تقرير مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري

عن القوائم المالية المستقلة في ٢٠١٧/٣/٣١

فيما يلي موقف إيرادات وتكاليف النشاط وذلك عن الفترة من أول يناير وحتي ٣١ مارس ٢٠١٧ كالتالي :-

إيرادات النشاط	٢٠١٧/٣/٣١	٢٠١٦/٣/٣١
إيرادات تنمية عقارية	١٢,١٣٢,٠٠٠	٥٩,٢٨٣,٧٥٠
إيرادات انشاء وتسويق وحدات سكنية	---	١٥,٢٣٣
إيراد إدارة وتسويق مشروعات	٤٤٨,٦٣٣	٨٤٥٣٩١
مردودات مبيعات	--	(٣٢٥.٧٦١)
الإجمالى	١٢,٥٨٠,٦٣٣	٥٩,٨١٨,٦١٣
تكاليف النشاط	**٢٠١٧/٣/٣١**	**٢٠١٦/٣/٣١**
تكاليف التنمية العقارية	٣,٠٤٥,٨٥٩	٤٢,٧١٣,١٨٢
تكاليف إنشاء وتسويق وحدات سكنية	--	٦,٠٠٠
تكاليف إدارة وتسويق مشروعات	٦٤٧,٠٢٢	١٥٥,١٢٤
مردودات مبيعات		(٢٢٦,٦٧٧)
الإجمالى	٣,٦٩٢,٨٨١	٤٢,٦٤٧,٦٢٩

أولاً : بلغ موقف إستثمارات الشركة كما يلى :

١) شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية .

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية كشركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته وذلك بغرض الإستثمار فى مجال شراء الأراضى وتطويرها وتقسيمها بغرض البيع .

ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به ١٠٠ مليون جنيه مصرى ورأس المال المصدر و المدفوع ١٥ مليون جنيه

ويتكون هيكل الملكية حالياً للشركة كالتالى :

أسم المساهم	النسبة
شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى	٥٠%
شركة كيماويات البناء الحديث	٤٩.٥%
د.م/ كمال مصطفى	٠.٥%
الإجمـــــالى	١٠٠%

وجاري حاليا إستخراج الموافقات والتراخيص اللازمة لبدء الأعمال في المشروع .

٢) شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (شركة مساهمة سودانية)

تم تأسيس شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد المحدودة وذلك كشركة مساهمة سودانية تعمل بجمهورية السودان بغرض تنفيذ مشروع الياسمين ريزيدنس حيث قامت شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى بتوقيع عقد مشاركة مع الصندوق القومى للتامين الإجتماعى مالك الأرض (١٠٢ فدان) لتطوير هذه المساحة وبحيث يتكون المشروع من عدد ٥٩٥ وحدة بمساحات مختلفة وتمثل المساحات الخضراء والطرق نسبة ٥٠% من مساحة المشروع ويتوافر فى هذا المشروع جميع المرافق الاساسية بالإضافة الى نادى إجتماعى ومسجد ومنطقة تجارية ويبلغ رأس مال الشركة المدفوع ٥٥,٠١٧,٦٠٠ جنية سودانى ويتكون هيكل الملكية كالتالى :-

أسم المساهم	النسبة
شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى	%٧,٣٣
م/ محفوظ سعيد هائل	%١٠
شركة جودوين للإستثمارات المحدوده	%٨٠
آخرون	%٢,٦٧
الإجمـــــــــالى	%١٠٠

٣) شركة مينا للمنتجعات السياحية .

تأسست شركة مينا للمنتجعات السياحية - شركة مساهمة مصرية - بغرض إنشاء وتملك الفنادق والقرى الساحية وإدارة الموتيلات والنوادى الرياضية وقد تأسست هذه الشركة لتكون ركيزة مكملة لمجموعة الشركات حيث تختص هذه الشركة بتنفيذ وإدارة مشروع النادى والذى يقع داخل مشروع مينا جاردن سيتى بمدينة ٦ اكتوبر ، وتم تنفيذ حتى تاريخة ملاعب كرة القدم الخماسى وملاعب التنس والباسكيت وكافيتريا ومنطقة أطفال والتراك الخاص بهذة الملاعب و منطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس وجارى إسناد وتنفيذ حديقة الطفل.

٤) شركة مجموعة فلوريدا .

تمتلك شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمة) قطعة أرض بمساحة ٥٤ فدان بالساحل الشمالى الغربى بناحية زاوية العوامة بمدينة الضبعة- محافظة مرسى مطروح ، وتمتلك شركة مينا للاستثمار السياحى ٣٥% من اجمالى أسهم هذه الشركة وتقوم الشركة بالعمل على تطوير هذه الأرض بالمشاركة مع باقى مالكى الأسهم لإقامة مشروع سياحى / سكنى على قطعة الأرض تحت مسمى قرية مينا ٥ .

ويتكون المشروع من فندق مكون من ٤٨٩ غرفة بالإضافة الى الجزء السكنى وكبائن وشاليهات والذى يتكون من ٥٥٨ فيلا وكابينه وشاليه بالإضافة الى خدمات المطاعم والمحلات ونادى صحى ومنطقة ترفيهية مفتوحة .

٥) شركة مينا للمشروعات الزراعية .

تأسست شركة مينا للمشروعات الزراعية كشركة ذات مسئولية محدودة يتمثل غرضها الأساسى فى القيام بكافة أعمال المقاولات الزراعية واللاندسكيب وتمتلك شركة مينا للإستثمار ٩٥% من شركة مينا للزراعية واللاندسكيب (وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية ٢٠٠٩/٥/٣ تم تغيير الشكل القانونى الى شركة مساهمة مصرية)وكان الغرض الأساسى لهذا الإستثمار يتمثل فى :

الحد من تكلفة التنفيذ عن طريق السيطرة على شركات مكملة لنشاط الشركة الأم .

وجود تنامى فى حجم أعمال الشركة مما يؤثر بالتالى على زيادة ربحية هذا الإستثمار .

وتقوم حالياً الإدارة التنفيذية لشركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى بإعادة دراسة موقف الشركة لتحديد الوضع الأمثل بالنسبة لهذا الإستثمار.

٦) الإستثمارات الأخرى .

وتتمثل الإستثمارات الأخرى فى الآتى :

١/٦ شركة مينا سيتى سنتر .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٢/٦ مينا للتنمية السياحية .

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٣/٦ الشركة المصرية للتسويق وإدارة المشروعات .

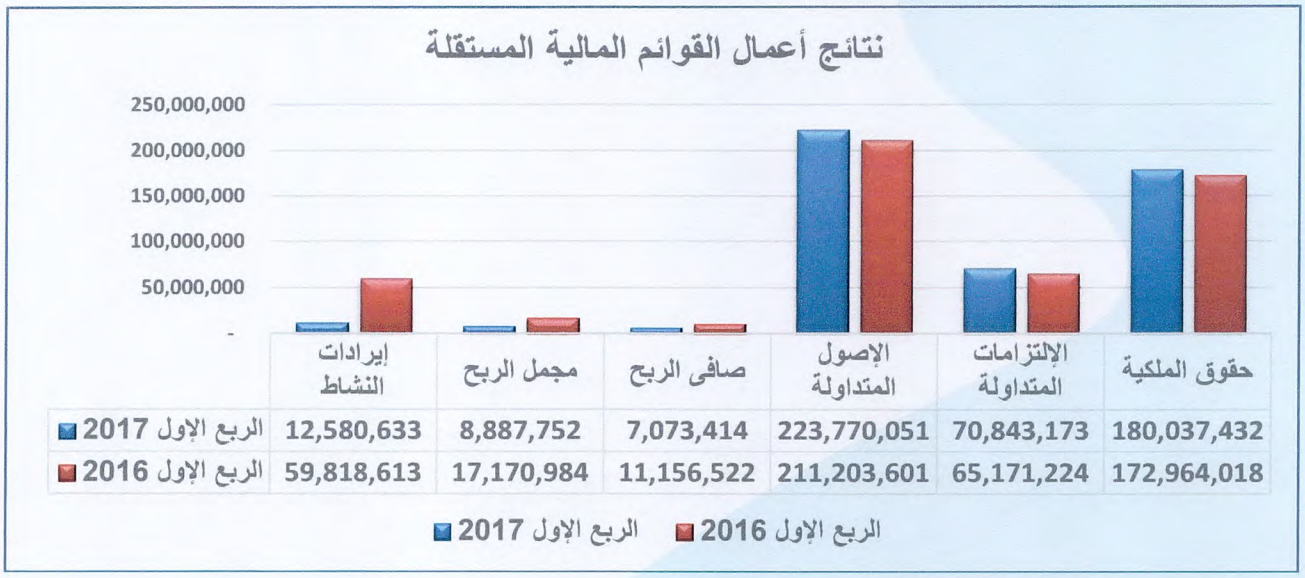
نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم ايقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة.

ثانيا : المشروعات المستقبلية

تقوم الشركة حالياً بدراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع أخرين بعد دراسة الوضع القانوني والتنفيذي لكل مشروع بالإضافة الى التركيز على تطوير الجزء الغير سكنى بمشروع الشركة بمدينة ٦ أكتوبر (مينا جاردن سيتى).

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٣/٣١

م	البيان	الربع الأول ٢٠١٧	الربع الأول ٢٠١٦
١	ايرادات النشاط	١٢,٥٨٠,٦٣٣	٥٩,٨١٨,٦١٣
٢	مجمل الربح	٨,٨٨٧,٧٥٢	١٧,١٧٠,٩٨٤
٣	صافي الربح	٧,٠٧٣,٤١٤	١١,١٥٦,٥٢٢
٤	الاصول المتداولة	٢٢٣,٧٧٠,٠٥١	٢١١,٢٠٣,٦٠١
٥	الالتزامات المتداولة	٧٠,٨٤٣,١٧٣	٦٥,١٧١,٢٢٤
٦	حقوق الملكية	١٨٠,٠٣٧,٤٣٢	١٧٢,٩٦٤,٠١٨



وهذا يعكس النتائج التالية:

١) النقدية لدي البنوك في ٣١ مارس ٢٠١٧ مبلغ ٣٥,٨ مليون جنيه.
٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ١٢,٨ مليون جنيه مصري.
٣) إجمالي الإيرادات ١٢,٥مليون جنيه مصري نتج عنها صافي ربح ٧ مليون جنيه مصري.
٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٥,٨مليون جنيه مصري.

رئيس مجلس الإدارة

أ/ محمد أحمد عباس