

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري

عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠١٧/٩/٣٠

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

نسبة السيطرة	الكيان القانوني	أسم الشركة
%٩٥	(ش. م. م.)	شركة مينا للمشروعات الزراعية
%٩٨	(ش. م. م.)	شركة مينا سيتي سنتر
%٩٩.٩٨	(ش. م. م.)	شركة مينا للمنتجات السياحية
%٦٤.٦٠	(ش. م. م.)	الشركة المصرية لإدارة المشروعات
%٩٩.٨	(ش. م. م.)	شركة مينا للتنمية السياحية

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-

بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

نوع النشاط	إيرادات النشاط	تكاليف النشاط	مجم الربح / الخسارة
إيرادات التنمية العقاري	١٣,٣٥٣,٧٢٤	٣,٧٤٨,٦٣٦	٩,٦٠٥,٠٨٨
إيرادات إنشاء وتسويق وحدات	--	--	--
إيرادات إدارة وتسويق المشروعات	٤,٥٩١,٣٠١	٢,٤٢٩,٧١٧	٢,١٦١,٥٨٤
مقاولات تشغيل للغير	٤,٥٦٦,٢٥٥	٢,١٠١,٤٤٨	٢,٤٦٤,٨٠٧
أخرى	--	--	--
مردودات مبيعات	--	--	--
اهلاك أصول ثابتة	--	١,٣٩٩,١٧٦	(١,٣٩٩,١٧٦)
مصروفات ايجار تمويلي	--	١,٧٠١,٣٠٦	(١,٧٠١,٣٠٦)
	٢٢,٥١١,٢٨٠	١١,٣٨٠,٢٨٣	١١,١٣٠,٩٩٧

Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi
Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.
Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497

الاستثمارات :

أ. استثمارات في شركات شقيقة وتتمثل في :

الاسم	الكيان القانوني	نسبة المساهمة
نبح الحمرا للتنمية السياحية	(ش. م. م.)	٥٠%
مجموعة فلوريدا للتنمية	(ش. م. م.)	٣٥%

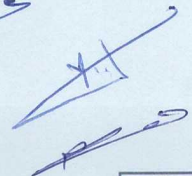
(١) شركة نبح الحمرا للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة نبح الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) في ٩ أكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضي وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقري السياحية والمطاعم والإستثمار في المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضي مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضي والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك المجموعة ٥٠% من إجمالي أسهم الشركة.

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل في مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالي بأسم مشروع فلوريدا - مينا ٥ - وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري نسبة ٣٥% من مجموع أسهم هذه الشركة





Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi
Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.
Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالي :

الاسم	صافي قيمة الإستثمار في	صافي قيمة الإستثمار في
نبح الحمرا للتنمية السياحية	٢٠١٧/٩/٣٠	٢٠١٦/١٢/٣١
مجموعة فلوريدا للتنمية	١,٨٧٧,٦٧٩	٢,٢٥٤,٤٦٨
	٣,٠٢٥,١٢٠	--
	٤,٩٠٢,٧٩٩	٢,٢٥٤,٤٦٨

ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتتمثل في

- شركة النيل الأزرق للبناء والتشيد(السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المناطق الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية



(Handwritten signature and stamp)

Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi
Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.
Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497

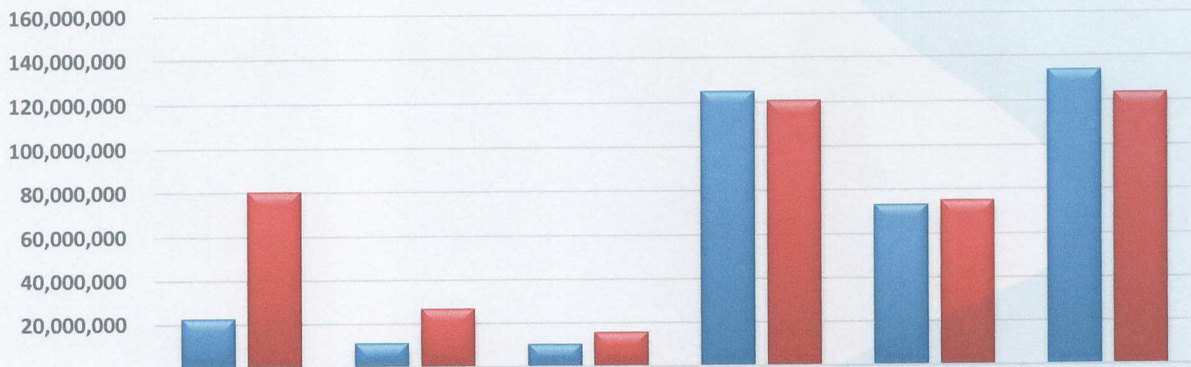


أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٩/٣٠

م	البيان	الربع الثالث ٢٠١٧	الربع الثالث ٢٠١٦
١	إيرادات النشاط	٢٢,٥١١,٢٨٠	٨٠,٣٥٢,٦٧٧
٢	مجموع الربح	١١,١٣٠,٩٩٧	٢٦,٦٦٩,٩٨٦
٣	صافي الربح	١٠,٢٩٨,٣١٠	١٥,٦٧٥,٣٩٩

م	البيان	الربع الثالث ٢٠١٧	٢٠١٦
١	الأصول المتداولة	١٢٥,٠٤٠,١٦٧	١٢٠,٩٠٩,٩٣٩
٢	الالتزامات المتداولة	٧٣,٢٦٢,٢٧٧	٧٥,٠٩٤,٢٤٠
٣	حقوق الملكية	١٣٣,٩٩١,٢٣٢	١٢٣,٦٩٢,٩٢٢

نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة



	إيرادات النشاط	مجموع الربح	صافي الربح	الأصول المتداولة	الإلتزامات المتداولة	حقوق الملكية
الربع الثالث 2017	22,511,280	11,130,997	10,298,310	125,040,16	73,262,277	133,991,23
الربع الثالث 2016	80,352,677	26,669,986	15,675,399	120,909,93	75,094,240	123,692,92

الربع الثالث 2017 الربع الثالث 2016

وهذا يعكس النتائج التالية:

(١) النقدية لدي البنوك ق في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ٣٣ مليون جنيه.

(٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ١٦ مليون جنيه مصري.

(٣) إجمالي الإيرادات ٢٢,٥ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي ربح ١٠,٢٩٨ مليون جنيه مصري.

(٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦ مليون جنيه مصري.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ/ محمد أحمد عباس

Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza

Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497