملكية	١١٦,٠٤٢,٩٣٣	١٢٥,٥٤٩,١٢٦

نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة



	إيرادات النشاط	مجمل الربح (الخسارة)	صافي الربح (الخسارة)	الاصول المتداولة	الالتزامات المتداولة	حقوق الملكية
يونية 2018	2,798,456	(3,599,143)	(9,506,193)	109,719,333	72,592,877	116,042,933
2017	17,624,356	9,795,596	7,539,522	120,430,960	76,106,697	125,549,126

يونية 2018 2017

Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi
Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.
Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



Handwritten signature and initials.



وهذا عكس النتائج التالية:

- ١) النقدية لدي البنوك في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ ٣٩,٩٥ مليون جنيه.
- ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ١٦ مليون جنيه مصري.
- ٣) إجمالي الإيرادات ٢,٧ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي خسارة ٩,٥ مليون جنيه مصري.
- ٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٤ مليون جنيه مصري.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



أ/ محمد أحمد عباس



 

Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.

Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497

