

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري
 عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠١٩/٦/٣٠

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

نسبة السيطرة	الكيان القانوني	أسم الشركة
٩٥%	(ش. م. م.)	شركة مينا للمشروعات الزراعية
٩٨%	(ش. م. م.)	شركة مينا سيتي سنتر
٩٩,٩٨%	(ش. م. م.)	شركة مينا للمنتجات السياحية
٦٤,٦٠%	(ش. م. م.)	الشركة المصرية لإدارة المشروعات
٩٩,٨%	(ش. م. م.)	شركة مينا للتنمية السياحية

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-

بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

مجم الربح/الخسارة	تكاليف النشاط	ايرادات النشاط	نوع النشاط
٢٦,٩٥٧,٢٢٩	٨,٠٢١,٤٤٠	٣٤,٩٧٨,٦٦٩	ايرادات التنمية العقارية
(٢,٢٨٥,٥٦٤)	١,٢٧٤,٥٣٢	(١,٠١١,٠٣٢)	ايرادات إدارة وتسويق المشروعات
(٣٤٩,٥٧٨)	٨٥١,٥٢١	٥٠١,٩٤٣	مقاولات تشغيل للغير
(١,٥١٩,٩٠٣)	١,٥١٩,٩٠٣	--	اهلاك أصول ثابتة
--	--	--	مصروفات ايجار تمويلي
٢٢,٨٠٢,١٨٤	١١,٦٦٧,٣٩٦	٣٤,٤٦٩,٥٨٠	الإجمالي



Handwritten signature and initials.

Headquarters: 35A&B Corniche El-Nile, EL-Maadi.

Tel: +2(02) 25288407 / +2(02) 25288411

Sales and Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El-Nile, Giza.

Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



الإستثمارات :

أ. إستثمارات فى شركات شقيقة وتتمثل فى :

الاسم	الكيان القانوني	نسبة المساهمة
نبع الحمرا للتنمية السياحية	(ش. م. م)	%٥٠
مجموعة فلوريدا للتنمية	(ش. م. م)	%٣٥

(١) شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) فى ٩ اكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضى وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقري السياحية والمطاعم والإستثمار فى المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضى مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضى والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان وهذا وتمتلك المجموعة %٥٠ من إجمالى أسهم الشركة.

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) فى جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل فى مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالى بأسم مشروع فلوريدا - مينا ٥ - وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة %٣٥ من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافى نتائج أعمال هذه الشركات كالتالى :

الاسم	صافى قيمة الإستثمار فى	صافى قيمة الإستثمار فى
نبع الحمرا للتنمية السياحية	٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠١٨/١٢/٣١
مجموعة فلوريدا للتنمية	١,٥٢٦,٧٨٧	١,٥٢٦,٧٨٧
	٢,٢٣٢,٩٢٦	٢,٥٩٤,٢٧٢

ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتتمثل فى

- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المناطق الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية



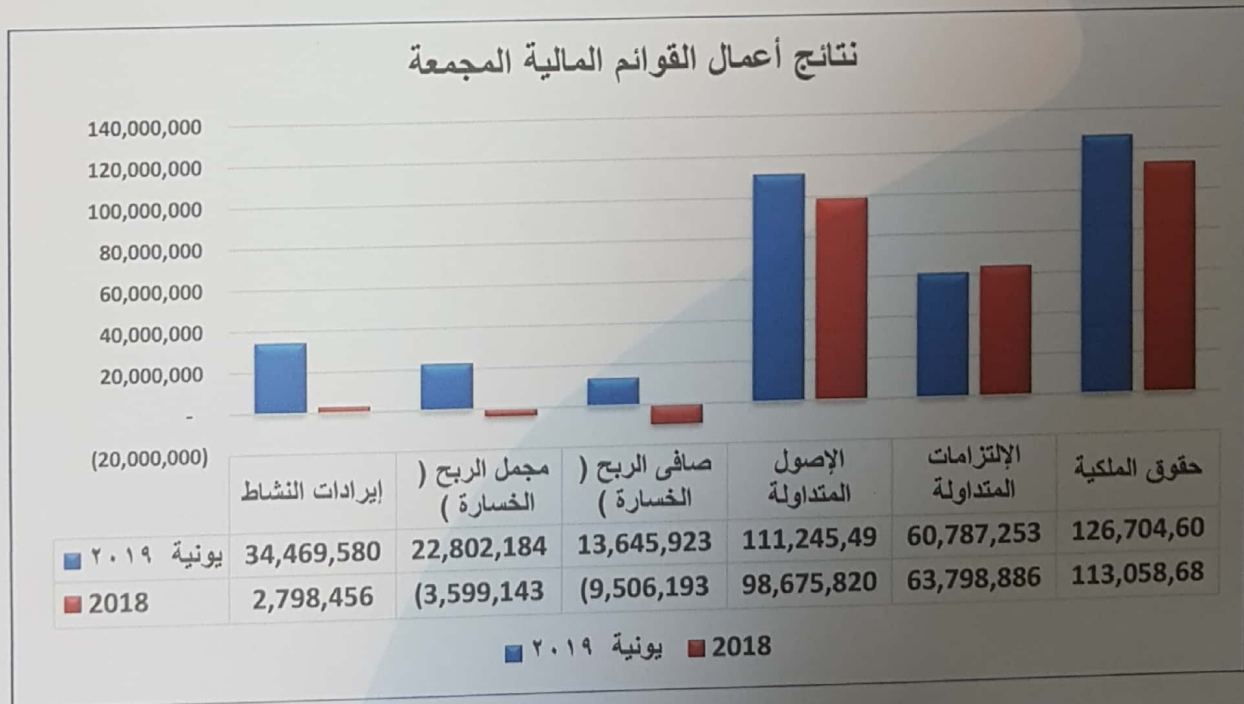
Handwritten signature and initials.

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠

م	البيان	٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠
١	ايرادات النشاط	٣٤,٤٦٩,٥٨٠	٢,٧٩٨,٤٥٦
٢	مجمل (الخسارة) الربح	٢٢,٨٠٢,١٨٤	(٣,٥٩٩,١٤٣)
٣	صافي (الخسارة) الربح	١٣,٦٤٥,٩٢٣	(٩,٥٠٦,١٩٣)

م	البيان	٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠١٨/١٢/٣١
١	الاصول المتداولة	١١١,٢٤٥,٤٩١	٩٨,٦٧٥,٨٢٠
٢	الالتزامات المتداولة	٦٠,٧٨٧,٢٥٣	٦٣,٧٩٨,٨٨٦
٣	حقوق الملكية	١٢٦,٧٠٤,٦٠٤	١١٣,٠٥٨,٦٨١

نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة



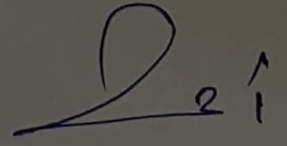
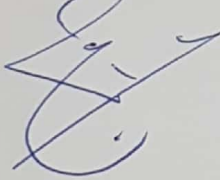
2019
مينا

وهذا عكس النتائج التالية:

- ١) النقدية لدي البنوك في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ مبلغ ٣٠,٨٨ مليون جنيه.
- ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٣٣,٨٧ مليون جنيه مصري.
- ٣) إجمالي الإيرادات ٣٤,٤٦ مليون جنيه مصري نتج عنها صافى ربح ١٣,٦٤ مليون جنيه مصري.
- ٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٢٦ مليون جنيه مصري.

العضو المنتدب

أ/ محمد أحمد عباس



Headquarters: 35A&B Corniche El-Nile, EL-Maadi.

Tel.: +2(02) 25288407 / +2(02) 25288411

Sales and Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El-Nile, Giza.

Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497

