

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري عن القوائم المالية المستقلة في ٢٠١٨/٦/٣٠

فيما يلي موقف إيرادات وتكاليف النشاط وذلك عن الفترة من أول يناير وحتى ٣٠ يونيو ٢٠١٨ كالتالي :-

٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	
١٣,١٥٠,٩٣٩	١,٨٠٣,٢١٦	إيرادات النشاط
٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	
٤,٤٨٤,٦٧٨	١,٧١١,٦٨٧	تكاليف النشاط

أولاً : بلغ موقف استثمارات الشركة كما يلي :

(١) شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية

تأسست شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية كشركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته وذلك بغرض الإستثمار في مجال شراء الأراضى وتطويرها وتقسيمها بغرض البيع. ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به ١٠٠ مليون جنيه مصري ورأس المال المصدر والمنفوع ١٥ مليون جنيه.



Handwritten signature

Headquarters: 35 A & B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi
Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.
Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



ويتكون هيكل الملكية حالياً للشركة كالتالي :

النسبة	اسم المساهم
50%	شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري
49,5%	شركة كيماويات البناء الحديث
0,5%	د.م/ كمال مصطفى
100%	الإجمالي

وجاري حالياً استخراج الموافقات والترخيص اللازمة لبدء الأعمال في المشروع .

(٢) شركة مينا للمنتجات السياحية

تأسست شركة مينا للمنتجات السياحية - شركة مساهمة مصرية - بغرض إنشاء وتملك الفنادق والقرى الساحية وإدارة الموتيلات والنوادي الرياضية وقد تأسست هذه الشركة لتكون ركيزة مكملة لمجموعة الشركات حيث تختص هذه الشركة بتنفيذ وإدارة مشروع النادي والذي يقع داخل مشروع مينا جازدن سيتي بمدينة ٦ أكتوبر ، وتم تنفيذ حتى تاريخه ملاعب كرة القدم الخماسي وملاعب التنس والباسكيت وكافتيريا ومنطقة أطفال والتراك الخاص بهذه الملاعب ومنطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس وتم تنفيذ حديقة الطفل.

(٣) شركة مجموعة فلوريدا

تمتلك شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمة) قطعة أرض بمساحة ٥٤ فدان بالساحل الشمالي الغربي بناحية زاوية العوامة بمدينة الضبعة محافظة مرسى مطروح ، وتمتلك شركة مينا للاستثمار السياحي ٣٥% من اجمالي اسهم هذه الشركة وتقوم الشركة بالعمل على تطوير هذه الأرض بالمشاركة مع باقي مالكي الأسهم لإقامة مشروع سياحي / سكني على قطعة الأرض تحت مسمى قرية مينا ٥ . ويتكون المشروع من فندق مكون من ٤٨٩ غرفة بالإضافة الى الجزء السكني وكبانن وشاليهات والذي يتكون من ٥٥٨ فيلا وكابينه وشاليه بالإضافة الى خدمات المطاعم والسحلات ونادى صحي ومنطقة ترفيهية مفتوحة .

(٤) شركة مينا للمشروعات الزراعية

تأسست شركة مينا للمشروعات الزراعية كشركة ذات مسؤولية محدودة يتمثل غرضها الأساسي في القيام بكافة أعمال المقاولات الزراعية واللاتسكيب وتمتلك شركة مينا للاستثمار ٩٥% من شركة مينا للزراعية واللاتسكيب (وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية ٢٠٠٩/٥/٣ تم تغيير الشكل القانوني الى شركة مساهمة مصرية) وكان الغرض الأساسي لهذا الاستثمار يتمثل في : الحد من تكلفة التنفيذ عن طريق السيطرة على شركات مكملة لنشاط الشركة الأم . وجود تنامي في حجم أعمال الشركة مما يؤثر بالتالى على زيادة ربحية هذا الاستثمار .

Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasel St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza

Tel.: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



وتقوم حالياً الإدارة التنفيذية لشركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري بإعادة دراسة موقف الشركة لتحديد الوضع الأمثل بالنسبة لهذا الاستثمار.

٥) الاستثمارات الأخرى

وتمثل الاستثمارات الأخرى في الآتي :

١/٥ شركة مينا سيتي سنتر .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٢/٥ مينا للتممية السياحية .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٣/٥ الشركة المصرية للتسويق وإدارة المشروعات .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

ثانياً : المشروعات المستقبلية

تقوم الشركة حالياً بدراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع آخرين بعد دراسة الوضع القانوني والتنفيذي لكل مشروع بالإضافة الى التركيز على تطوير الجزء الغير سكني بمشروع الشركة بمدينة ٦ أكتوبر (مينا جازدن سيتي).



Headquarters: 35 A& B Saraya El Maadi Towers, Corniche El Nile, Maadi

Tel: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche El Nile, Giza.

Tel: +2(02)35716495 / +2(02)35716497



أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠

م	البيان	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠
١	إيرادات النشاط	١,٨٠٣,٢١٦	١٣,١٥٠,٩٣٩
٢	مجمعل (الخسارة) الربح	٩١,٥٢٩	٨,٦٦٦,٢٦١
٣	صافي ربح الفترة	(١,٢٦١,٩١٠)	٥,٧٦٢,٨٢٠

م	البيان	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١
١	الأصول المتداولة	٢١٧,١٨٩,٠٩٢	٢١٨,٥١٨,٢٦٤
٢	الالتزامات المتداولة	٦٩,٨٥٠,٨٥٥	٧٠,٠٣٦,٩٠٢
٣	حقوق الملكية	١٧٤,٥٧٠,٧٧٤	١٧٥,٨٣٢,٦٨٤

نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة



وهذا يعكس النتائج التالية:

- ١) النقدية بالخزينة لدي البنوك في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ مبلغ ٣٩,٢٥ مليون جنيه.
- ٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ٩,٢٥ مليون جنيه مصري.
- ٣) إجمالي الإيرادات ١,٨ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي خسارة ١,٢٦ مليون جنيه مصري.
- ٤) إجمالي عملاء تعاقدات وحجز ٢٥,٢ مليون جنيه مصري.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ/ محمد أحمد عباس



Handwritten signature

Headquarters: 35 A & B Saraya El Maadi Towers, Corniche EL Nile, Maadi
Tel: +2(02) 25288411 / +2(02) 25288407

Sales & Marketing Office: 8 Wissa Wasef St, EL Omraa Tower, Corniche EL Nile, Giza.
Tel: +2(02)35716495 / +2(02)35716497

