تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري

عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠١٧/٣/٣١

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

أسم الشركة	الكيان القانوني	نسبة السيطرة
شركة مينا للمشروعات الزراعية	(ش . م . م)	٩٥%
شركة مينا سيتي سنتر	(ش . م . م)	٩٨%
شركة مينا للمنتجعات السياحية	(ش . م . م)	٩٩.٩٨%
الشركة المصرية لأدارة المشروعات	(ش . م . م)	٦٤.٦٠%
شركة مينا للتنمية السياحية	(ش . م . م)	٩٩.٨%

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-

بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

نوع النشاط	ايرادات النشاط	تكاليف النشاط	مجمل الربح /الخسارة
إيرادات التنمية العقاري	١٢,١٣٢,٠٠٠	٣,٠٤٥,٨٥٩	٩,٠٨٦,١٤١
إيرادات إنشاء وتسويق وحدات	--	--	--
إيرادات إدارة وتسويق المشروعات	٧٠٦,٢٤١	٦٤٧,٠٢٢	٥٩,٢١٩
مقاولات تشغيل للغير	١,٧٠٣,١٣١	--	١,٧٠٣,١٣١
آخرى	--	٣٩٤,٩٠٠	(٣٩٤,٩٠٠)
مردودات مبيعات	--	--	--
مصروفات ايجار تمويلى	--	٥٦٧,١٠٢	(٥٦٧,١٠٢)
	١٤,٥٤١,٣٧٢	٤,٦٥٤,٨٨٣	٩,٨٨٦,٤٨٩

الاستثمارات :

أ. **إستثمارات في شركات شقيقة وتتمثل في :**

الاسم	الكيان القانوني	نسبة المساهمة
نبع الحمرا للتنمية السياحية	(ش . م . م)	٥٠%
النيل الازرق للبناء والتشييد	(ش . م . م)	٧,٣٣%
مجموعة فلوريدا للتنمية	(ش . م . م)	٣٥%

١) شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) في ٩ اكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضي وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشأت السياحية والفندقية والقري السياحية والمطاعم والإستثمار في المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضي مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضي والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك المجموعة ٥٠% من إجمالي أسهم الشركة.

٢) شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد المحدودة

تأسست شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد المحدودة شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد المحدودة في جمهورية السودان العربية في يناير ٢٠٠٥ وفقا لأحكام القانون رقم ١٩٢٥

لجمهورية السودان هذا وقد تم تأسيس شركة النيل الأزرق بغرض إنشاء مشروع الياسمين بالسودان حيث قامت المجموعة بتوقيع عقد مشاركة مع الصندوق القومي للتأمين الاجتماعي مالك الأرض (١٠٢ فدان) لتطوير هذه المساحة وبحيث يتكون المشروع من عدد (٥٩٥) وحدة بمساحات مختلفة وتمتلك المجموعة نسبة ٧.٣٣% من أسهم هذه الشركة .

٣) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل في مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالي بأسم مشروع فلوريدا - مينا ٥ - وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى نسبة ٣٥% من مجموع أسهم هذه الشركة .

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالي :

الأسم	صافي قيمة الإستثمار في ٢٠١٧/٣/٣١	صافي قيمة الإستثمار في ٢٠١٦/١٢/٣١
نبع الحمرا للتنمية السياحية	٢,١١٤,١٢١	٢,٢٥٤,٤٦٨
النيل الأزرق للبناء والتشييد	--	--
مجموعة فلوريدا للتنمية	--	--
	٢,١١٤,١٢١	٢,٢٥٤,٤٦٨

ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتتمثل في

شركة وزر للتنمية السياحية وشركة تنمية المناطق الحرة وشركة النيل للصناعات المعدنية وتقوم المجموعة بإتخاذ الإجراءات اللازمة للتخارج من هذه الشركات سواء عن طريق التصفية او البيع.

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٣/٣١

م	البيان	الربع الأول ٢٠١٧	الربع الأول ٢٠١٦
١	ايرادات النشاط	١٤,٥٤١,٣٧٢	٦٢,٢٤١,٨٧٩
٢	مجمل الربح	٩,٨٨٦,٤٨٩	١٧,٦٥٥,١٤٤
٣	صافي الربح	٨,٠٧٥,٠٨٠	١١,٤٨٠,٢٤٠
٤	الاصول المتداولة	١٣٣,١٧٨,٩٩٥	١٢٠,٩٠٩,٩٣٩
٥	الالتزامات المتداولة	٧٩,٥٦٣,١٨٧	٧٥,٠٩٤,٢٤٠
٦	حقوق الملكية	١٣١,٧٦٨,٠٠٢	١٢٣,٦٩٢,٩٢٢

وهذا يعكس النتائج التالية:

١) النقدية لدي البنوك ق في ٣١ مارس ٢٠١٧ مبلغ ٣٦,٢ مليون جنيه.
٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ١٩,٢ مليون جنيه مصري.
٣) إجمالي الإيرادات ١٤,٥مليون جنيه مصري نتج عنها صافي ربح ٨ مليون جنيه مصري.
٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,١مليون جنيه مصري.

رئيس مجلس الادارة

أ/ محمد أحمد عباس

Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi
Tel:. +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407
Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.
Tel:. +2(02)35716495 / +2(02)35716497