

تقرير مجلس ادارة شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري

عن الفوائم للالية الجمعة في ٢٠١٤/٦/٢٠

تتضمن الفوائم للالية الجمعة الاصول والالتزامات ونواتج اعمال شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

اسم الشركة	الكيان القانوني	نسبة السيطرة
شركة مينا للمشروعات الزراعية	(ش. م. م)	١٠٠
شركة مينا سيتي سنتر	(ش. م. م)	١٠٠
شركة مينا للمنتجات السياحية	(ش. م. م)	٦٦,٦٩
الشركة المصرية لإدارة للشروعات	(ش. م. م)	٦٤,٦٠
شركة مينا للتنمية السياحية	(ش. م. م)	٩٩,٨

اولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-

بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

نوع النشاط	ايرادات النشاط	تكاليف النشاط	مجموع الربح / (الخسارة)
ايرادات التنمية العقاري	٣٩٦٢٧٨٠	١٩٢١١٥	٣٠٤١٦٦٥
ايرادات انشاء وتسويق وحدات	١٢٠٢٢٨٨	٩٣٦٠١	٢٦٨٧٨٧
ايرادات ادارة وتسويق المشروعات	٨٢٧٢٤٣	٣٣٠٦٢٥	٧٩٤٢٨٠٨
مقاولات تشغيل للغير	٢٢٥٩٥٥٠	٤٢٧٦٧١	٨٣٨٧٩
اخرى	-----	١٣٢٤٢٥	(١٣٢٤٢٥)
مصروفات ايجار تمويلي	-	٤٨١٣٢٦١	(٤٨١٣٢٦١)
	١٥٦٩٨١٥١	١٠٦٦٠٨٦٨	٥٠٣٢٧٢٨٣

هذا وقد تأثر اداء المجموعة بشكل خلال العامين السابقين بالأحداث السياسية في البلاد مما ادي الي انخفاض للبيعات وانخفاض التحصيلات من للبيعات السابقة وبالتالي تأثر انجاز للشروعات بمصفة عامة في كافة قطاعات المجموعة .



1. استثمارات بغرض الاحتفاظ -1  
وتتمثل في -1

الاسم	الكيان القانوني	نسبة المساهمة
نوع الحمرا للتنمية السياحية	(ش. م. م. م)	٦٥٠
النيل الأزرق للبناء والتشييد	(ش. م. م. م)	٢٧,٣٣
مجموعة فلورينا للتنمية	(ش. م. م. م)	٢٢٥

1- شركة نوع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية -1

تأسست شركة نوع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) في ٩ اكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضي وتقسيمها بغرض البيع او التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقرى السياحية والطاعم والاستثمار في المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة اراضي مشراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لاستصلاح واستزراع الأراضي والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك المجموعة ٦٥٠ من اجمالي اسهم الشركة .

2- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد المحدودة -1

تأسست شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد المحدودة شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد المحدودة في جمهورية السودان العربية في يناير ٢٠٠٥ وفقا لأحكام القانون رقم ١٩٢٥

لجمهورية السودان هذا وقد تم تأسيس شركة النيل الأزرق بغرض انشاء مشروع الياسمين بالسودان حيث قامت المجموعة بتوقيع عقد مشاركة مع الصندوق القومي للتأمين الاجتماعي مالك الأرض ( ١٠٢ فدان ) لتطوير هذه المساحة وبحيث يتكون للمشروع من عدد (٥٩٥) وحدة بمساحات مختلفة وتمتلك المجموعة نسبة ٢٧,٣٣ من اسهم هذه الشركة .

2- شركة مجموعة فلورينا للتنمية -1

تأسست شركة مجموعة فلورينا للتنمية (شركة ذات مسؤولية محدودة) في جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل في مجال الاستثمارات العقارية والاسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة ارض بالساحل الشمالي باسم مشروع فلورينا - مينا ٥ - وتمتلك المجموعة نسبة ٢٢٥ من مجموع اسهم هذه الشركة .



وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالي :-

<u>صافي قيمة الاستثمار في ٢٠١٤/٦/٣٠</u>	<u>صافي قيمة الاستثمار في ٢٠١٤/٦/١</u>	<u>الاسم</u>
١٠٤٠٥١٠	١٣٦٥٩٣٥	نبع الحمرا للتنمية السياحية
١٠٦٩٣١٨	٧٦٧٤٩٧	النبيل الأزرق للبناء والتشييد
٦٩٩٠٢٢	٧١٤٩١١	مجموعة فلورينا للتنمية
<u>٢٨٠٨٧٥٠</u>	<u>٢٧٤٨٢٤٢</u>	



*(Handwritten signature)*

## القوائم المالية المجمعة

في ٢٠١٤/٦/٣٠

### قائمة الدخل و نتائج الاعمال :

- بلغ ايراد المشروعات للربع الثاني مبلغ ١٥,٦ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٤٧,٧ مليون جنيه للربع السابق بانخفاض قدره (٣٢,١) مليون جنيه و بنسبة انخفاض (٦٧,٣%) عن الربع السابق للعام السابق.
- بلغت تكلفة المشروعات للربع الثاني من عام ٢٠١٤ مبلغ ٥,٨ مليون جنيه و بنسبة (٣٧,٢%) من الإيرادات مقارنة بنسبة ٦٦,١% للربع السابق.
- بلغ مجمل الربح للربع الثاني من عام ٢٠١٤ مبلغ (٥) مليون جنيه مقارنة بمبلغ (١٠,٧) مليون جنيه بانخفاض قدره (٥,٧) مليون جنيه و ذلك بسبب انخفاض الإيرادات بنسبة (٦٧,٣%) عن الربع السابق لعام ٢٠١٣.
- بلغت مصروفات البيع و التسويق مبلغ ١,٧ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٢,٨ مليون جنيه بانخفاض قدره (١,١) الف جنيه.
- بلغت المصروفات العمومية و الادارية و مرتبات و بدلات اعضاء مجلس الادارة مبلغ ١٠,٢ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٩,٧ مليون جنيه بزياده قدرها ٥ مليون جنيه نتيجة زيادة بعض البنود.
- بلغت المصروفات التمويلية مبلغ ١,٣ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ١,٥ مليون جنيه بانخفاض قدره (٢) الف جنيه يرجع ذلك الى انخفاض قيمة التسهيلات البنكية المستخدمة من البنوك في الربع الثاني لعام ٢٠١٤ بالمقارنة بالربع السابق للعام السابق.
- بلغ صافي الخساره قبل الضرائب (٧,٣) مليون جنيه مقابل ربح ٣٠,٤ مليون جنيه للربع السابق من العام السابق بانخفاض قدره (٣٧,٧) مليون جنيه.





- بلغت قيمة الأصول طويلة الأجل ٦٤.١ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٦٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٤.١ مليون جنيه و يرجع ذلك اساسا الي زيادة قيمة مشروعات تحت التنفيذ .
  - بلغت قيمة الأصول المتداولة ٢٥٨,٥ مليون جنيه مقابل ٢٦٣,٣ مليون جنيه بانخفاض قدره (٤,٨) مليون جنيه و يرجع اساسا الي انخفاض ارصدة العملاء و اوراق القبض و زيادة ارصدة أعمال تحت التنفيذ بالتكلفة وانخفاض ارصدة المدينون قصيرة الأجل و زيادة ارصدة المخزون وانخفاض ارصدة النقدية بالصندوق و لدي البنوك.
  - بلغت الخصوم المتداولة مبلغ ٢٣٣,٣ مليون جنيه مقابل ٢٢٧,٤ مليون جنيه بزيادة قدرها ٥,٩ مليون جنيه و يرجع اساسا الي زيادة ارصدة الدائنون قصيرة الاجل وانخفاض ارصدة المقاولون و الموردون و اوراق الدفع و زيادة ارصدة عملاء دائنه .
  - بلغت حقوق المساهمين للعام الحالي ٨٩,٣ مليون جنيه مقابل ٩٦,٤ مليون جنيه بانخفاض قدره (٧,١) مليون جنيه و ذلك نتيجة لتحقيق خسائر خلال الربع الثاني بمبلغ و قدره (٩,٥) و زيادة في حقوق الاقلية بمبلغ و قدره ١.٢ مليون جنيه
  - بلغت الالتزامات طويلة الاجل مبلغ ٤١,٥ الف جنيه مقابل ٢٢,٤ الف عن العام السابق بزيادة قدرها ١٩,١ الف جنيه متبقيه للالتزامات ضريبية موجله طويلة الاجل.
- و اخيراً فأننا نرحب بكافة الآراء و المقترحات .

والله ولي التوفيق ..

رئيس مجلس الإدارة

عبد الله عادل عباس

